ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ПЕРМЬ»

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

№15

По состоянию инвестиционного климата по национальному инвестрейтингу АСИ (2021 г.)

№16

По социально-экономическому положению регионов (2021 г.)

№13

По объему экспорта (2021 г.)

Кадровый потенциал

- **1.187 млн чел**. — экономически активного населения
- **16** университетов
- **6** научных центров УрО РАН
- **75** СПО
- **9 564** выпускников вузов
- **15 205** выпускников профессиональных образовательных организаций
- **НОЦ** мирового уровня «Рациональное недропользование»
- Федеральный центр компетенций **НТИ** по сквозной технологии «Фотоника»

Промышленный центр

Крупнейшие федеральные компании:

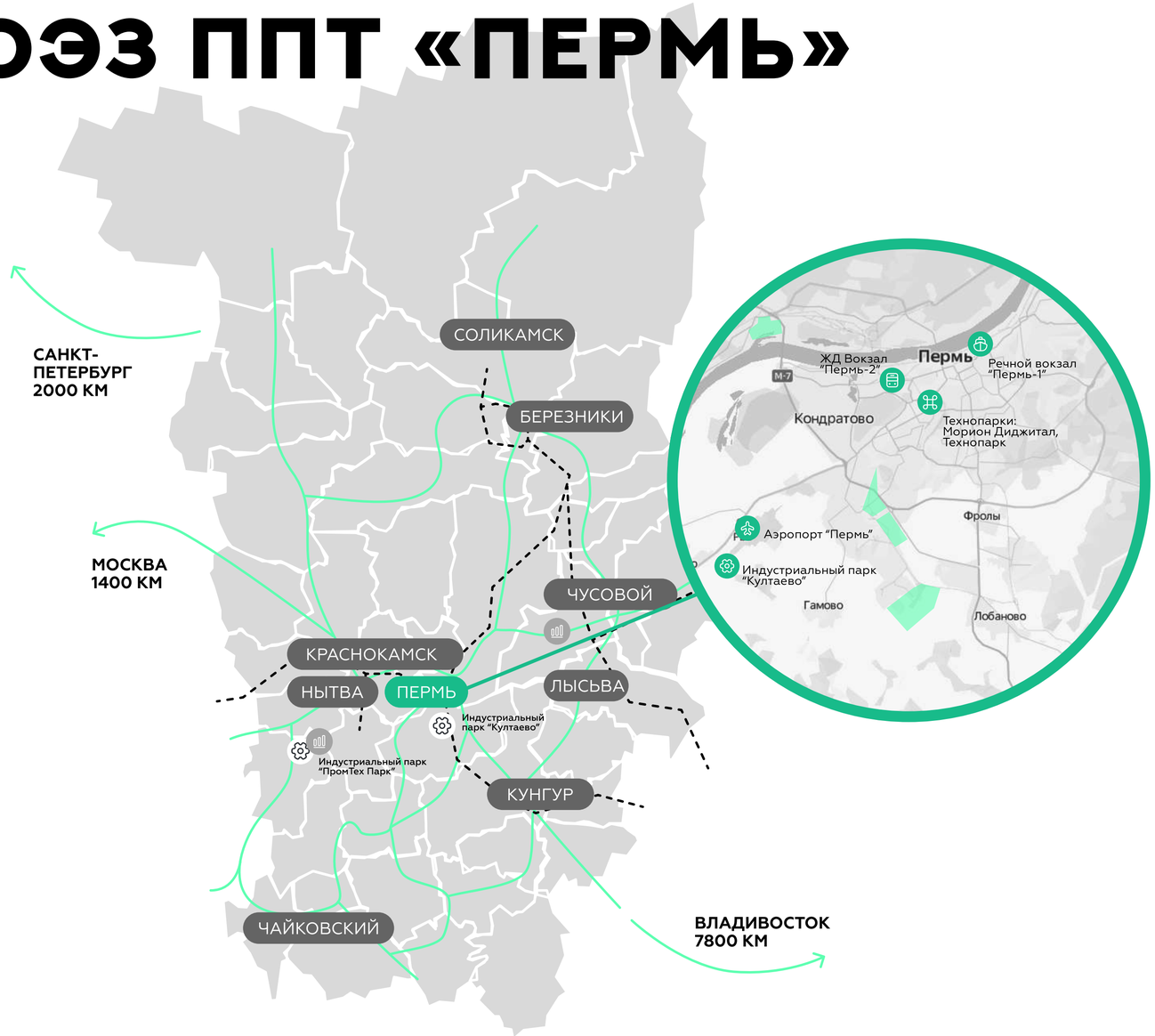
- Калийные и минеральные удобрения
- Нефтегазовая и химическая промышленность
- Авиационное и энергетическое машиностроение
- Целлюлозно-бумажная промышленность
- IT

Промышленная кооперация

40 заказчиков (крупных холдингов)
540 компаний участников

ЛУКОЙЛ, ГАЗПРОМ, ГАЗПРОМ НЕФТЬ, РЖД, ЕвроХим, УРАЛКАЛИЙ, ФОСАГРО, ОМК, СИБУР, SOCAR, UZBEKNEFTEGAZ, Магнитогорский металлургический комбинат

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»



350 ГА Площадь

>200 МЛРД Рублей Инвестиций

>5 500 Новых рабочих мест

- Выгодная локация, транспортно-логистические преимущества
- Налоговые преференции
- Кадровый потенциал региона
- Готовая инфраструктура
- Ресурсные возможности с минимальными тарифами

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»

- 15 км до центра г. Пермь
- Прямой доступ к основным автомобильным и ж/д сетям (транссибирская магистраль)
- Собственный транскотейнерный ж/д терминал
- 10 км до федеральной трассы М-7
- 18 км до международного аэропорта «Большое Савино»
- Близость к компаниям промышленного узла «Осенцы»:

ЛУКОЙЛ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ СИБУР УРАЛХИМ

GREENFIELD

Электроснабжение	**10 МВт**
Газоснабжение	**20 000 м3 /ч**
Водоснабжение и водоотведение	**62.5 м3 /ч**
Ливневая канализация	**42 м3/ч**
Телекоммуникации	**волоконно-оптические сети, мачта сотовой связи**
Внутриплощадочные автомобильные дороги	**13.5 км**
Примыкание к автодорогам фед. значения	
Трансконтейнерный ж/д терминал	

Аренда земельного участка –
в среднем 30 000 руб. за 1 га в год

59:32:3960006:7404
Общая площадь 234.77 га
~7 га для 1 резидента

ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА – КИРОВСКИЙ РАЙОН («СУДОВЕРФЬ»)

- 19 км до центра г. Пермь
- 1.5 км до федеральной трассы М-7
- 24 км до международного аэропорта «Большое Савино»

GREENFIELD

Электроснабжение	**5 МВт**
Газоснабжение	**150 м3 /ч**
Водоснабжение и водоотведение	**62.5 м3 /ч**
Теплоснабжение	**13 Гкал /ч**
Ливневая канализация	**6.6 м3 /ч**
Телекоммуникации	**Волоконно-оптические сети**
Внутриплощадочные проезды	**3 км**
Парковки, благоустройство	**51.6 тыс. м2**

BROWNFIELD

Аренда офисных и производственных помещений

59:01:1717065:53 (:56, :473, :382, :59)
Общая площадь - 37.1 га
Свободные площади для потенциальных резидентов - 25 га

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
с момента получения первой прибыли ✶

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11-49	
2%	2%	2%	2%	2%	7%	7%	7%	7%	7%	15,5%	вместо 20%

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
с момента постановки имущества на учет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	вместо 2,2%

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента регистрации транспортного средства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	вместо дифф. ставки

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
с момента возникновения права собственности

1	2	3	4	5	
0%	0%	0%	0%	0%	вместо 1,5%

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ
2% от кадастровой стоимости

1	2	3	4	5	6-49
2%	2%	2%	2%	2%	2%

5 лет понижающие коэффициенты к ставке арендной платы:

0.9 в случае, если капитальные вложения в проект не менее 120 млн руб.
0.7 в случае, если капитальные вложения в проект не менее 240 млн руб.
0.5 в случае, если капитальные вложения в проект не менее 360 млн руб.

✶ резиденты ОЭЗ ППТ «Пермь» вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 2

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОЭЗ «ПЕРМЬ»

Продажа и аренда земельных участков

- Земельные участки в границах ОЭЗ ППТ «ПЕРМЬ» с необходимым инфраструктурным обеспечением
- Подбор инвестиционной площадки

Коммуникации

Подключение к интернету (широкополосное подключение, 4G, Wi-Fi)

Энергоресурсы

- Подключение к электроэнергии
- Подключение дополнительной мощности для энергоемкого бизнеса
- Выгодный тариф

Инфраструктура

- Подключение к газу
- Подключение к водоснабжению и водоотведению
- ТУ на строительство котельной

Эксплуатация инфраструктуры

Содержание и уборка территории, подъездных дорог, прочей инфраструктуры

РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ВЕДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КЛАСС ОПАСНОСТИ I — V

- Промышленно-производственная
- Технико-внедренческая
  (по решению Экспертного совета)
- Логистическая

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

- Разработка месторождений полезных ископаемых
  (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов)
- Производство и переработка подакцизных товаров
  (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов)

МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

БОЛЕЕ 120 МЛН РУБ

за весь период реализации проекта,
из которых не менее 40 млн руб должны быть инвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения

НАС УЖЕ ВЫБРАЛИ

ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК

ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК

ПРОИЗВОДСТВО ГИБКИХ ВЫСОКО АТМОСФЕРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ АРМИРОВАННЫХ ТРУБ

ПЗПО

ПЕРМСКИЙ ЗАВОД ПРОМОБОРУДОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО ГРУЗОПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ПЕРМСКАЯ ФИНАНСОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ГРУППА

ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

ПЕРМСКАЯ СУДОВЕРФЬ

ПЕРМСКАЯ СУДОВЕРФЬ

МОДЕРНИЗАЦИЯ ФЛОТА И СТРОИТЕЛЬСТВО СУДОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРУЗОВЫХ И ПАССАЖИРСКИХ ПЕРЕВОЗОК ВНУТРЕННИМ ВОДНЫМ ТРАНСПОРТОМ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

>10 ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ

- Химия и нефтехимия
- Машиностроение
- IT
- Металлургия
- Логистика
- Судостроение
- Обрабатывающая промышленность

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
ДЕГТЯРЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

+7 (902) 472-13-42

EVDEGTYAREVA@MINPROMTORG.PERMKRAI.RU

ГБУ ПК “АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ”

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ФУРМАН ЯНА ВАЛЕРЬЕВНА

+7 (965) 574-37-91

IAVFURMAN@APPK.PERMKRAI.RU

АО “УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ “ОЭЗ ПЕРМЬ”

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
БОЛХОВСКИХ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ

+7 (912) 583-11-59

BOLKHOVSKIKH@SEZPERM.RU

УСПЕЙ ЗАБРОНИРОВАТЬ ЛУЧШИЙ УЧАСТОК!