



Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Научно – консультационный центр
«Образовательные системы и проекты»

Расписание занятий
по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации:
«Актуальные вопросы деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительства»

Форма проведения: очная, заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Место проведения очного обучения: г. Якутск, Республика Саха (Якутия)

Начало занятий:

03.04.2023 г. – с 11:00 по местному времени

04.04.2023 г. - 09:00 по местному времени

Время занятий	Тема	Преподаватель
Понедельник, 03 апреля 2023 года		
11:00 – 11:45	Модуль 1. Административное регулирование градостроительной деятельности – тенденции, требования практика. Регуляторная гильотина: понятие, действие. Обновление системы обязательных требований, применяемых при проектировании и строительстве (Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ). Порядок применения постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2467 в практической деятельности. Применение обязательного перечня национальных стандартов и сводов правил: постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, сокращение перечня обязательных СП с 01.09.2022 года. Планируемое создание единого перечня нормативных документов в строительстве без разделения на «добровольный» и «обязательный», утверждаемый Минстроем России	Шишелова Светлана Александровна, заместитель начальника управления СПб ГКУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»
11:45 – 12:30		
12:30 – 12:40	Перерыв	
12:40 – 13:25	Модуль 2. Территориальное планирование. Порядок подготовки и содержание ДТП. Порядок отображения объектов регионального и местного значения в ДТП. Основания для внесения изменений в ДТП и порядок	Шишелова Светлана Александровна
13:25 – 14:10		

	внесения изменений в ДПТ. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа: состав, содержание, порядок подготовки (Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)	
14:10 – 14:40	Перерыв	
14:40 – 15:25	Модуль 3. Генеральный план. Внесение изменений в генеральный план, случаи, порядок согласования и утверждения. Разъяснения по порядку постановления на кадастровый учет (ЕГРН) градостроительной документации. Расширение границ населенного пункта за счет внесения изменений в генеральный план	Шишелова Светлана Александровна
15:25 – 16:10		
16:10 – 16:20	Перерыв	
16:20 – 17:05	Модуль 4. Градостроительное зонирование. Актуальные изменения требований к составу ПЗЗ и порядку их утверждения. Правовые последствия отсутствия ПЗЗ на часть территории муниципального образования. Требования к территориальным зонам и порядку их установления. Классификатор видов разрешенного использования. Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон на основании документов градостроительного зонирования. Изменение вида разрешенного использования (ВРИ): необходимые документы, внесение изменений в ЕГРН. Основания отказа в изменении ВРИ, способы обжалования. Особенности применения видов разрешенного использования в связи с требованиями Федерального закона от 30.12.2021 № 493-ФЗ. Случаи упрощенного порядка внесения изменений в ПЗЗ, предусмотренные ч. 3.3 ст. 33 ГрК РФ. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства. Установление территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ).	Шишелова Светлана Александровна
17:05 – 17:50		

17:50 – 18:00	Перерыв	
18:00 – 19:00	Разрешение на УРВИ, на отклонение от предельных параметров строительства (реконструкции): условия и особенности предоставления. Использование земельных участков, на которые градрегламент не устанавливается или не распространяется. Новые возможности использования земель для крестьянских фермерских хозяйств, предусмотренные Федеральными законами от 02.07.2021 № 299-ФЗ, от 06.12.2021 № 407-ФЗ.	Шишелова Светлана Александровна
Вторник, 04 апреля 2023 года		
09:00 – 09:45	Модуль 5. Планировка территорий. Назначение и виды документации по планировке территории. Внесение изменений, отмена и признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению. Перечень случаев, при которых не требуется подготовка документации по планировке территории, синхронизированный с перечнем случаев, при которых не требуется получение разрешений на строительство (Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816). Практика применения указанного перечня при образовании земельных участков, постановке на кадастровый учет участков и объектов	Шишелова Светлана Александровна, заместитель начальника управления СПб ГКУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга»
09:45 – 10:30		
10:30 – 10:40	Перерыв	
10:40 – 11:25	Модуль 6. Комплексное развитие территории: новые правила и условия осуществления. Изменения законодательства, связанные с деятельностью по комплексному развитию территории. (Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ). Порядок подготовки документации по планировке территории, заключению договоров по комплексному развитию территории. Переходные положения. Нормы, требующие регулирования на уровне субъекта Российской Федерации	Шишелова Светлана Александровна
11:25 – 12:10		
12:10 – 13:10	Перерыв	
13:10 – 13:55	Модуль 7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Информационные системы и сервисы в области градостроительства: ЕГРН, ФГИС ТП,	Шишелова Светлана Александровна
13:55 – 14:40		

	ИСОГД и др. Привлечение к ответственности за нарушение сроков размещения информации в ГИСОГД. Органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях. Создание единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс. РФ". Состав, статус градостроительного плана земельного участка, информации, содержащейся в нем – анализ изменений законодательства и практики. Случаи отказа в выдаче градостроительных планов земельных участков: практика расширенного толкования норм Градостроительного кодекса РФ	
14:40 – 14:50	Перерыв	
14:50 – 15:35	Модуль 8. Разрешительная документация в сфере градостроительной деятельности: основные изменения. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства: значение и порядок применения. Актуализированный перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (изменения в Постановление Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490). Новые формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр). Что изменилось по сравнению с предыдущей формой. Работы, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство (постановление Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798). Особенности строительства линейных объектов без разрешений на строительство (Постановление Правительства РФ № 1816 от 12.11.2020). Продление сроков	Шишелова Светлана Александровна
15:35 – 16:20		

	разрешений на строительство в условиях антисанкционной поддержки.	
16:20 – 16:30	Перерыв	
16:30 – 17:15	Модуль 9. Учет ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, при осуществлении градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования земельных участков (санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, водоохранные зоны и др.) – порядок установления, отображения в Правилах землепользования и застройки, учета при осуществлении строительной деятельности. Особенности строительства объектов капитального строительства в зоне затопления и подтопления: изменения в 2022 году. Проблемные вопросы использования земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории. Возмещение убытков при установлении зон с особыми условиями использования территории. Переходные положения в отношении существующих зон с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитных зон – актуальные изменения 2022-2023 гг.	Шишелова Светлана Александровна