



Юлия Нестеренко
партнер ЮМ Правовой Альянс

Специализация: коммерческое право, споры в области транспортного права, споры по строительным подрядам.

В профессии с 2012 года.

Чек-лист действий

1. Открыть договор и проверить «раздел об уведомлениях»: способ доставки, адреса, момент вступления в силу.
2. Создать папку «Шаблоны уведомлений» и сохранить пустые версии уведомлений
3. Сначала сгенерировать черновик в ИИ, затем сверить с условиями договора и только потом отправлять.
4. Перед отправкой сохранить копию уведомления, а доказательства доставки хранить отдельно.
5. По каждому уведомлению держать цепочку: уведомление » подтверждение доставки » реакция или ее отсутствие » следующее уведомление.

Пять промптов ИИ

Для уведомлений в рамках строительного подряда

1. Дополнительные работы.

«Напиши уведомление о необходимости дополнительных работ по договору подряда. Заказчик – _____, Подрядчик – _____. Договор № _____ от _____. Выявленные работы: _____. Предполагаемое увеличение стоимости: _____. Просим подтвердить в срок _____ дней. Ссылки – п. 3 ст. 743 ГК РФ и п. _____ договора. Тон официальный, нейтральный».

2. Готовность и вызов на приемку.

«Составь уведомление о готовности результата работ к сдаче. Договор № _____. Работы завершены _____. Приглашаем на приемку по п. _____ договора в течение _____ дней. При неявке в срок результат считается принятым (если такая оговорка есть в договоре). Ссылки – ст. 720, 753 ГК РФ».

3. Продление срока / непреодолимая сила.

«Подготовь уведомление о продлении срока работ. Основание: _____ (с приложением подтверждающего документа). Влияние на критический путь: _____. Просим продлить срок на _____ дней. Ссылки – ст. 401, 405, 406, 716 ГК РФ».

4. Приостановка из-за встречных нарушений.

«Составь уведомление о приостановлении работ в связи с непредоставлением заказчиком _____. Работы приостановлены с _____. Просим сообщить о сроках устранения. Ссылки – ст. 718, 719 ГК РФ и п. _____ договора».

5. Смена коннотации. «Перепиши текст в более мягкой, деловой тональности, сохранив все правовые элементы: ссылку на норму и пункт договора, факт, срок ответа и последствие его отсутствия».

ЮМ Правовой Альянс

