



Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

Астра-П

Умный Многоквартирный Дом

<https://pt.2035.university/project/mobilnoe-prilozenie-umnyj-mnogokvartirnyj-dom>



20.35
УНИВЕРСИТЕТ

ПЛАТФОРМА НТИ



ФОНД НТИ
Фонд Национальной
технологической инициативы



Проблема

При взаимодействии жильцов с Управляющими компаниями и поставщиками услуг ЖКХ очень часто возникают конфликты на фоне прозрачности передачи данных. Часто информация теряется или видоизменяется доходя до конечного пользователя. И уровень клиентского сервиса и лояльности жильцов находится на низком уровне.

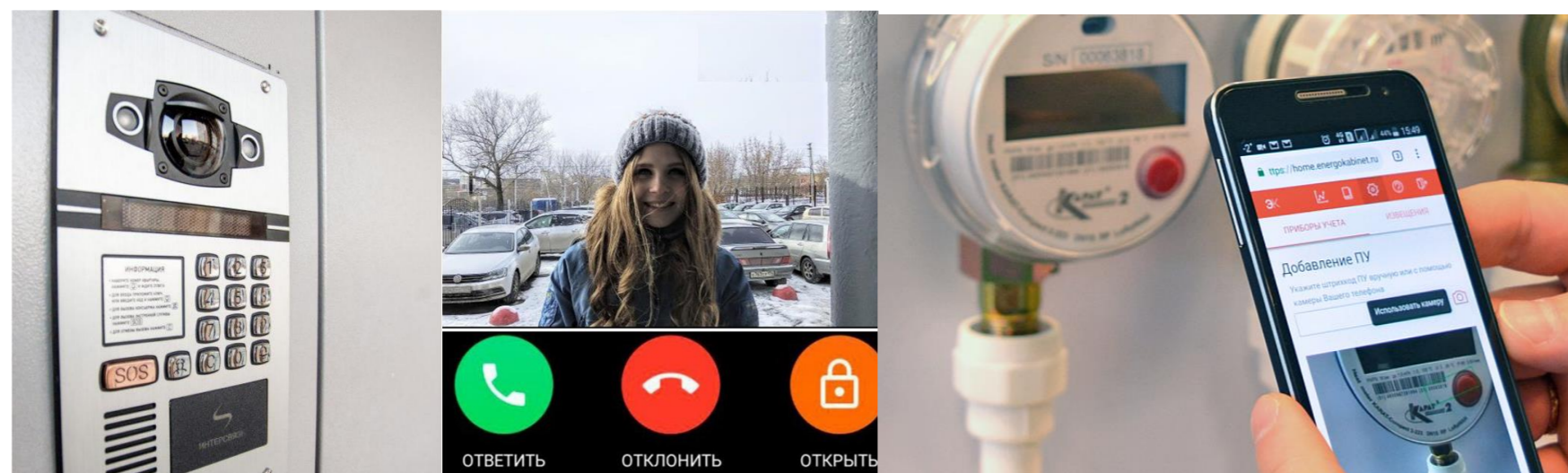


Комплексное решение Астра-П (система умного многоквартирного дом для жильцов, УК и застройщика) позволит Вам идти в ногу со временем и удаленно контролировать состояние недвижимости. Технологии будущего в настоящем!

Сегодня Вам доступны:

1. Умный домофон.
2. Видеонаблюдение.
3. Телеметрия.

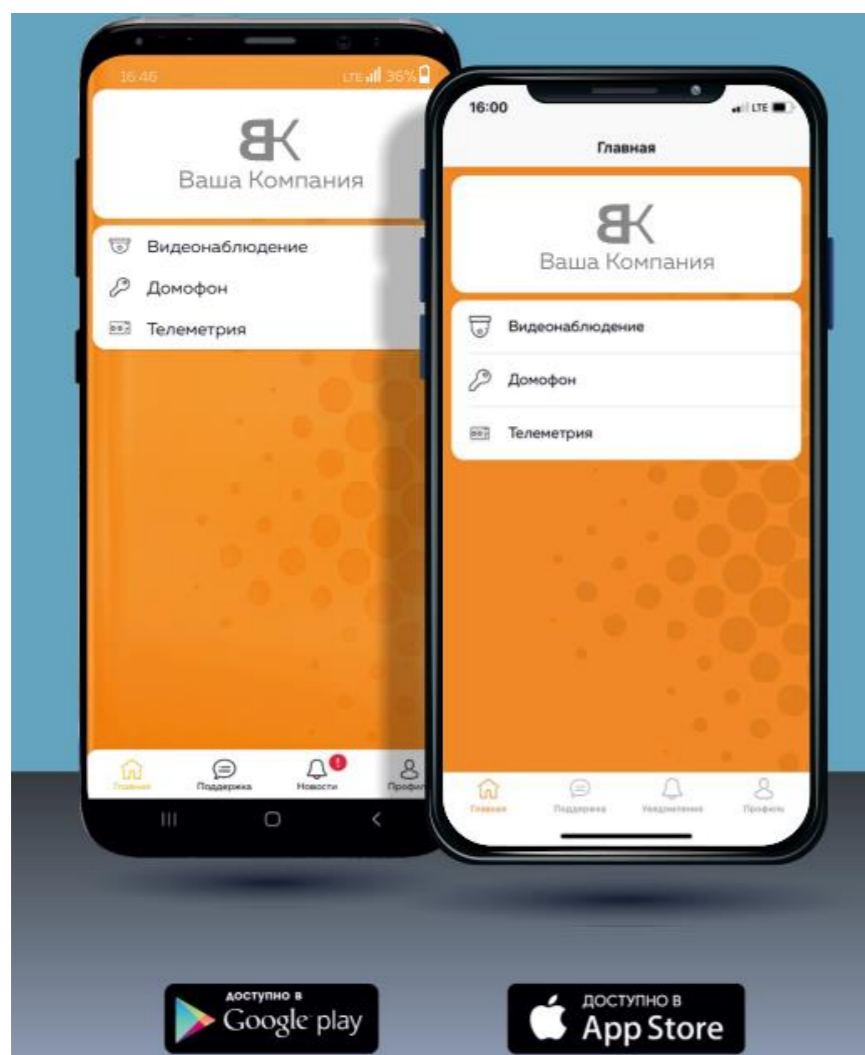
Эти технологии позволят вам на этапе застройки проявить заботу о безопасности и комфорте будущих жильцов и повысить привлекательность квадратных метров.



Продукт

Продуктом является сервис взаимодействия между жильцами многоквартирных домов, управляющей компанией и поставщиками услуг ЖКХ:

1. Мобильное приложение «Астра-П» для жильцов
2. Мобильное приложение «Астра-У» для управляющей компании
3. Веб-версия ПО «Астра-У» для администрации управляющей компании



Конкуренты

DOMA.AI - онлайн-платформа для автоматизации УК и ТСН. У нас снижают расходы на управление, улучшают качество услуг и отношения с собственниками жилья.

Голос.Комфорт – современный подход к управлению домами.

Умное ЖКХ - это приложение ЖКХ для многоквартирного дома, обеспечивающее взаимодействие жителей и управляющей компании.

Домиленд - цифровые экосистемы для девелоперов и УК.



Объем рынка включает:

Строящиеся новые ЖК в Астрахани.

Строящиеся новые ЖК в РФ.

Построенные ЖК в Астрахани с существующими разрозненными системами «Умный дом»

Построенные ЖК в РФ с существующими разрозненными системами «Умный дом»

Вторичное жилье (многоквартирные дома) в Астрахани с установкой систем «Умный дом»

Вторичное жилье (многоквартирные дома) в РФ с установкой систем «Умный дом»



Мы создаём сервис взаимодействия жильцов, УК и поставщика услуг ЖКХ: два мобильных приложения и платформу - решение под любого клиента, под любой бренд. Каждый заказчик (ЖК или УК) получит полностью стилизованное под себя решение и именное приложение в AppleStore и GooglePlay.

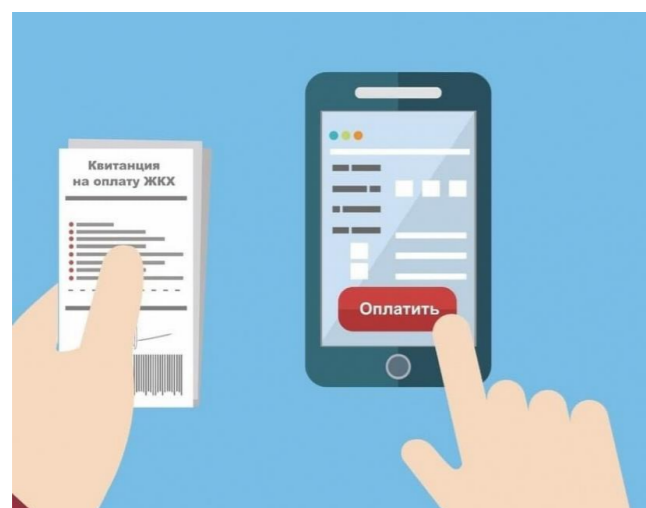
Целевая аудитория и монетизация:

Управляющая компания (УК) – годовая абонентская плата за доступ к системе.

Бизнес – подписка на рекламу (сервис будет показывать в приложении не только информацию от УК, но и рекламу услуг);

Жильцы – бесплатный доступ к основным сервисам и дополнительный платный к коммерческим сервисам.

Платежные системы - % с платежей за услуги ЖКХ.



Текущие результаты

Запущен в тестовую эксплуатацию сервис для ЖК «Центральный» город Астрахань – Строительно-Инвестиционная Корпорация ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ



Планы развития

Долгосрочная цель (3-5 лет): выйти на рынок РФ.

Цель на 1 год: доработать ПО и реализовать пилот еще в одном ЖК города Астрахани.

Цель на 3-6 месяцев: доработать ПО и привлечь инвесторов.

Запрос к Акселератору: упаковка продукта, привлечение инвестиций, налаживание контактов.



Команда



Стешенко Виталий

генеральный директор
(успешное руководство
НИОКР,
основатель ООО
«АГТУ – электронная
карта»), стаж в области
ИТ – 20 лет



Дмитрий Головачев

технический директор
(стаж в области ИТ 20
лет)



Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

Контакты

Сайт intellectindustries.com

Телефон +7 (915)199-02-47

email vv@intellectindustries.com