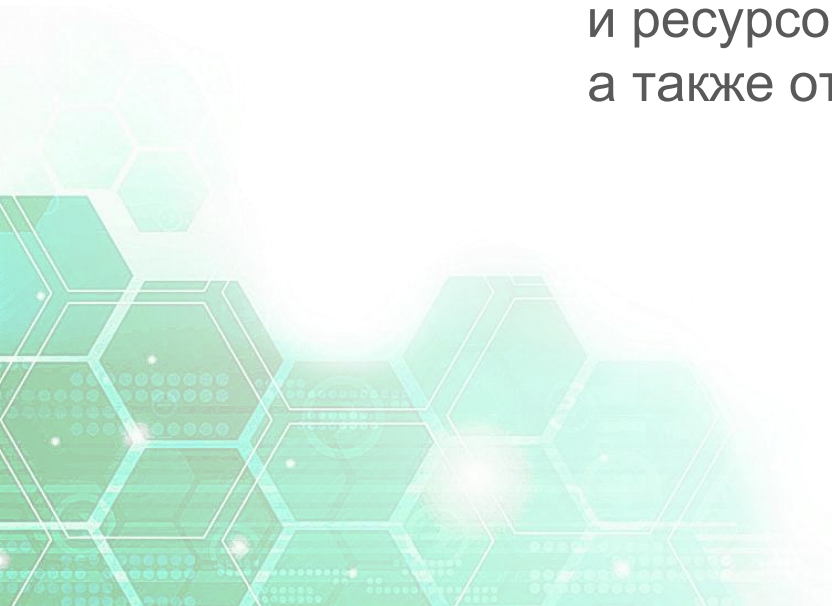


# АСУ «Жилищный Стандарт»

Программное обеспечение для сферы ЖКХ, направленное на повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций, а также отраслевых органов власти.



### Недостаточно финансовых ресурсов

У мелких и даже средних УК и ТСЖ зачастую нет средств на разработку или внедрение программных решений.

### Невысокая производительность труда

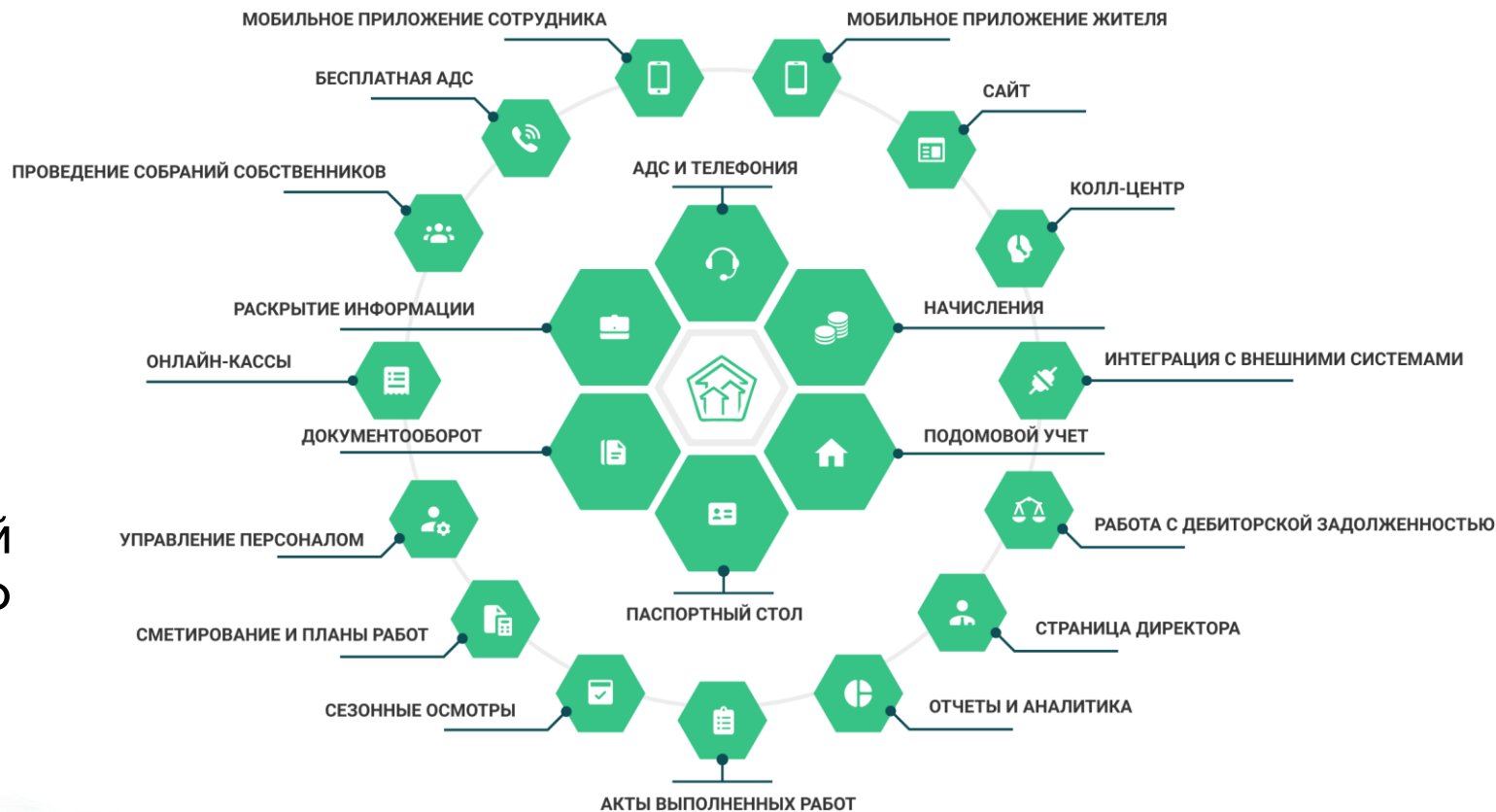
УК и ТСЖ могут обходить требования законодательства более сложными и ручными способами.

### Монофункциональность программных решений

УК или ТСЖ сложно выбрать из массы программных продуктов в этой сфере, наиболее качественный и максимально закрывающий свои проблемы.

24  
активных  
модуля

Самый  
комплексный  
продукт в РФ



30+  
систем интеграции

## Эффект от внедрения АСУ

до **98%**

увеличивается  
собираемость  
платежей с населения

В несколько раз

сокращается количество  
проверок и штрафов

на **50%**

сокращается количество  
жалоб и обращений  
жителей

**9** сек.

среднее время дозвона  
жителя до управляющей  
организации

до **99%**

количество выполненных  
в срок заявок жителей

**100%**

100% соответствие  
действующему  
законодательству



Повышение  
эффективности  
работы сотрудников

**5**сек

Удобное  
взаимодействие с  
жителями



Повышение лояльности  
собственников



Единая  
база данных



Актуальные отчеты  
и управленческая  
аналитика

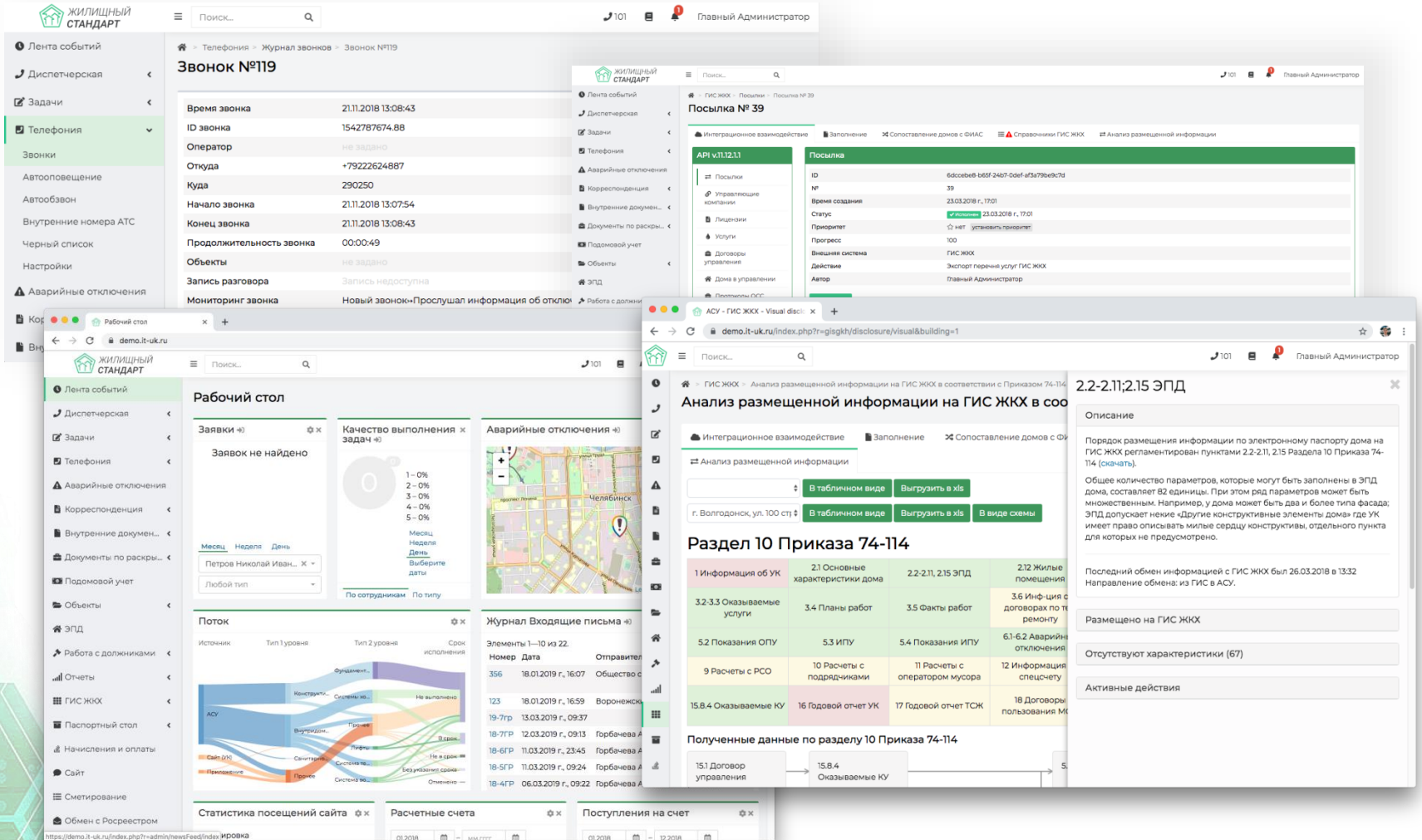


Современные  
средства  
коммуникаций



Повышение качества  
предоставляемых  
услуг

# ДЕМО: АСУ «Жилищный Стандарт»



**Звонок №119**

Время звонка	21.11.2018 13:08:43
ID звонка	1542787674.88
Оператор	не задано
Откуда	+79222624887
Куда	290250
Начало звонка	21.11.2018 13:07:54
Конец звонка	21.11.2018 13:08:43
Продолжительность звонка	00:00:49
Объекты	не задано
Запись разговора	Запись недоступна
Мониторинг звонка	Новый звонок-Прислушал информация об отключ

**Посылка № 39**

ID	6d0c6eb8-b66f-2407-00ef-af3a79be9c7d
№	39
Время создания	23.03.2018 г., 17:01
Статус	получено 21.03.2018 г., 17:01
Приоритет	нет устанавливать приоритет
Прогресс	100
Внешняя система	ГИС ЖКХ
Действие	Экспорт перечня услуг ГИС ЖКХ
Автор	Главный Администратор

**Рабочий стол**

**Заявки** (4)

Заявок не найдено

**Качество выполнения** (4)

1 - 0%
2 - 0%
3 - 0%
4 - 0%
5 - 0%

**Аварийные отключения** (4)

Челябинск

**Поток**

Источники | Тип 1 уровня | Тип 2 уровня | Срок исполнения

АСУ | Конструктив | Система кв. | Не выполнено

АСУ | Конструктив | Система кв. | Не выполнено

АСУ | Конструктив | Система кв. | Не выполнено

**Журнал Входящие письма** (4)

Номер	Дата	Отправитель
356	18.01.2019 г., 16:07	Общество с
123	18.01.2019 г., 16:59	Воронежск
19-7гп	13.03.2019 г., 09:37	Горбачева А
18-7гп	12.03.2019 г., 09:13	Горбачева А
18-6гп	11.03.2019 г., 23:45	Горбачева А
18-5гп	11.03.2019 г., 09:24	Горбачева А
18-4гп	06.03.2019 г., 09:22	Горбачева А

**Статистика посещений сайта**

01.2018 | 11.2018 | 12.2018

**Расчетные счета**

01.2018 | 12.2018

**Поступления на счет**

01.2018 | 12.2018

**2.2-2.11:2.15 ЭПД**

**Анализ размещенной информации на ГИС ЖКХ в соответствии с Приказом 74-114**

Информационное взаимодействие | Заполнение | Сопоставление домов с ФГИАС | Справочники ГИС ЖКХ | Анализ размещенной информации

В табличном виде | Выгрузить в xls

г. Волгогодок, ул. 100 ст. | В табличном виде | Выгрузить в xls | В виде схемы

**Раздел 10 Приказа 74-114**

1 Информация об УК	2.1 Основные характеристики дома	2.2-2.11, 2.15 ЭПД	2.12 Жилые помещения
3.2-3.3 Оказываемые услуги	3.4 Планы работ	3.5 Факты работ	3.6 Ин-ция с договорами по т ремонту
5.2 Показания ОПУ	5.3 ИПУ	5.4 Показания ИПУ	6.1-6.2 Аварийные отключения
9 Расчеты с РСО	10 Расчеты с подрядчиками	11 Расчеты с оператором мусора	12 Информация спецсчета
15.8.4 Оказываемые КУ	16 Годовой отчет УК	17 Годовой отчет ТСЖ	18 Договоры пользования М

**Полученные данные по разделу 10 Приказа 74-114**

15.1 Договор управления	15.8.4 Оказываемые КУ
-------------------------	-----------------------

Описание

Порядок размещения информации по электронному паспорту дома на ГИС ЖКХ регламентирован пунктами 2.2-2.11, 2.15 Раздела 10 Приказа 74-114 (скачать).

Общее количество параметров, которые могут быть заполнены в ЭПД дома, составляет 82 единицы. При этом ряд параметров может быть множественным. Например, у дома может быть два и более типа фасада; ЭПД допускает некие «другие конструктивные элементы дома» где УК имеет право описывать милье серуду конструктивы, отдельного пункта для которых не предусмотрено.

Последний обмен информацией с ГИС ЖКХ был 26.03.2018 в 13:32  
Направление обмена: из ГИС в АСУ.

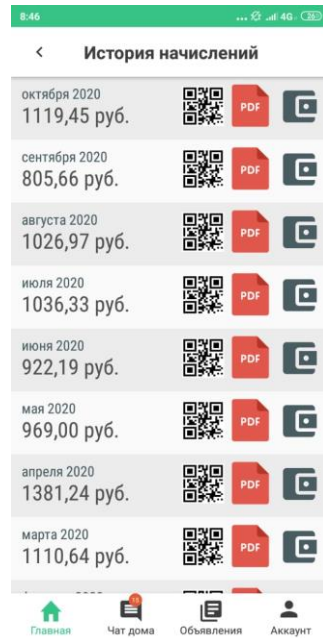
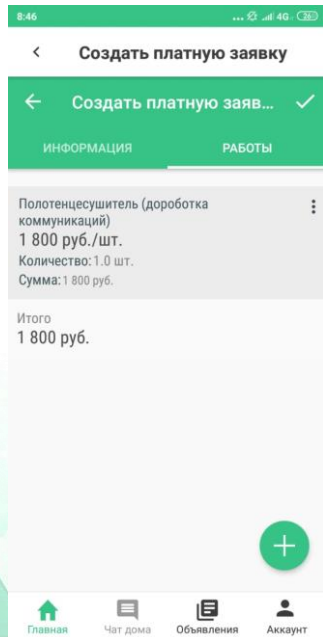
Размещено на ГИС ЖКХ

Отсутствуют характеристики (67)

Активные действия

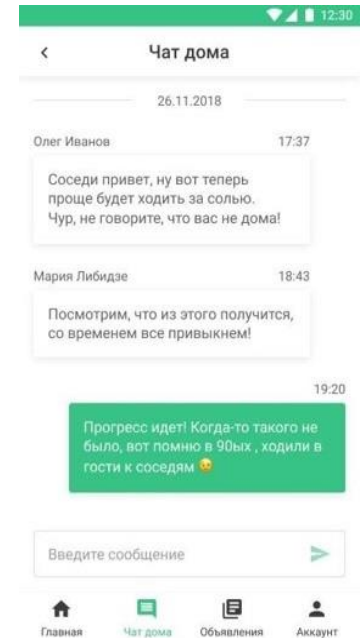
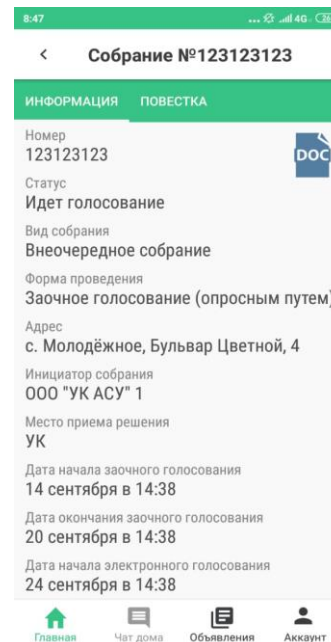
## Возможности мобильного приложения

Создание платных заявок, выбор услуг из прайса УК или ТСЖ



Просмотр и оплата квитанции за ЖКУ

Электронное голосование на собраниях собственников



Чат дома и справочная информация



## Персональные аккаунт-менеджеры

Сопровождают клиента с момента получения заявки на использование системы, контролируют внедрение и обучают.



## Круглосуточная техническая поддержка

Помогает пользователям в решении возникающих вопросов.



## Регулярные обновления системы

Централизованно устанавливаются новые модули, исправляются ошибки, расширяется функционал системы, дополняется База знаний.



## Сравнение с конкурентами

Параметры сравнения	АСУ «Жилищный Стандарт»	Супер МКД	Стек-ЖКХ	1С-Рарус
Кол-во рабочих модулей/ функций, шт.	24/129	13/112	14/77	11/77
Средняя стоимость за схожий функционал, руб./кв.м.	0,08	0,18	0,14	0,16
Наличие бесплатного периода, мес.	2	1	0	0
Простота и удобство в работе с ПО	Простой интерфейс, интуитивная работа	Сложная архитектура и обучение	Сложный, устаревший интерфейс	Удобство с опытом работы в 1С
Взаимосвязанность модулей	Полная	Частичная	Частичная	Полная
Наличие полнофункциональной облачной версии	+	+	-	-
Охват рынка, клиенты/регионы	200+/45	100+/26	700/66	н.д./79
Наличие техподдержки	Бесплатно	Бесплатно	Только за доп. плату	Только за доп. плату
Ограничение по кол-ву пользователей	Не ограничено	Не ограничено	Оплата за каждого пользователя	Оплата за каждого пользователя

## Отзывы клиентов



Программа максимально проста в освоении, интуитивно понятна с первых минут использования сотрудникам любого возраста

**ГУК «Краснодар»**  
Краснодар



Хотим отметить своевременность и стабильное функционирование АСУ, а также ее непрерывное развитие в рамках меняющихся потребностей рынка и изменений действующего законодательства

**УК «Комфорт-Сервис»**  
Екатеринбург



В первый же месяц использования АСУ мы достигли эффекта систематизации телефонных обращений в диспетчерскую службу и письменных обращений от граждан!

**УК «Универсал-НТ»**  
Нижний Тагил

**15** лет  
опыта

**500+**  
управляющих и  
ресурсоснабжающих организаций

**50**  
регионов

**85**  
городов

**1.3** млн  
лицевых счетов

**100+** млн. м<sup>2</sup>  
объем жилищного  
фонда

## Достижения и аккредитации

- Входит в Единый реестр отечественного программного обеспечения (рег. №5489)
- Входит в реестр аккредитованных поставщиков программного обеспечения Минкомсвязи РФ
- Внесен в Банк решений «Умные города России»
- Действующий резидент «Западно-Сибирского инновационного центра» Тюменского Технопарка
- Участник Инновационного центра «Сколково»

## Цели обращения в Агентство

- Улучшение функциональных возможностей программных продуктов в сфере управления недвижимостью.
- Акселерация через корпоративные и партнерские программы.
- Продвижение и презентация проекта в крупных компаниях.
- Организация нетворкинга по проектам *(деловые мероприятия с потенциальными клиентами, партнерами и федеральными/ региональными органами исполнительной власти, исполнительными органами местного самоуправления)*.
- Поиска партнеров и инвесторов.

2006

2009

2015

2021

### ОСНОВАНИЕ КОМПАНИИ

---

Создали в г. Тюмени  
собственную  
управляющую  
компанию

### РАЗРАБОТКА CRM

---

Начало  
самостоятельной  
разработки АСУ  
«Жилищный  
Стандарт»

### ВЫХОД НА РЫНОК

---

Внедрение CRM в  
работу управляющих  
компаний УРФО

### РОСТ ДОЛИ РЫНКА

---

Более 230  
управляющих  
организаций в 85  
городах 50  
регионов России  
используют АСУ  
«Жилищный  
Стандарт»

2021

**РАСШРЕНИЕ  
ФУНКЦИОНАЛА**

Создать маркетплейс и интеграции с органами власти, вывести на рынок бесплатный продукт.

2022

**ОБНОВЛЕНИЕ  
ЖКХ. ДИАЛОГ**

Расширить количество пользователей мобильного приложения до 100 тыс. чел.

2024

**ЛИДЕРСТВО  
В СФЕРЕ**

Увеличить долю рынка до 10-15%. Занять первое место по доле рынка с сфере ИТ для УК и ТСЖ.

2027

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
РЫНОК**

Увеличить долю рынка до 10-15%. Занять первое место по доле рынка с сфере ИТ для УК и ТСЖ.



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Центр интеллектуальных инициатив"**

Директор: ***Столбов Павел Павлович***  
**+7 (922) 045-13-33**  
***stolbovp@it-uk.ru***

625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы,  
дом 38, строение 10, офис 515А

**<https://www.it-uk.ru/>**

**ОГРН 1117232050374**  
**ИНН 7202223820**