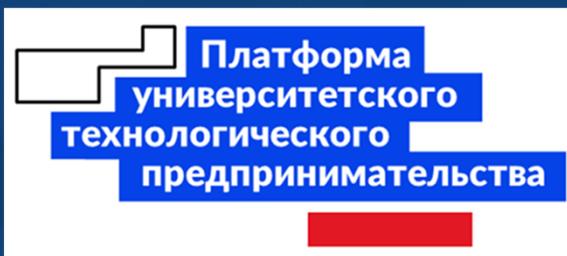




НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



РОССИЯ –
СТРАНА
ВОЗМОЖНОСТЕЙ



TREE VILLAGE



Галманов
Иван



Гурман
Даниил



Биккужин
Артур



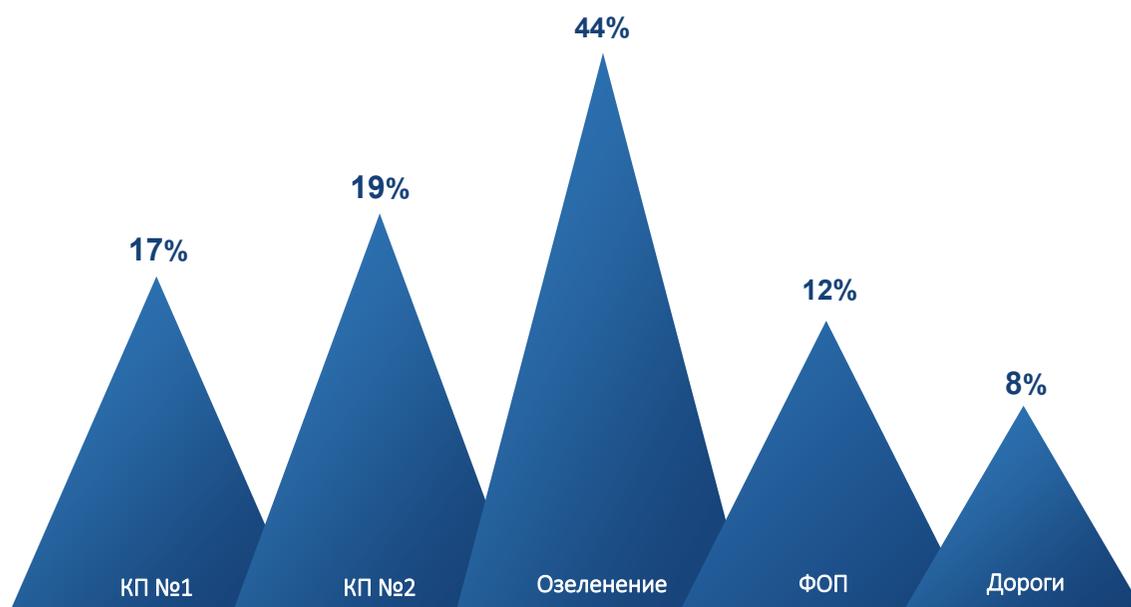
Танкеев
Никита

Описание сути StartUp

Комплекс из двух коттеджных поселков с физкультурно-оздоровительным пространством



Процент использования территории



Комфортное единение с природой в 20 км от МКАД

Призвание проекта «Tree Village» - дать возможность людям отдохнуть от городской суеты в уютном коттеджном поселке с шикарной инфраструктурой, передовым оснащением и великолепной архитектурой.

Мы предлагаем нашим будущим жильцам приобрести жилую площадь в одном из коттеджных поселков, включая доступ к премиальному сервису в нашем физкультурно-оздоровительном комплексе.

Желания потребителя

Перечень особенностей, которые могут заинтересовать покупателей



Современные технологии

Мы оснащаем наши здания новейшими технологиями, включенными в перечень системы умного дома, по желанию покупателя.



Быстрое строительство

Мы используем передовые системы организации строительства и применяем сборные железобетонные конструкции заводского изготовления, что гарантирует быстрое возведение зданий и высокое качество эксплуатации.



Общество единомышленников

Мы предлагаем не просто жилую площадь – а пространство, где наш клиент сможет объединиться с другими людьми, разделяющими ценности жильцов «Tree Village», в инфраструктурных объектах.



Вариативность

Наш клиент всегда может внести свои правки в готовый проект его будущего дома. Мы с легкостью можем подстроиться под потребности нашего покупателя.



Транспортная доступность

Ваш загородный дом будет расположен всего в 20 км от МКАД по скоростной автомагистрали.

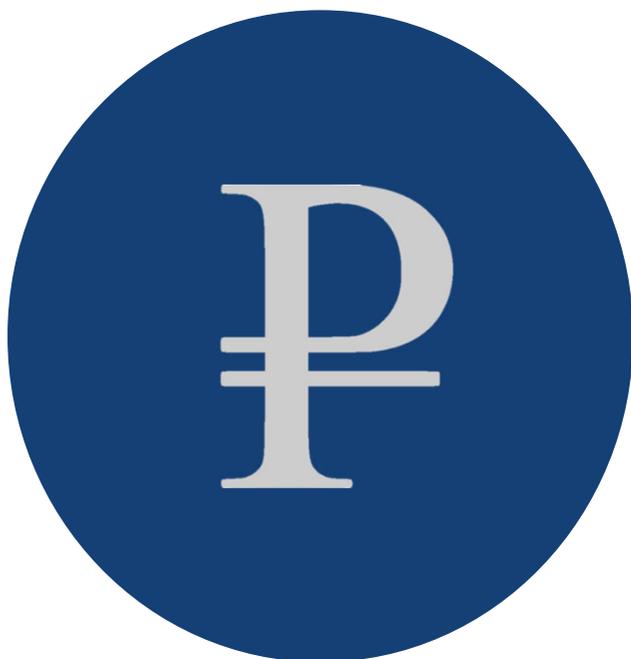


Красота

Мы предлагаем нашим покупателям сочетание великолепной архитектуры, природных пейзажей и современного ландшафтного дизайна.

«Боль» потребителя

Возможные проблемы для возможности приобретения жилой площади



Экономический кризис

На нашу долю выпало не самое простое время, для покупок загородной недвижимости, однако приобретение жилой площади в «Tree Village» - это инвестиция в ваш внутренний покой и умиротворение, что позволит вам принимать правильные и взвешенные решения, которые приведут вас к личному процветанию.

Конкуренты

Проекты с похожей концепцией



КП Марьяна Гора



КП Кембридж



КП Марсель



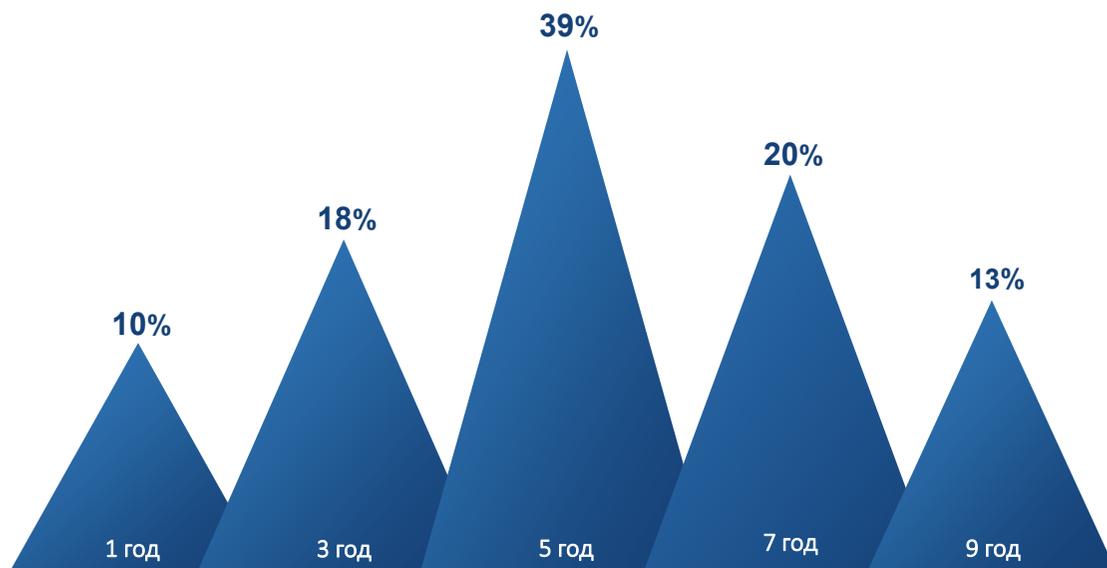
КП Радость

Предварительная стоимость проекта

Оценочная стоимость и срок окупаемости



Динамика окупаемости затрат инвесторов



Оценка стоимости

По предварительным расчетам возведение и поддержка инвестиционного проекта обойдется в 4 миллиарда рублей. Строительство будет осуществляться с помощью заемных средств. Проект окупится к 9 году с начала инвестиций, благодаря продаже недвижимости, сервисным услугам в ФОК, услугам по обслуживанию и аренды коммерческих помещений.

Какое ПО используется для создания проекта

ПО, доступное российским пользователям и компаниям



Перечень ПО:

Реализация проектных и строительно-монтажных работ предполагает использование такого строительного ПО:

- Renga
- NanoCAD
- Лира-САПР
- Synchro 4D
- 1C



Фото-резюме

Представленный проект можно назвать «гармонией с природой»



Фото-резюме

Представленный проект можно назвать «гармонией с природой»



Фото-резюме

Представленный проект можно назвать «гармонией с природой»



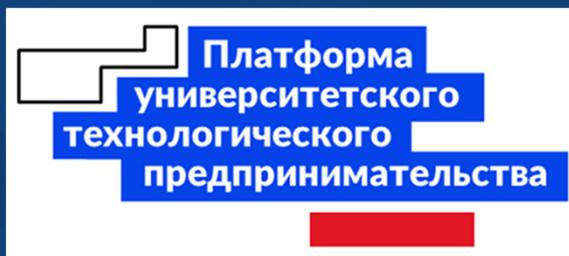
Фото-резюме

Представленный проект можно назвать «гармонией с природой»





НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



РОССИЯ –
СТРАНА
ВОЗМОЖНОСТЕЙ



Спасибо за внимание!

Наши контакты:

Галманов Иван



Гурман Даниил



Биккужин Артур



Танкеев Никита

