



ИНТЕНСИВ  
**Архипелаг  
2121**

# Plannerix

База цифровых двойников недвижимости,  
генератор дизайна интерьеров и чертежей,  
3D маркетплейс товаров и услуг

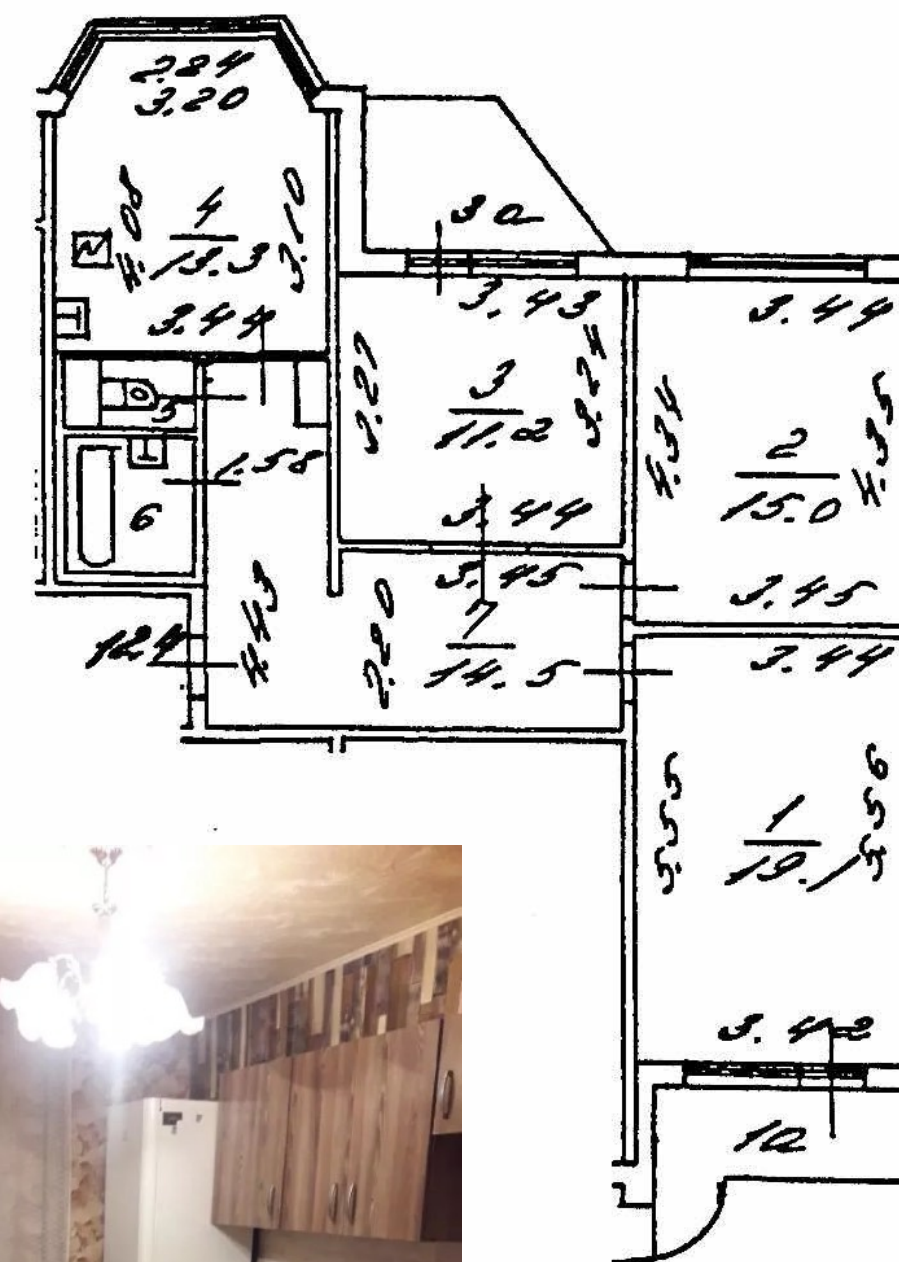
Алексей Сорокин – руководитель проекта,  
дизайнер интерьера, преподаватель

26 июля 2021



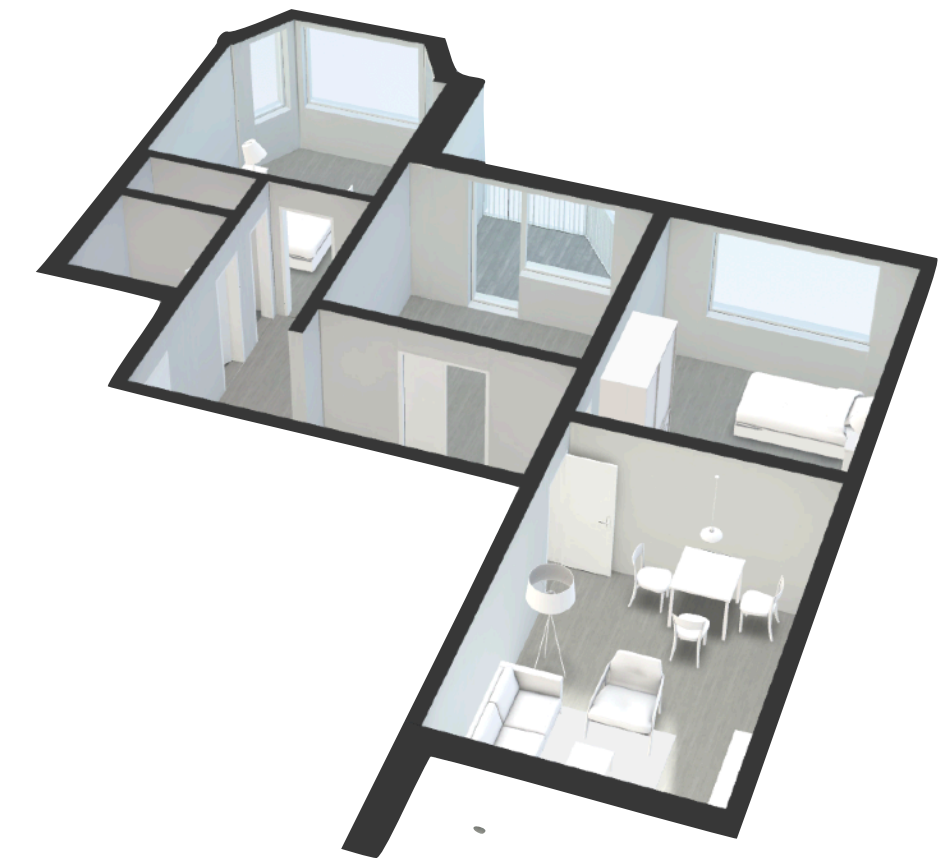
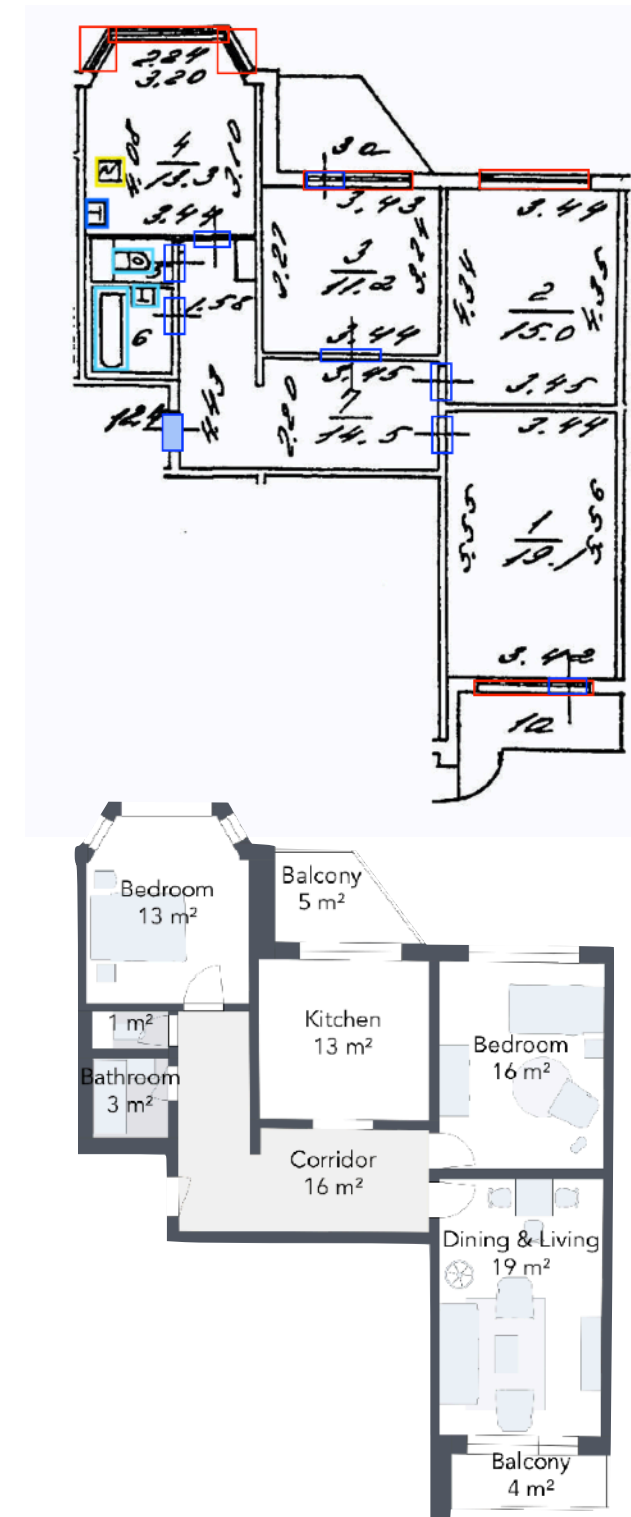
# ПРОБЛЕМА

- Чертежи и фотографии не передают достаточно информации
- Объектов недвижимости и товаров очень много, количество растет, жизненный цикл сокращается
- Дизайн-проекты и 3D модели стоят дорого и создаются долго



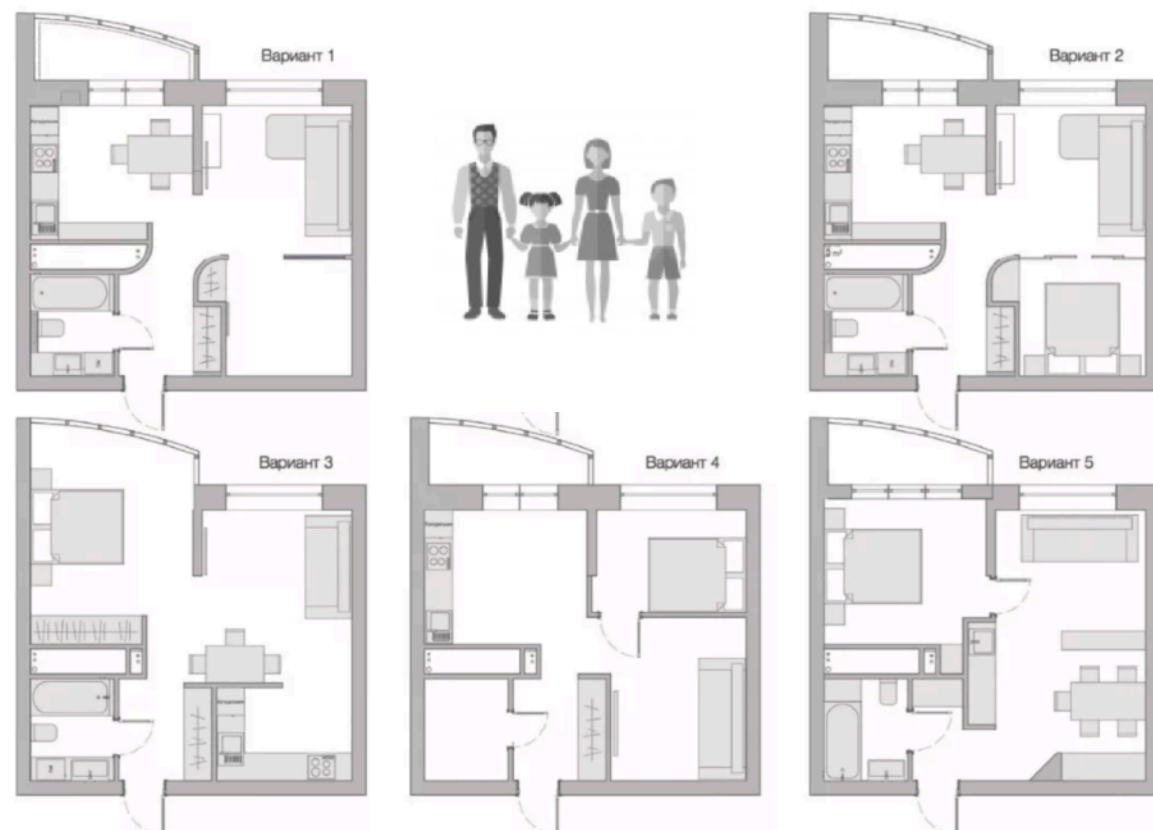
# РЕШЕНИЕ - ГЕНЕРАТОР ДИЗАЙНА

- Изображения и данные превращаются в 3D, определяются детали интерьера и товары.
- Автоматически создается проект с учетом пользователей и конъюнктуры рынка.
- Виртуальный контент позволяет продавать недвижимость и товары «здесь и сейчас».



# ПРОДУКТ - SAAS ПЛАТФОРМА

API.plannerix.com



## АВТОПЛАНИРОВКИ

дизайн интерьера и homestaging  
с учетом норм и состава семьи,  
CSS стили SVG

## 3D AR/VR

WebGL 3D AR/VR и видео туры с  
демонстрацией рекомендуемых  
стилей и товаров

## АВТОСМЕТЫ

товары и услуги в наличии  
Леруа Мерлен, Hoff, МВидео  
в рамках бюджета

| Изображение | Полное наименование                             | Арт.      | Цена <sup>шт.</sup> | к-во |
|-------------|---|-----------|---------------------|------|
|             | Кровать двуспальная, матрас, тумбы              | 2 291000  | 14 900              | 1    |
|             | Кресло, обивка: текстиль, цвет: бежевый         | 11 111111 | 2 100               | 2    |
|             | Стол обеденный, обивка: текстиль, цвет: бежевый | 11 111111 | 2 100               | 2    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 7 100               | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 11 200              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 14 900              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 11 111111 | 11 100              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 11 200              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 11 200              | 1    |

| Изображение | Полное наименование                             | Арт.      | Цена <sup>шт.</sup> | к-во |
|-------------|---|-----------|---------------------|------|
|             | Кровать двуспальная, матрас, тумбы              | 2 291000  | 14 900              | 1    |
|             | Кресло, обивка: текстиль, цвет: бежевый         | 11 111111 | 2 100               | 2    |
|             | Стол обеденный, обивка: текстиль, цвет: бежевый | 11 111111 | 2 100               | 2    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 7 100               | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 11 200              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 14 900              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 11 111111 | 11 100              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 11 200              | 1    |
|             | Шкаф-купе, обивка: текстиль, цвет: бежевый      | 1 111111  | 11 200              | 1    |

# ПРИМЕР ИНТЕГРАЦИИ

12:33 zillow.com/homedetails/813

**Zillow**

6,3 10,7 16,0 12,2  
3 bd  
2 ba

**\$130,000** 3 bd | 2 ba | 1 032 sqft  
813 Ten Eyck Ave, Schenectady, NY 12303  
For sale | View Zestimate®  
Est. payment: \$859/mo | Get pre-qualified

Call Agent Message Agent

Time on Zillow: 1 day | Views: 522 | Saves: 21

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека ПИК

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Аренда офиса в Москве > Московский поселение > Киевское шоссе > НАО (Новомосковский)

27 сен, 12:39 692 просмотра, 2 за сегодня

**Офис (В+), 5 м²**  
в бизнес-парке «Румянцево (Корпус А)»  
Москва, НАО (Новомосковский), Московский поселение, Киевское шоссе, 22-й км, дв4с1кА На карте  
Румянцево · 100 мин. пешком  
Киевское шоссе, 3 км от МКАД

В избранное Пожаловаться

5 м² Площадь | 9 из 9 Этаж | Свободно Помещение | В+ Класс

Центр юридического и бухгалтерского обслуживания "Румянцево" сдает в аренду рабочее место в БП Румянцево в корпусе Б. Преимущества:  
1. Метро Румянцево в 100 метрах от офиса;  
2. Бесплатная парковка;  
3. Телефон и Wi-Fi;  
4. Переговорная в распоряжении субарендаторов;  
5. Магазины, рестораны, банки, нотариус;  
6. Договоры сбалансированы на 11 месяцев.

13:02 Квартира 72.5м²  
Саларьево парк

План этажа 2D

**3-комнатная квартира**

72.5м² Площадь | 8 134 500 ₽ Стоимость

3KM24\_10.5-1\_T\_Z3 Тип | 10 Номер на этаже

6 Этаж | Секция 1 Секция

Корпус 29 Корпус | Есть Отделка

11:51 94%

7 6 5 4 3 2 1 -1

Большая Дорогомилловская ул.

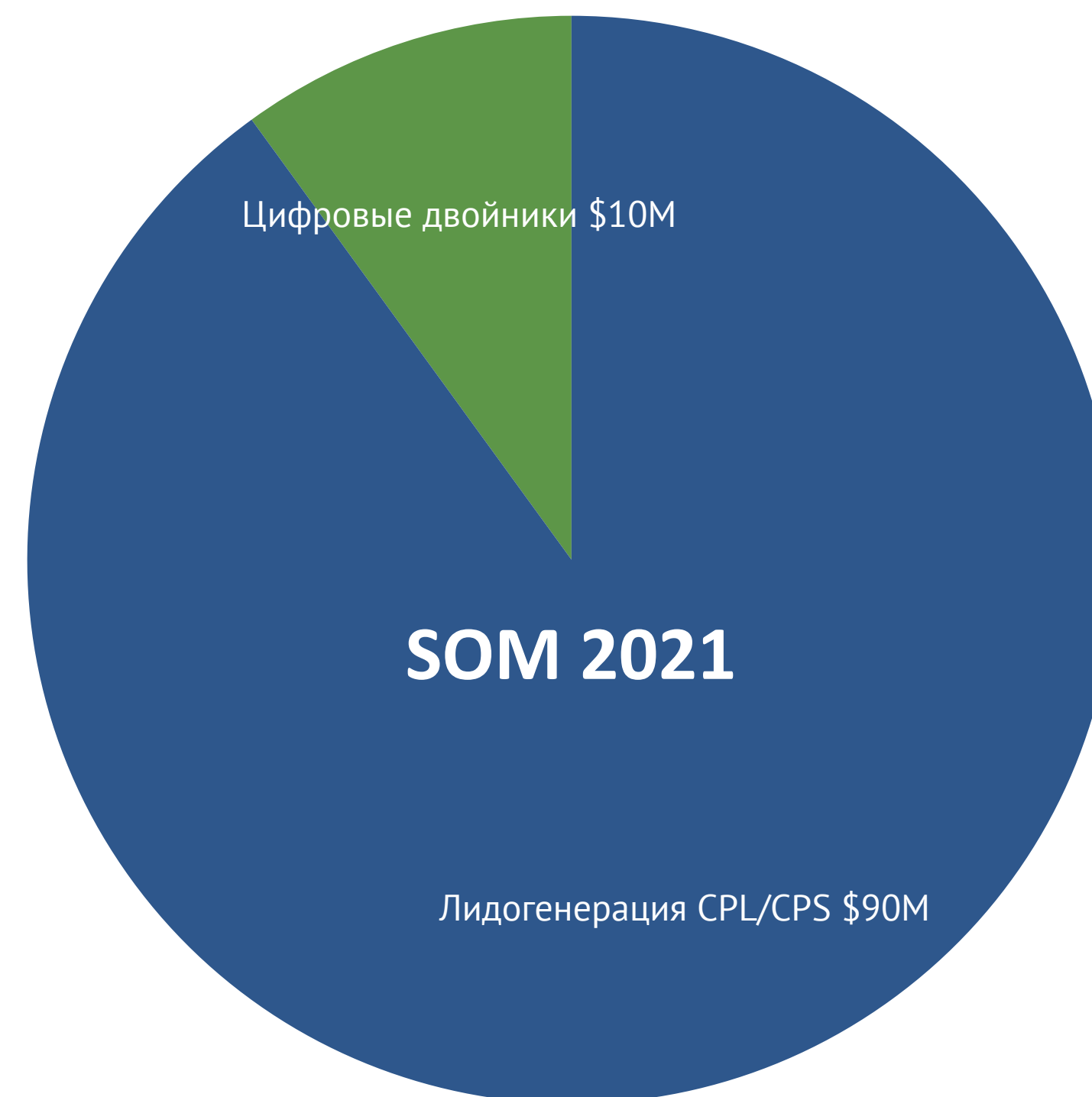
Стоянка такси Урюк Black Star Burger Vans Puma Gualtero площадь Киевского Вокзала Falke Lady & gentlem Banana Republic Calvin Klein

Домой Саввинская набережная Бала...

Меню Город Поиск Маршруты Транспорт

# РЫНКИ И БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

- **Производство цифровых двойников и подписка**
  - \$5 за объект до 100м.кв. и \$0,05 за дополнительный м.кв.
  - (TAM) Мировой рынок -  $\geq 2$  млрд квартир;
  - (SAM) В России - 68 млн квартир;
  - (SOM) Новостройки в РФ - 2 млн квартир или - \$10M
- **Лидогенеация CPL/CPS с переходов в корзины поставщиков товаров и услуг.**
  - (TAM) Мировой рынок мебели и товаров для дома/сада - \$1014Bn;
  - (SAM) Рынок бюджетных товаров в онлайн 6% - \$61Bn;
  - (SOM) 5% - \$3Bn. Комиссия CPL 3% = \$90M



# КОНКУРЕНТЫ

3D планировщики

ПРОСТОЙ

**PLANNERIX**

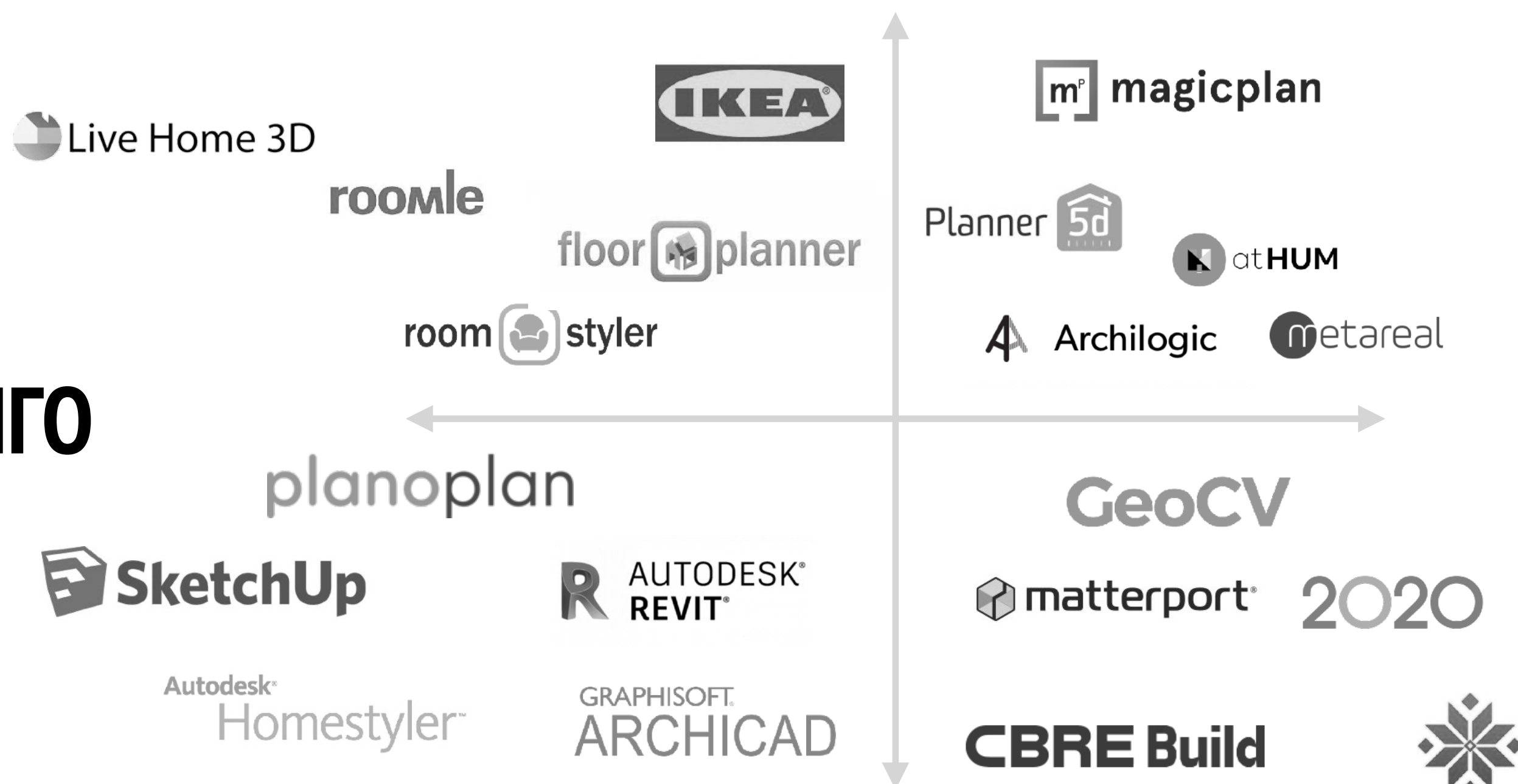
ДОЛГО

БЫСТРО

СЛОЖНЫЙ

конфигураторы

CADs



Live Home 3D

roomle

floor planner

room styler

planoplan

SketchUp

Autodesk Homestyler

AUTODESK REVIT

GRAPHISOFT ARCHICAD

magicplan

Planner 5d

atHUM

Archilogic metareal

GeoCV

matterport 2020

CBRE Build



# КОМАНДА

## ADVISER BOARD



**Алексей Сорокин**, CEO, автор алгоритмов автоматизации дизайна интерьеров, Инженер-экономист, СПб ГМТУ; Менеджер по маркетингу, МИР; учитель, 20+ лет руководитель дизайн студии интерьеров



**Илья Шаргаев**, CEO и основатель «Сделано» - капитальный ремонт квартир

сделано



**Александр Качур**, Head of Data Science, Эксперт AI и ML, Data Scientist, Математик, МАИ (National Research University); Основатель и CEO в стартапах BestFitMe и AIpictor.



**Михаил Васильев**, product owner, CIAN.ru



**Сергей Загребин**, Head of Computer Vision and Machine Learning, автор CV и ML алгоритмов, Математик, Ижевский ГТУ; Инженер-экономист, Ижевская ГСХА; СТО VoxGlas, MTC AR/VR ML/CV разработка



**Алексей Маньковский**, product owner, Leroy Merlin



**Ксения Родионова**, Head of marketplace, Международный Бизнес Администратор, Европейский Университет Виадрина, Руководитель интернет-магазина ВкусВилл, ранее в Лента и Castorama Russia



**Екатерина Векшина**, президент Московской гильдии риэлторов





# РОАДМАП 2021-2023

**Цель 1** - рост трафика,  
интеграций и партнеров - \$100K

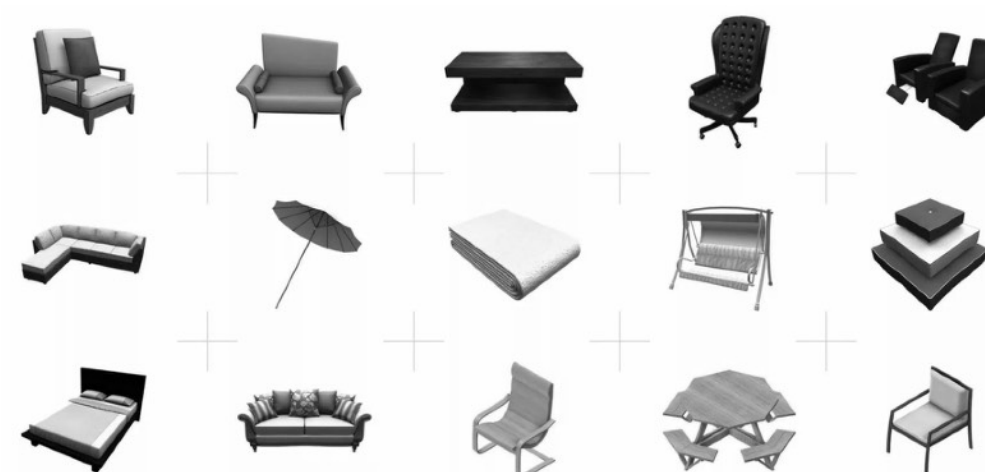
Производить более 1 млн.  
планировок 2D/3D в месяц.  
100 интеграций

**Цель 2** - увеличение контента,  
запуск B2C - \$150K

Создать экосистему  
создания 3D моделей,  
обучить нейросеть >10 стилей

**Цель 3** - рост продаж  
\$250K

Международная  
экспансия -  
Европа, США, Азия



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

**\$500K**

**ANGEL ROUND**

**10%**

**ООО «ПЛАННЕРИКС»**

Основатель – Алексей Сорокин

**\$100M**

**ВЫРУЧКА В 2022**

напишите [@plannerix](https://t.me/plannerix), позвоните +7926 472 49 57, тестируйте [Ai.plannerix.com](https://ai.plannerix.com), [@PlannerixBot](https://t.me/PlannerixBot)