



Интеллектуальная платформа подбора и аудита земельных участков

Цифровизация и снижение рисков в индивидуальном
жилищном и коммерческом строительстве.

Шарипов Рамазон Джурабекович

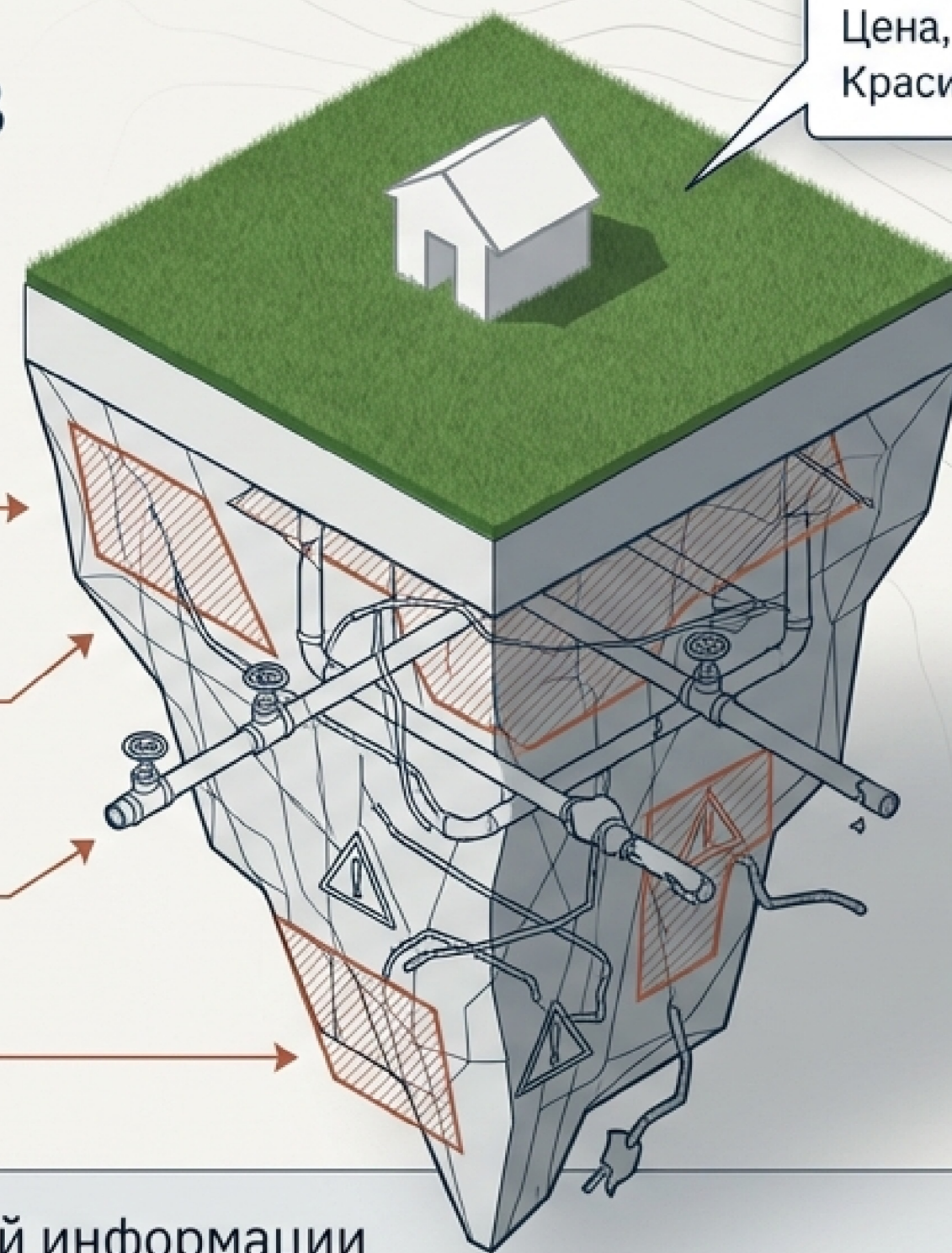
Выбор земли — это зона высоких скрытых рисков

Скрытые угрозы:

- Красные зоны и санитарно-защитные ограничения
- Скрытые коммуникации и отсутствие мощностей
- Неверный ВРИ (Вид разрешенного использования)
- Юридические обременения



Видимые параметры:
Цена, Площадь, Локация,
Красивый вид



Рост ИЖС провоцирует спрос, но отсутствие полной информации приводит к критическим финансовым потерям покупателей.

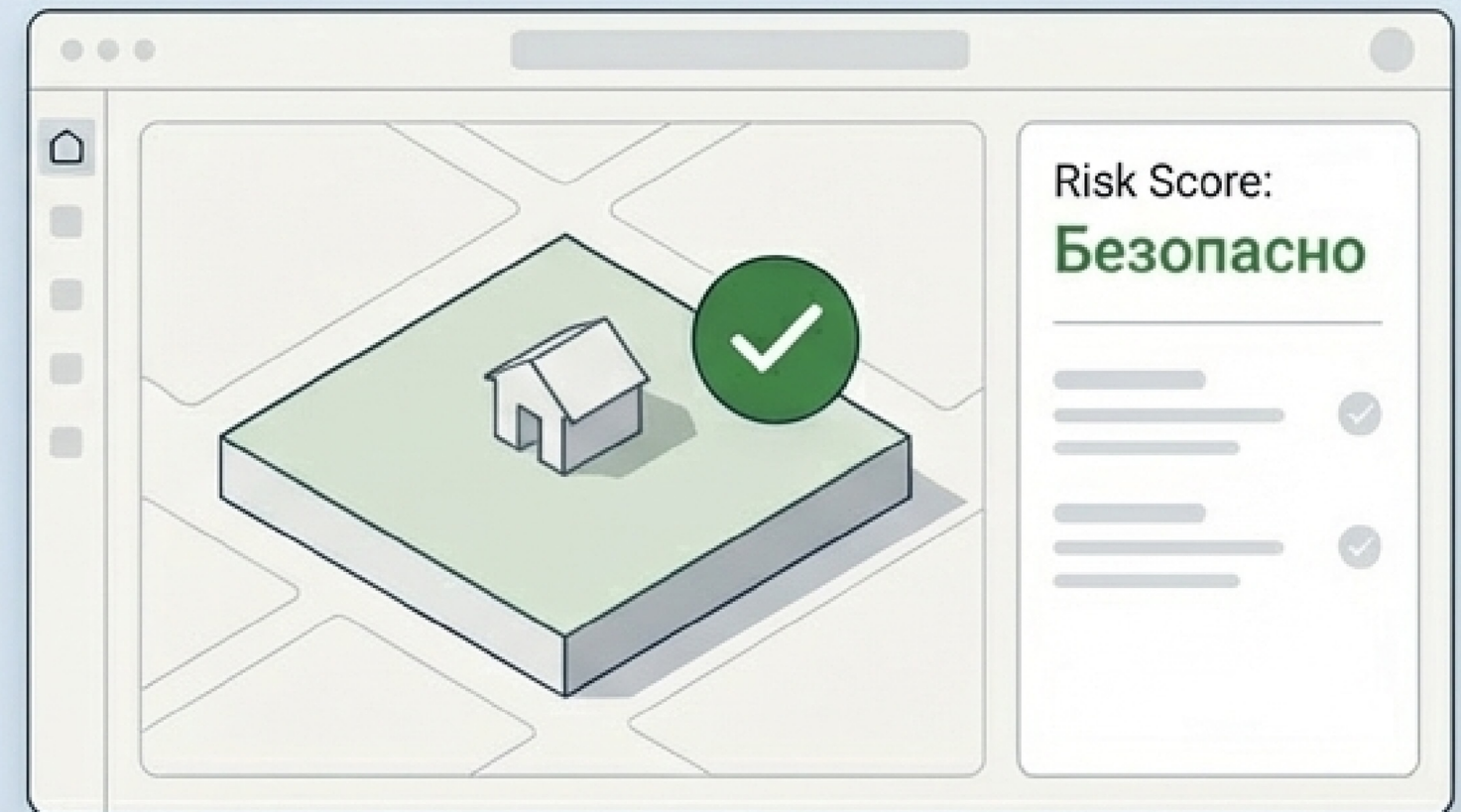
От фрагментированных данных к единому к единому окну принятия решений

Хаос рынка



Самостоятельный поиск: разрозненная информация, высокие риски, необходимость дорогих консультаций.

Порядок LandMatch



Цифровой сервис LandMatch: автоматический анализ параметров, интеграция всех баз, выдача точных рекомендаций и снижение рисков до нуля.

Архитектура платформы адаптируется под задачи любого участника рынка

User Profile

Частные покупатели и Семьи

Фокус: Безопасность и простота.

User Profile

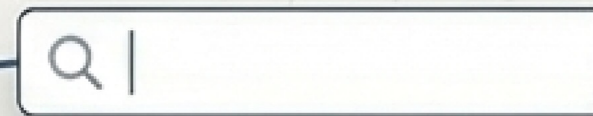
Застройщики и Инвесторы

Фокус: Рентабельность и инфраструктура.

User Profile

Риелторы и Консультанты

Фокус: Скорость сделки и экспертиза.



Простой поиск и проверка участка для дома



Массовый аудит и оценка потенциала застройки



Генерация профессиональных отчетов для клиентов

Механика сервиса: от базового запроса к исчерпывающему аудиту



Многомерная архитектура данных

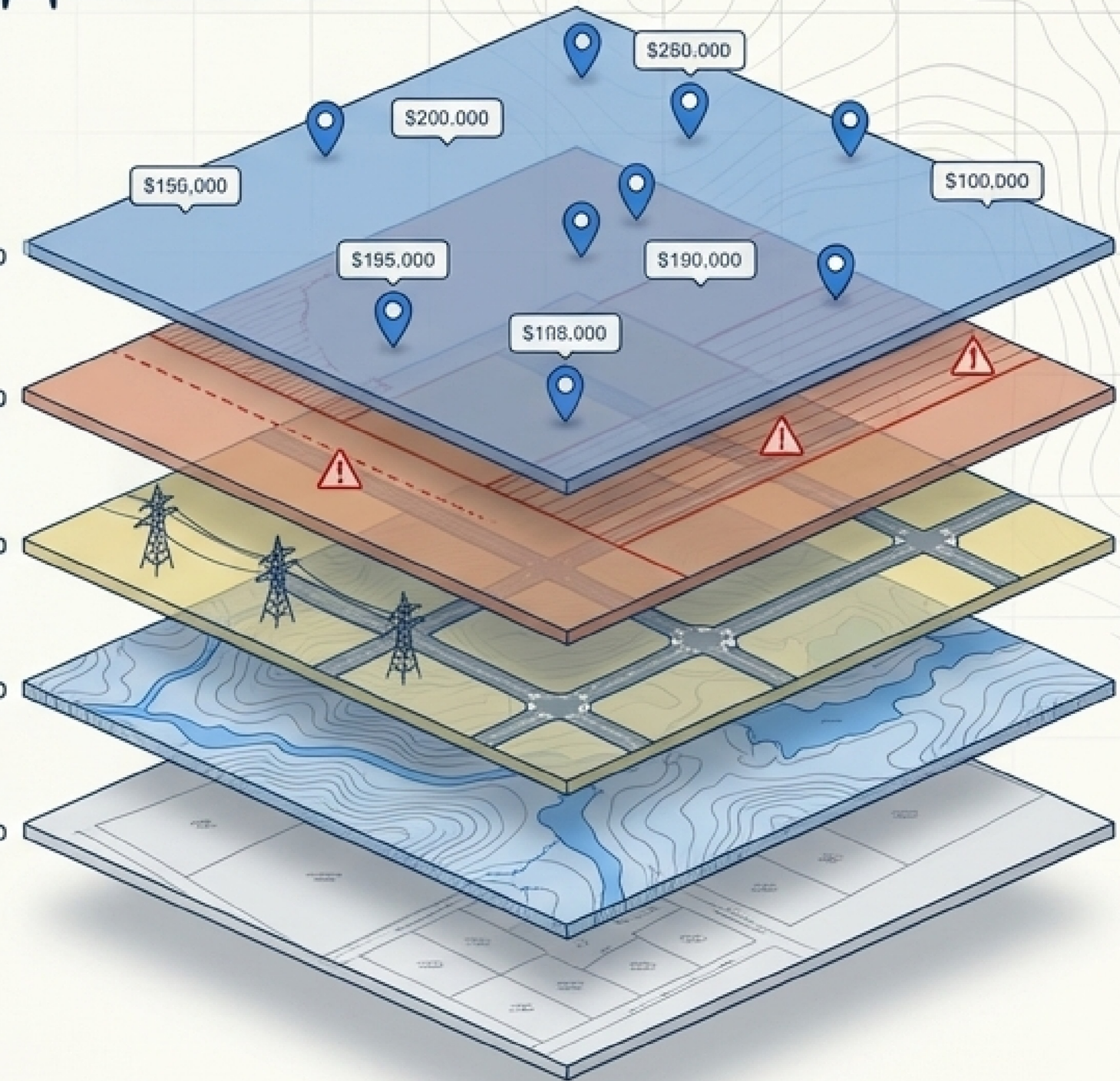
Слой 1: Маркетплейсы и Объявления
(Цены, рыночные тренды)

Слой 2: Государственные базы
(Ограничения, красные линии)

Слой 3: Инфраструктурные данные
(Сети, газ, электричество, дороги)

Слой 4: Геоинформационные системы / ГИС
(Рельеф, воды, экология)

Слой 5: Публичная кадастровая карта
(Границы, собственность)



Только наложение всех 5 слоев дает 100% гарантию безопасности сделки.

Почему традиционные инструменты проигрывают

| | LandMatch | Доски объявлений (Авито/Циан) | Риелторы | Гос. кадастровые карты |
|------------------------------------|---|---|---|---|
| Комплексность данных |  |  |  |  |
| Автоматическая проверка рисков |  | |  | |
| Удобство для неспециалиста / UX |  |  |  | |
| Скорость подбора |  |  | |  |

Существующие решения либо удобны, но слепы к рискам (объявления), либо точны, но недоступны для понимания (кадастр). LandMatch объединяет точность и UX.

Матрица контроля проектных рисков

Риски

Неточность или устаревание данных

Ошибки алгоритмов анализа

Технические сбои платформы

Давление конкурентов

Контроль и Снижение

Интеграция по API напрямую с государственными и коммерческими первоисточниками.

Многофакторная валидация данных и ручное тестирование на старте.

Облачная инфраструктура с регулярным резервным копированием.

Уникальный UX и функционал оценки рисков, которого нет у сайтов объявлений.

Экономическая и социальная значимость продукта

Оздоровление рынка недвижимости



Снижение количества ошибок и судебных споров из-за "проблемных" участков.

Стимулирование экономики



Упрощение покупки ускоряет темпы частного и коммерческого строительства.

Развитие цифровых сервисов



Интеграция разрозненных гос. данных в современный пользовательский продукт.

Защита капитала граждан



Предотвращение потери сбережений при покупке неликвидной земли.

Векторы масштабирования и монетизации

Текущий этап: Веб-платформа

Охват базовых регионов,
функционал фильтрации
и базовых отчетов.

Ближайшее будущее: ИИ и Мобайл

Предиктивный поиск,
мобильное приложение,
персонализированные пуш-
уведомления об участках.

Стратегический горизонт: B2B и Финтех

B2B Подписка, скоринг участков
для выдачи ипотеки банками,
API для застройщиков,
масштабирование на всю страну.

LandMatch делает процесс выбора земли прозрачным, быстрым и на 100% безопасным — превращая цифровые данные в реальный фундамент.