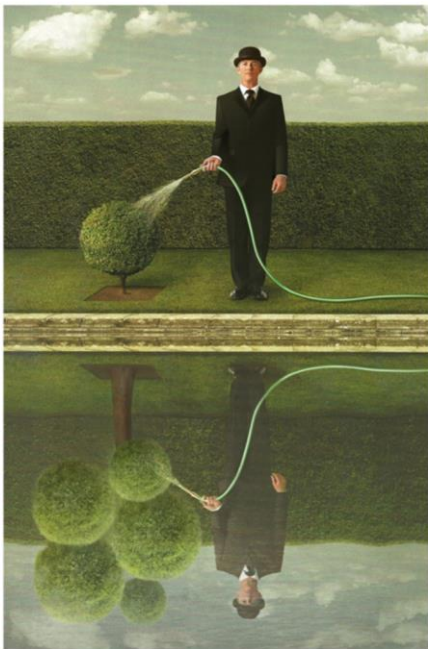




Развитие креативного и технологического центра Ярославля



- Миссия Фабрики KORД — создание и поддержка лидеров новой экономики, кооперирующихся вокруг инноваций и развития.
- Соединение креативных пространств и проектов в Ярославле, РФ и за границей.
- Реализация сетевых проектов и создание общей инфраструктуры
- Глобальные инвестиции в быстрорастущие компании



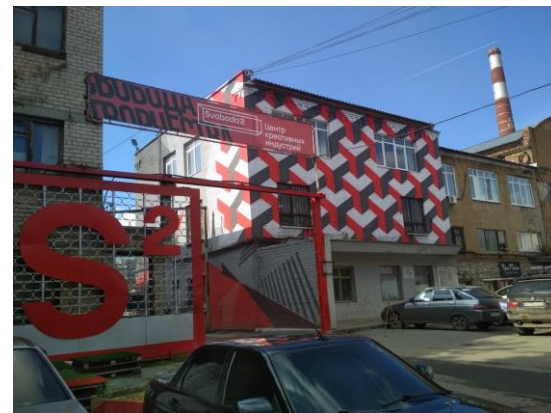
Наши ключевые ставки:

- Ярославль – креативный и технологический город
- Развитие человека
- Развитие креативной экономики и образования будущего

Инвестиционная стратегия

- Создание центра притяжения классных проектов и их лидеров
- Создание телеграм канала, подкастов «Ноосфера»
- Создание корпоративного венчурного фонда в рамках Фабрики КОРД
- Создание Клуба инвесторов Фабрики КОРД
- На базе клуба создание синдиката для совместных инвестиций
- Создание и развитие стартап сообщества по примеру г. Боулдера штат Колорадо, США в Ярославле
- Проведение ярких мероприятий для стартапов
- Постоянное расширение ресурсов/партнеров/инвесторов
- Расширение взаимодействия с ВУЗами

Креативные кластеры являются драйверами развития городов



В регионах России появляется компании-единороги и творцы, известные во всем мире

Зорикто́ Доржи́ев (Бурятия)



Пермь

miro

Арсен Томский (Якутия)

Братья Бухман (Вологда)

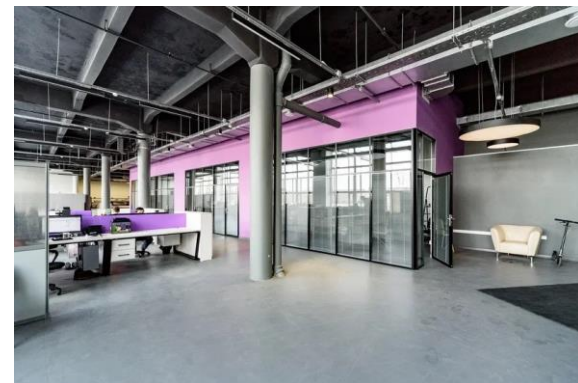
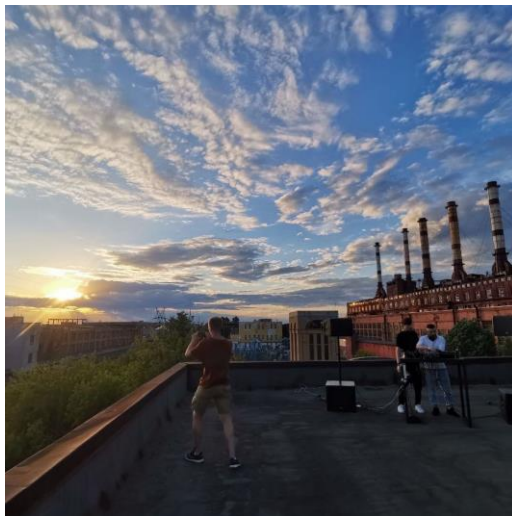




Креативно-технологический квартал Фабрика КОРД

Фабрика КОРД - это платформа развития для растущих компаний, креативных и технологических предпринимателей, команд, единомышленников, сообществ.

Территория Фабрики КОРД – стильное ЛОФТ пространство, объединяющее интересы своих жителей, комфортную среду, развитие, дизайн, творчество и успех.



Искусственный
интеллект

Креатив

Инвестиции



Новые
технологии

Связи, ресурсы

Сообщества

План-схема Креативно-технологического квартала



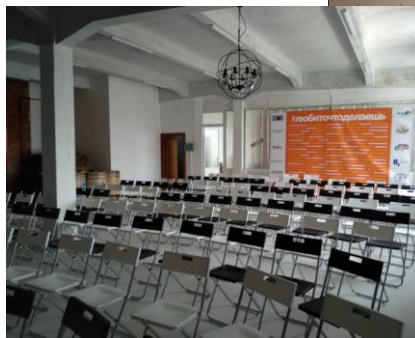
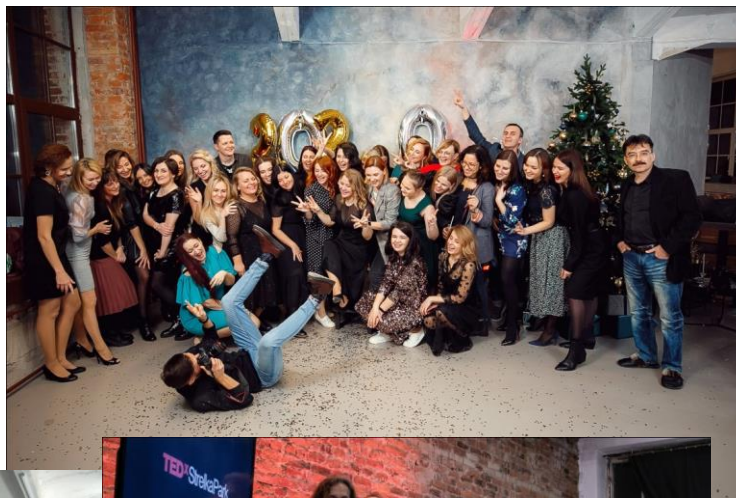
Теплоузел – стильное креативное пространство для проведения презентаций, конференций, фотосессий, вечеринок, семинаров

КОРД SPACE – мультиформатное event пространство для проведения мероприятий (выставки, презентации, ярмарки, блошные рынки, фестивали, кинопоказы, конференции, театральные постановки, лекции и пр)

Центральная площадь – для проведения уличных фестивалей, ярмарок, выставок

Акселератор КОРД, КОРД Work - свободное пространство для самостоятельной работы – коворкинг

КРЫША – event пространство на крыше



Наши инвестиционные приоритеты

- Развитие способностей человека
- Проекты в сфере увеличения продолжительности активной жизни
- Информационные технологии (программное обеспечение, компьютерные игры и тп)
- Искусственный интеллект
- FinTech
- Робототехника
- EdTech
- Total Disrupt: Пересборка классических бизнесов, новые бизнес-модели
- Производство новых текстильных материалов
- Дизайн/архитектура/урбанистика
- Современное искусство, граффити
- Фотография, видео продакшн
- Умный дом
- Умный город



В этих сферах у нас есть
партнерская экспертиза
мирового уровня

Какую ценность мы предлагаем:

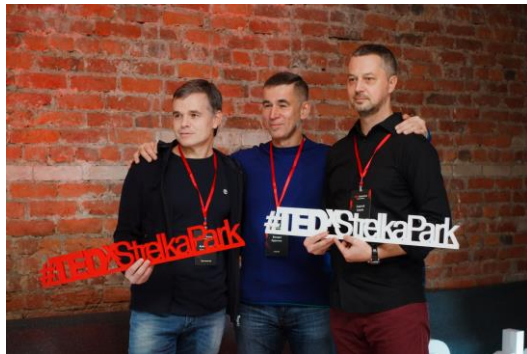
- Расширение рынков сбыта за счет наших ресурсов, которым можно доверять
- Smart money. Friendly investors
- Сеть наших партнеров, которым мы доверяем, имеющих высокую компетенцию в своих направлениях
- Подбор специалистов
- Подбор необходимых экспертов для развития
- Помощь в разработке и реализации стратегии
- M&A стратегии с финансовыми и профильными инвесторами

Новые форматы образования и общения

#Люби то что делаешь
27.03.2019



#TEDXStrelkaPark «Тайна жизни»
06.12.2019



Наш фокус -
Глобальные проекты не имеющие границ

6 ДЕКАБРЯ 18:30
TEDx VolkovSquare
x = independently organized TED event
ТЕМА КОНФЕРЕНЦИИ

ПЕРВЫЕ

в науке, искусстве, инновациях и бизнесе

СПИКЕРЫ

 ВАДИМ ДЕМЧОГ Музыкант, актер, режиссер, сценарист, продюсер. Автор музыкальных спектаклей и фильмов. Лауреат премии «Золотой орел».	 АРТЕМ ЕЛМУРАТОВ Музыкант, композитор, продюсер. Автор музыки к фильмам и спектаклям. Лауреат премии «Золотой орел».
 МАКСИМ ЖУРИЛО Музыкант, композитор, продюсер. Автор музыки к фильмам и спектаклям. Лауреат премии «Золотой орел».	 АНТОН ЭЛЕМОСО Музыкант, композитор, продюсер. Автор музыки к фильмам и спектаклям. Лауреат премии «Золотой орел».
 МИХАИЛ СТЕПНОВ Музыкант, композитор, продюсер. Автор музыки к фильмам и спектаклям. Лауреат премии «Золотой орел».	 МОРФЕУС Музыкант, композитор, продюсер. Автор музыки к фильмам и спектаклям. Лауреат премии «Золотой орел».
 МИХАИЛ КАЗИНИК Музыкант, композитор, продюсер. Автор музыки к фильмам и спектаклям. Лауреат премии «Золотой орел».	 ДАВИД ЯН Музыкант, композитор, продюсер. Автор музыки к фильмам и спектаклям. Лауреат премии «Золотой орел».

Существующие технологические резиденты

AWADA
LIGHTING SYSTEMS

AWADA — совместное предприятие компании VARTON, одного из крупнейших и наиболее динамичных производителей светодиодных систем освещения в России и СНГ и компании THRONE systems, резидента Сколково — разработчика инновационной платформы 3D визуализации для рынка Интернета Вещей.



Robots 2 Business - российский разработчик интеллектуальных сервисных роботов

UC meet – российский улучшенный аналог ZOOM с использованием искусственного интеллекта



КОРД – ведущий российский производитель инновационных технических тканей

Резидентство

Любой резидент получает:

- формирование нового образа мышления
- помощь в виде ресурсов, финансов и связей
- причастность к платформе-бренду — “площадке подскока”
- доступ к закрытому сообществу (единомышленники, партнеры для творческих коллабораций, креативные проекты и инвесторы)
- соинвестирование в общий портфель инвестиционных проектов с высокой доходностью
- расширение инвестиционных и рыночных возможностей

Некоторые резиденты (при наличии сильной команды/идеи/проекта) получают:

- помощь в создании команды
- возможность получить инвестиции
- возможность акселерации



Фиджитал-резидентство



Действующие сообщества

- архитекторы/дизайнеры/урбанисты
- фотографы
- развития малых городов и поселений
- развития компаний и их лидеров
- эволюция человека



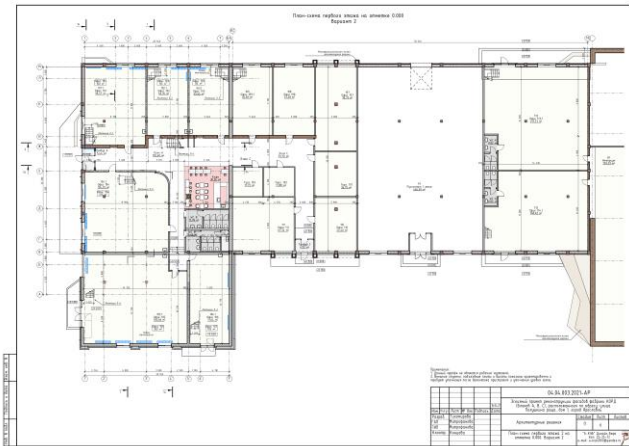
Важные стратегические партнерства

- Точка кипения ЯрГУ
- Эндаунмент ЯрГУ
 - Венчурные фонды
 - Фонды прямых инвестиций
 - Бизнес-ангелы
 - Корпоративные венчурные фонды
 - Университет 2035
 - Институты развития (Сколково, РВК, РФПИ, ВЭБ.РФ, АСИ, Фонд Бортника)
- ЯрТПП
- РАКИБ
- Российский институт директоров
- Профильные НИИ (текстиль, урбанистика)
- Инновационные подразделения корпораций



Новые офисы для представителей креативных индустрий и технологических компаний в 2023 г

Фабрика КОРД
заканчивает
проектирование
новых пространств



Информационные технологии

Одна из ключевых отраслей в экономике региона - 18% (10 млрд.руб./год).

Динамичный устойчивый рост отрасли в 2,6 раза за 10 лет до 23-25 млрд.руб./год

Развлечения

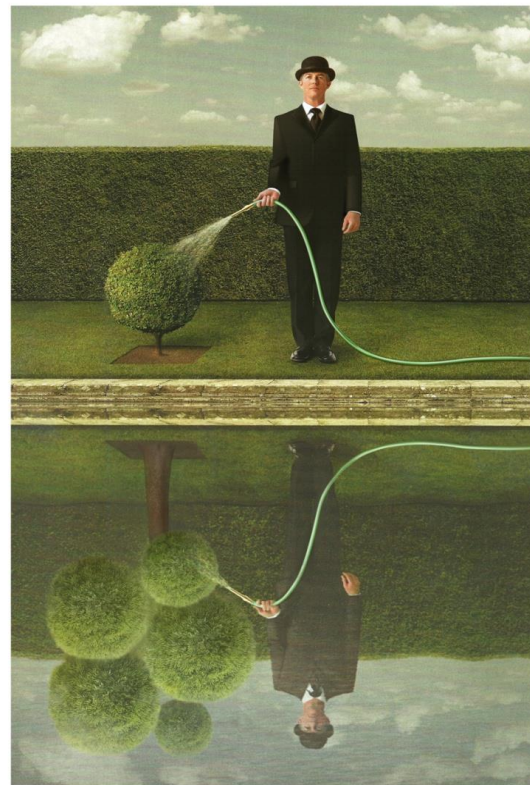
Гастрономия, фотография, изобразительные и исполнительские искусства, наполнение активностями парков и общественных пространств, коммуникации, дизайн, туризм и др.

Рост отрасли в 3,5-4 раза за 10 лет (с учетом синергии, мультипликативных, межрегиональных эффектов, миграции, инфляции и др.), особенно динамичный за ближайшие 2-3 года. До 3-4 млрд.руб/год

Архитектура, дизайн, НИОКР

Крупнейшая отрасль в креативной экономике региона. Если считать по отраслям архитектуры, проектирования, испытаний ВМЕСТЕ с традиционно мощной отраслью НИОКР - то это 27% креативной экономики (15,5 млрд.руб/год).

Ежегодный стабильный рост отрасли. За 10 лет в 1,9 раз - до 30 млрд.руб/год.





HELEN ANVOR

instagram helen.anvor
helen.anvor@gmail.com
+700410977.00.00

Художница из Сибири,
окончила МАРХИ по
специальности «Дизайн»

в жизни меняющих свою
толщину и качество
спускают по холсту, они

часть которая давно
хочет высказаться.
Желание делать



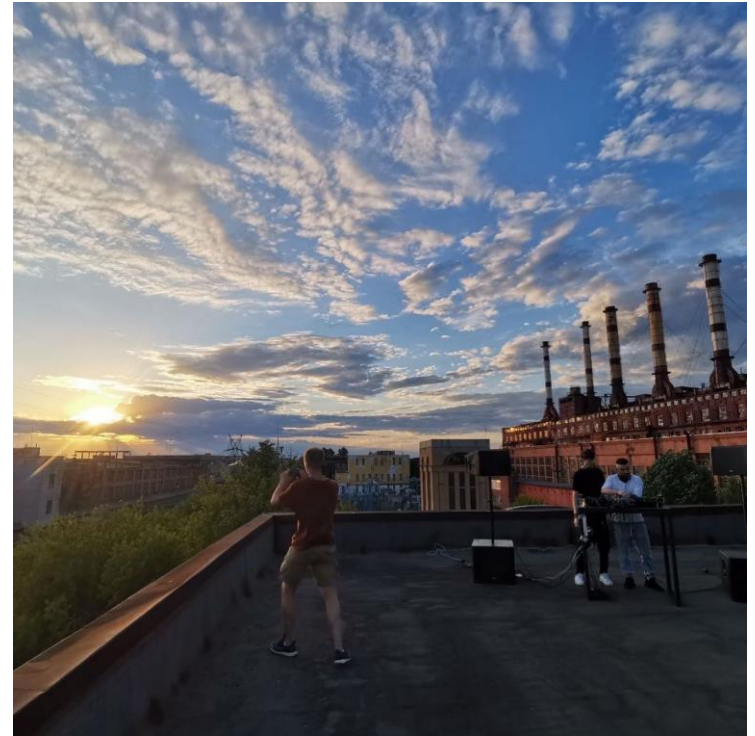
Социально экономические эффекты

- Создание центра притяжения креативных предпринимателей
- Создание новых компаний, новых рабочих мест и рост количества занятых в сферах креативных индустрий
- Увеличение турпотока в Ярославскую область
- Рост ВРП региона
- Формирование имиджа региона – как благоприятного для развития собственных бизнесов в сфере креативных индустрий, что будет способствовать привлечению в регион ярких предпринимателей



Как мы инвестируем

- Средний чек для индивидуальных участников в рамках инвест клуба/синдиката от 1 млн рублей
- Ожидаемая доходность 30%+ годовых
- Средний размер раунда 20-30 млн рублей
- Соинвестирование с профессиональными инвесторами, клубами бизнес ангелов
- Все проекты проходят наш внутренний инвестиционный комитет с приглашаемыми экспертами в узких нишах



Факторы успеха:

- Ресурсная и мотивированная команда проекта
- Потребность региона и страны в подобном пространстве
- Фиджитал-формат резидентства
- Хорошие связи владельцев пространства в бизнес-среде
- Удобная транспортная расположенность
- Коллеги, с которыми хочется общаться
- Эстетическая целостность всей территории



С нами растут
быстрее!



@ALEXGONCHAROFF

