

ПРОЕКТ

Кирпич-конструктор



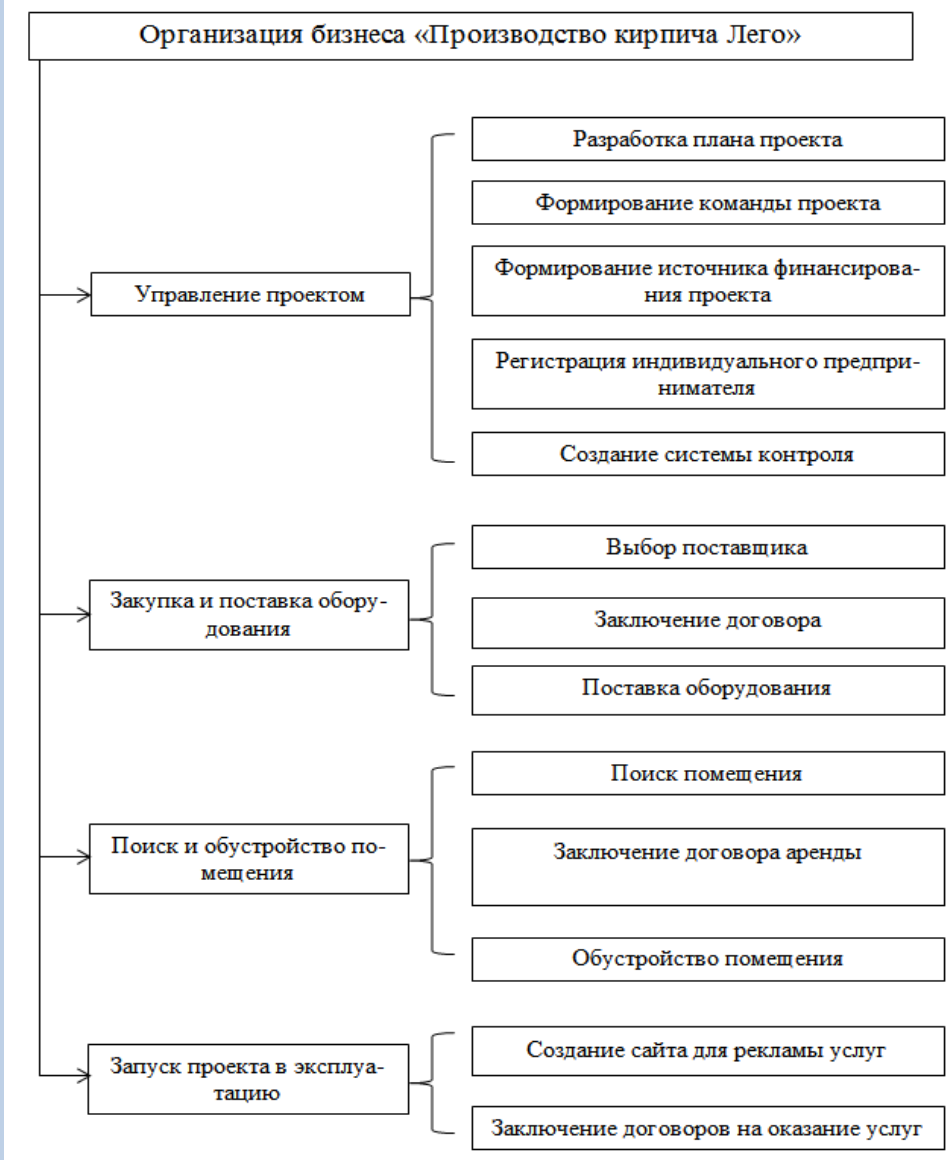
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1.1. | Дата заполнения паспорта | 15.05.2024 г. |
| 1.2. | Инициатор(ы): ФИО полностью | Шепель Владислав Олегович |
| 1.3. | Контакты инициатора: (e-mail, тел) | e-mail: Rost-0973@mail.ru |
| | | Тел. 8248675935 |
| 1.4. | Название проекта | Производство кирпича-конструктора |
| 1.5. | Тип проекта в зависимости от эффекта | Коммерческий |
| 1.6. | Дата старта | 01.06.2024 г. |
| 1.7. | Планируемая (либо фактическая) дата завершения | 30.08.2023 г. |

| 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА | | |
|-----------------------|--|--|
| 2.1. | Заказчик проекта, клиент или целевая аудитория | Заказчик проекта - индивидуальный предприниматель Целевая аудитория - строительные организации; строительных рынков; физические лица |
| 2.2. | Какую проблему решает проект? | Благодаря особенной форме стройматериала кирпич-конструктор существенно упрощается строительство сооружений, в разы увеличивается прочность и надежность сооружения |
| 2.3. | Цель | Организация бизнеса для получения прибыли |
| 2.4. | Актуальность | <p>На рынке стройматериалов представлено несколько видов кирпича, среди которых выделяется «Кирпич-конструктор». Темпы строительства в нашей стране повышаются как в частном, так и государственном секторе. Вместе с ними растет популярность строительных материалов. Практически ни одна стройка не выполняется без кирпичей, среди которых можно назвать востребованным Кирпич-конструктор.</p> <p>Кирпич-конструктор обладает следующими преимуществами: высокой степенью прочности; отличной тепло- и шумоизоляцией; прост в использовании во время возведения конструкций и не нуждается в тщательном уходе, будучи частью готового здания; экологически чистый; огнестойкий.</p> <p>В каждом кирпиче присутствуют специальные отверстия, которые располагаются несколько выше основной поверхности. Такой выступ представляет собой некий замок. Эта технология производства данного кирпича позволяет строить объекты разного назначения.</p> |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|---|
| 2.5. | Задачи | Покупка оборудования. Приобретение материалов и смесей. Обеспечение организации ведения работ. Контроль выполнения плана по объему. Обеспечение хранения продукции. Реализация физическим и юридическим лицам посредством рекламных мероприятий | |
| 2.6. | Требования заказчика к продукту | Окупаемость проекта во второй год эксплуатации | |
| 2.7. | Что будет продуктом проекта? | Строительный продукт – Кирпич-конструктор | |
| 2.8. | Уникальность проекта. | Для бизнеса по производства кирпича характерен минимальный входной порог, по сравнению с другими видами бизнеса, высокий и стабильный спрос на продукцию, а также простая технология производства | |
| 2.9. | Стейкхолдеры (лица, заинтересованные в проекте) | Стейкхолдеры +: директор, мастера, специалист по эксплуатации оборудования, покупатели (физ. и юр. лица, возводящие объекты строительства). | Стейкхолдеры - : строительные магазины, изготовители продукции смежных отраслей (отсево-блок, арболит, др. виды кирпича). |
| 2.10. | Риски проекта | Высокая конкуренция в строительной сфере. Неэффективная ценовая политика. Неисправности оборудования | |
| 2.11. | Бюджет проекта | 534000 руб. | |
| 2.12. | Источники финансирования | Собственные средства 534000 руб. | |
| 3. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ | | | |
| 3.1. | Команда проекта | Директор, мастер, специалист по эксплуатации оборудования | |

Построение иерархической структуры работ проводится на основании данных о цели, основной стратегии, спецификаций результата / продукта. Для построения ИСР необходимо выполнить декомпозицию проекта на отдельные управляемые элементы - фазы, стадии, пакеты работ и отдельные работы.



Расчет показателей эффективности проекта

Таблица 1. Расчет инвестиционных затрат по проекту

| Наименование ресурса | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. измерения, руб | Стоимость, руб. |
|---|----------|--------|----------------------------|-----------------|
| Аренда производственного помещения | кв.м. | 100 | 100 | 10000 |
| Станок для производства кирпича (пресс) (производительность около 2000 кирпичей за смену) | ед. | 1 | 350000 | 350000 |
| Промышленный миксер | ед. | 1 | 110000 | 110000 |
| Вспомогательное оборудование инвентарь | комп. | 1 | 50000 | 50000 |
| Прочие затраты | х | х | х | 14000 |
| ИТОГО инвестиционных затрат (I) | | | | 534000 |

Расшифровка прочих затрат

| Наименование статьи | Сумма, руб. |
|-----------------------------|--------------|
| Регистрация предпринимателя | 4000 |
| Реклама в СМИ | 5000 |
| Создание сайта | 5000 |
| Итого: | 14000 |

Кроме первоначальных затрат необходимо спрогнозировать доходную и расходную часть проекта по следующим формулам:

$$Д = Ц \times К$$

где Д - доход в ед. времени (год)

Ц – цена товара, работы или услуги по проекту

К – предполагаемое количество реализации товаров, работ услуг по вашему проекту в единицу времени (год).

Исходя из производственной мощности станка, для расчета принимается производство Кирпича-конструктор за смену в количестве 1000 кирпичей (загрузка производственных мощностей на 50%).

За месяц (из расчета 20 рабочих дней) производство Кирпича-конструктор составит 20000 шт.

Средняя стоимость Кирпича-конструктор от 10 руб.

Доход за месяц состоит 200000 руб.

Доход в год составит 2400000 руб. (200000 руб. × 12 мес.).

$$P = 0,8 \times Д$$

где P - расход в ед. времени (год)

Д - доход в ед. времени (год)

Прибыльность проектной деятельности принимаем в размере 20%, следовательно, расход составляет 80% от дохода.

Рост цен на продукцию не планируется.

Периоды времени:

«0-й» период

$$D = 0$$

$$P \text{ (инвестиционные затраты)} = 534000 \text{ руб.}$$

«1-й» период

$$D = 2400000 \text{ руб.}$$

$$P = 2400000 \times 0,8 = 1920000 \text{ руб.}$$

$$(D - P) P_k = 2400000 + 1920000 = 480000 \text{ руб.}$$

«2-й» период

$$D = 2400000 \text{ руб.}$$

$$P = 2400000 \times 0,8 = 1920000 \text{ руб.}$$

$$(D - P) P_k = 2400000 + 1920000 = 480000 \text{ руб.}$$

«3-й» период

$$D = 2400000 \text{ руб.}$$

$$P = 2400000 \times 0,8 = 1920000 \text{ руб.}$$

$$(D - P) P_k = 2400000 + 1920000 = 480000 \text{ руб.}$$

«4-й» период

$$D = 2400000 \text{ руб.}$$

$$P = 2400000 \times 0,8 = 1920000 \text{ руб.}$$

$$(D - P) P_k = 2400000 + 1920000 = 480000 \text{ руб.}$$

Таблица 2. Расчет денежных потоков по проекту

| | Денежные потоки, руб. | Периоды времени | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------|---------|---------|---------|----------|
| | | «0-й» период | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Доходы | 0 | 2400000 | 2400000 | 2400000 | 2400000 |
| 2 | Расходы | 534000 | 1920000 | 1920000 | 1920000 | 1920000 |
| 3 | Итого: (Д – Р) P _k | -534000 | +480000 | +480000 | +480000 | +480000 |
| 4 | Итого нарастающим итогом | -534000 | -54000 | +426000 | +906000 | +1386000 |

Далее необходимо рассчитать простой срок окупаемости проекта. Срок окупаемости - это тот минимальный срок, который понадобится для возмещения суммы первоначальных инвестиций.

$PP = \min n$, при котором

$$\sum_{k=1}^n P_k \geq I$$

где I – первоначальные инвестиции (инвестиционные затраты по проекту);

P_k – годовые доходы от реализации проекта.

Срок окупаемости находим по таблице 2, строка 4 – это тот период времени, в котором знак «-» сменится на знак «+».

Проект окупается во второй год эксплуатации.

$$PP = 1 + 54000 / 480000 = 1,11 \text{ года}$$

Оценка эффективности проекта

Внедрение бизнес проекта является целесообразным и обоснованным.

Во 2-й период эксплуатации проекта чистый доход предпринимателя составит 480000 руб.

Простой срок окупаемости составит 1,11 года.

Организация будет обладать конкурентоспособностью, рентабельностью и способна приносить прибыль.