



Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

АгроТех Парк «МЗ – Центр»

Комплексный подход к теме индустриального парка следующего поколения



Ссылка на страницу проекта в Университете 20.35



20.35
УНИВЕРСИТЕТ

ПЛАТФОРМА НТИ



ФОНД НТИ
Фонд Национальной
Технологической Инициативы



« Продовольственная самодостаточность — это реальное конкурентное преимущество в России, и оно должно работать в интересах наших граждан »

В. В. Путин

Окно возможностей — привлекательное, но узкое

Производство 4.0 — выгодно, но сложно

☹ Дефицит подходящих производственных площадок

- ☐ Незапланированные издержки на развитие и замещение
- ☐ Кадровая проблема и рост потребности в специалистах



Решение: АТ-Парк «М3-Центр»



20.35

ПЛАТФОРМА НТИ

ФОНД НТИ



A2022

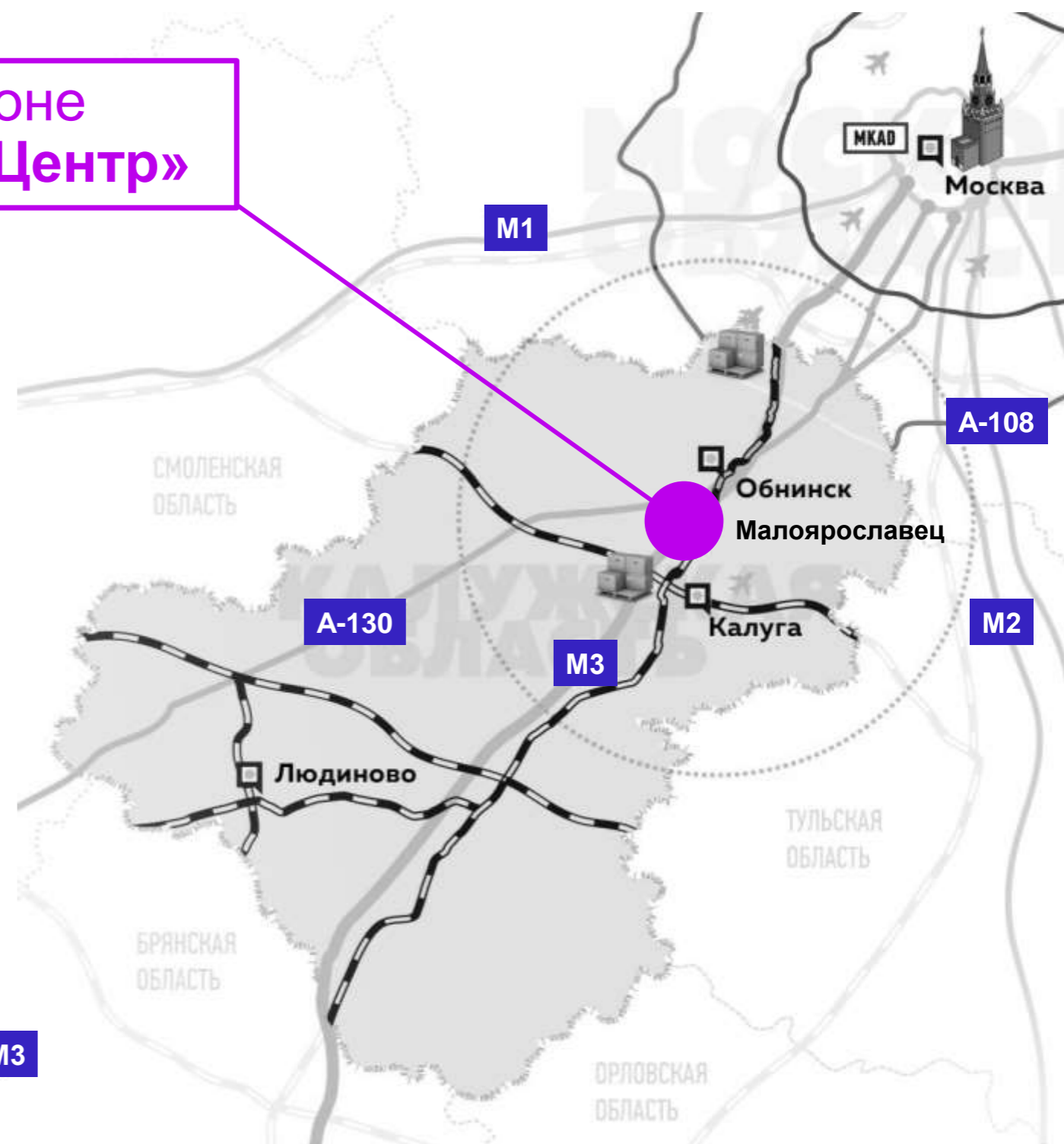
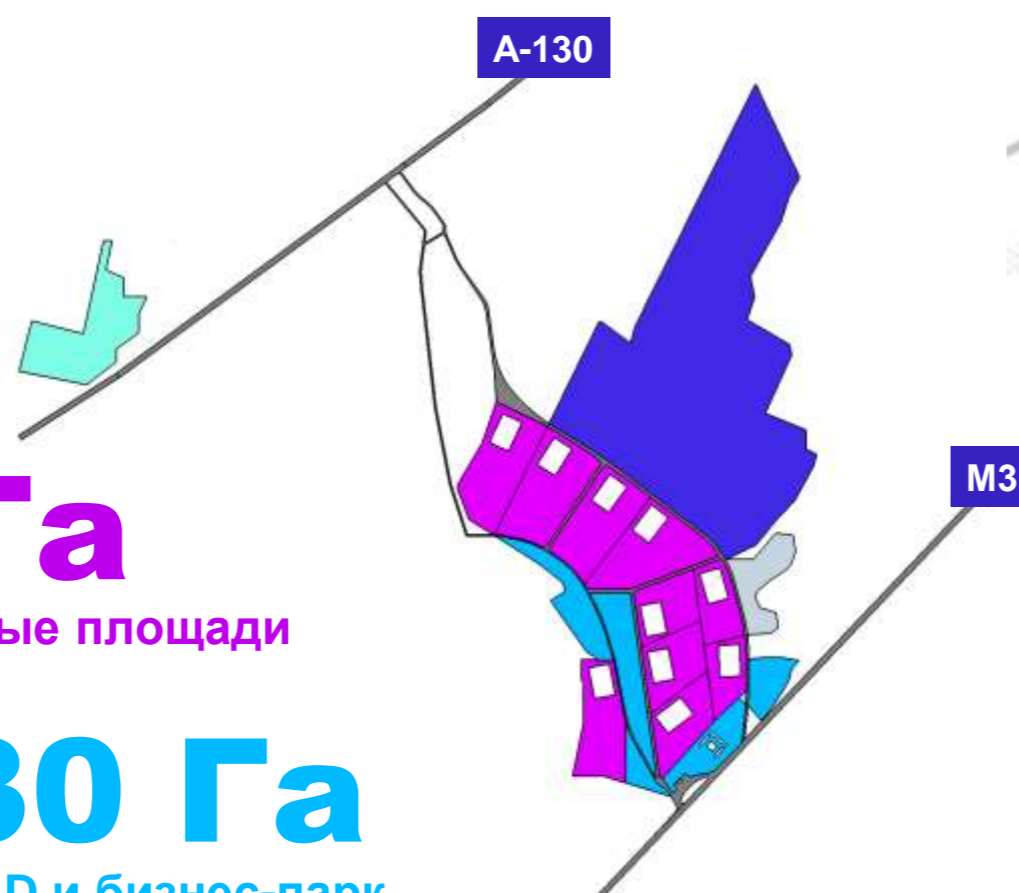
Создаваемый в Малоярославецком районе Калужской области АгроТех-Парк «М3-Центр»

- Инфраструктурный продукт нового поколения (ИП/ОЭЗ → НТП → Инновационный округ)
- Сервисно-инфраструктурная модель
- Федеральные и местные стимулирующие меры (№160-ФЗ)
- Акцент на замещение капитала и технологий, находящихся под санкциями

3,5 Га
Новый жилой район

150 Га
Производственные площади

30 Га
R&D и бизнес-парк



Основной рынок на первых этапах развития проекта — действующие сельхозпроизводства ЦФО, ПФО и северных регионов ЮФО.
В дальнейшем — вся Россия и дружественные страны мира

Годовой рост отрасли в мире **+7,5%**

- **Сельхозтехника**
- **С/Х роботизация и приборостроение**
- **Оборудование для пищевой промышленности**
- **Контрактное производство**
- **Отраслевые исследования**
- **Биоинженерия**



Вы работаете на этом рынке?
Заполните короткую анкету,
которая поможет нам в
работе над проектом





**Традиционный
индустриальный парк**
Рецепты успеха новой калужской экономики

Бизнес-парк
Mixed-use на оживленной трассе М3

R&D-инфраструктура
Основа для прорыва

Жилье и среда
Инвестиции в человеческий капитал



Конкуренты? Партнеры!



- + Работают
- + Есть ресурсы
- + Та же география
- ? Смена специализации
- Инерция



- + Работают
- + Та же география
- Ресурсов мало
- Нет специализации



- + Частный проект
- + Гибкость
- + Инновационный потенциал
- + Социальная стратегия
- Нет специализации
- Нет готовых кадров



Сервисная модель



Аренда и продажа в собственность

- Производственные площади и инфраструктура
- Помещения под офисы
- Помещения для мероприятий
- Квартиры и дома для проживания резидентов
- Шеринговая модель



Услуги для бизнеса

- Точки сбыта
- Прямые продажи
- Подготовка документов
- Сертификации и аккредитации
- Маркетплейсы
- Защита авторских и интеллектуальных прав



Продвижение, разработка и пилоты

- Привлечение компаний-разработчиков
- Пилотные площадки
- Акселерация
- Ярмарки, мероприятия
- Образовательные программы



Уровни резидентов

- Базовый
- Премиум
- VIP



Текущие результаты

- Проведены предварительные переговоры с 14 потенциальными резидентами из России и Китая. Объем строительства — 35 тыс. кв. м.
- Проект отобран в числе 1000 лучших на форуме «Сильные идеи для Нового времени»
- Разработана концепция развития жилого района, ориентированного на будущий Парк
- Определены границы территорий Парка и экопоселения
- Разработана инфраструктурная модель Парка
- Проведены первые переговоры с потенциальными резидентами
- Проект поддержан администрацией Малоярославецкого района Калужской области, региональными институтами развития и Министерством экономического развития и промышленности КО



2022

Разработка и защита концепции Парка

Проведение стратегической сессии для потенциальных резидентов Парка

Создание управляющей компании

Получение технических условий

Разработка проекта планировки территории Парка и прилегающего района ГП «Город Малоярославец»

Расчет финансово-экономической модели

2023

Получение статуса индустриального парка

Заключение соглашения с МинПромТоргом о поддержке Парка в части субсидирования резидентов

Заключение соглашений с резидентами

Заключение соглашений о партнерстве с отраслевыми научными и образовательными учреждениями

Начало строительства инфраструктуры и освоения первых промышленных площадок Парка

Проектирование объектов бизнес-парка на территории Парка

Проектирование территории эко-поселения, начало строительства инфраструктуры поселения

Проектирование МКД жилого района в Малоярославце

2024

Строительство бизнес-парка

Строительство МКД жилого района в Малоярославце

Полноценный запуск производств на промышленных площадках



Команда



Максим Ледков

Член Правления Торгово-Промышленной Палаты Калужской области



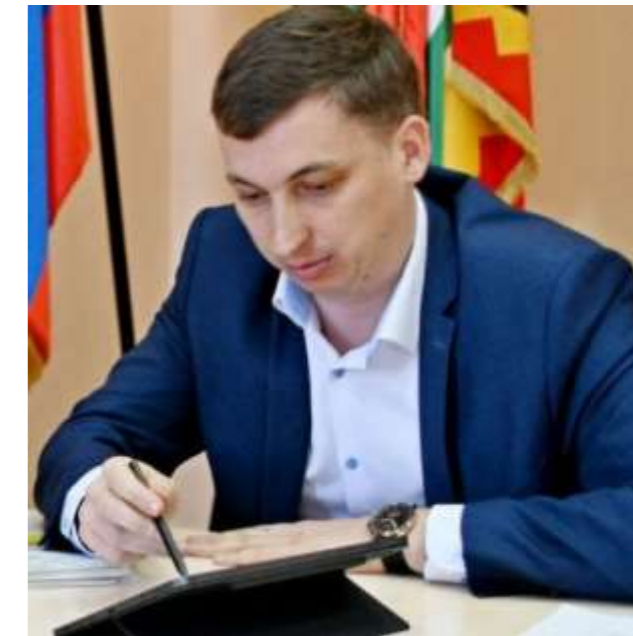
Кирилл Гусев

Председатель Правления Ассоциации Кластер Социально-Технологического Развития Территорий Калужской области



Илья Шкабара

Председатель Правления АНО Совет рынка городской и транспортной инфраструктуры



Дмитрий Адаменко

Заместитель Главы администрации Малоарославецкого района Калужской области



Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

Сайт проекта



Форма опроса



Максим Ледков

+7 (905) 642-53-53

mledkov@mtmregion.ru