



Проект входит в ТОП-100 на форуме «Сильные идеи для нового времени» 2023г.

**РОСКОНГРЕСС**  
Опережая время



**СИЛЬНЫЕ ИДЕИ  
ДЛЯ НОВОГО  
ВРЕМЕНИ**

При поддержке «АСИ»



**АГЕНТСТВО  
СТРАТЕГИЧЕСКИХ  
ИНИЦИАТИВ**

# Строим Федеральную Сеть авиадеревень Свобода

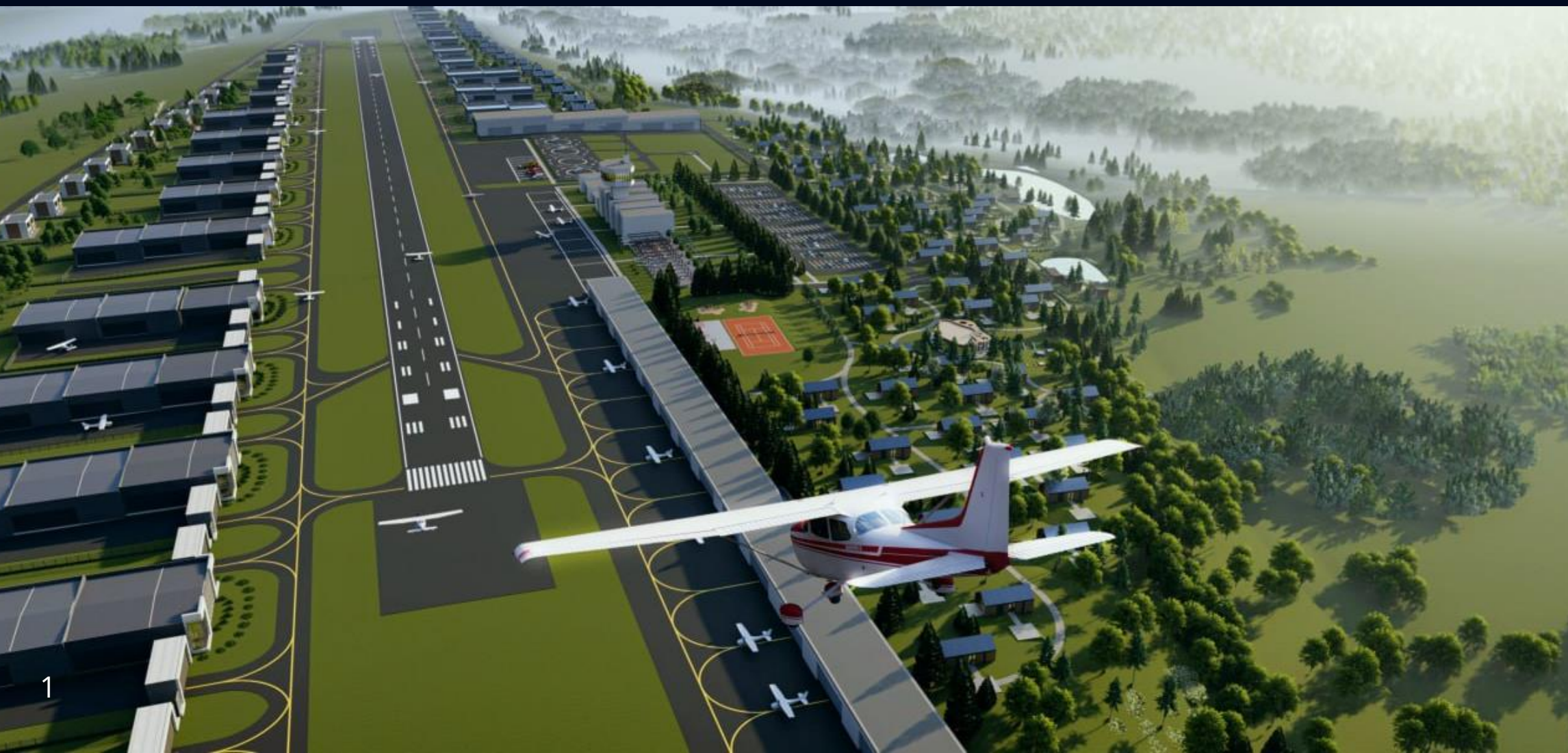


# Авиадеревня

сети Свобода включает в себя:

*Авиадеревня – это коттеджный посёлок со своей  
Взлётно-посадочной полосой*

- ВПП, Ангары и гостевые дома для владельцев самолётов
- Бизнес-патио для деловых встреч
- Отель дачного типа, ресторан, SPA-центр
- Мини-маркет, шоу-рум, заправка для самолётов
- Стоянки для самолётов, вертолётная площадка, автостоянка, каршеринг и т.д.



# Отель дачного типа

- будет магнитом для бизнесменов и авиа-туристов

В аэродром города будет комфортней прилететь, чем добираться из другого региона на машине или поезде в офис компании

**Аэродромы** помогут бизнесменам регионов расширить их бизнес и вывести его на новый и международный уровень.



Вся инфраструктура отеля рассчитана для встреч и нетворкинга бизнесменов из регионов.

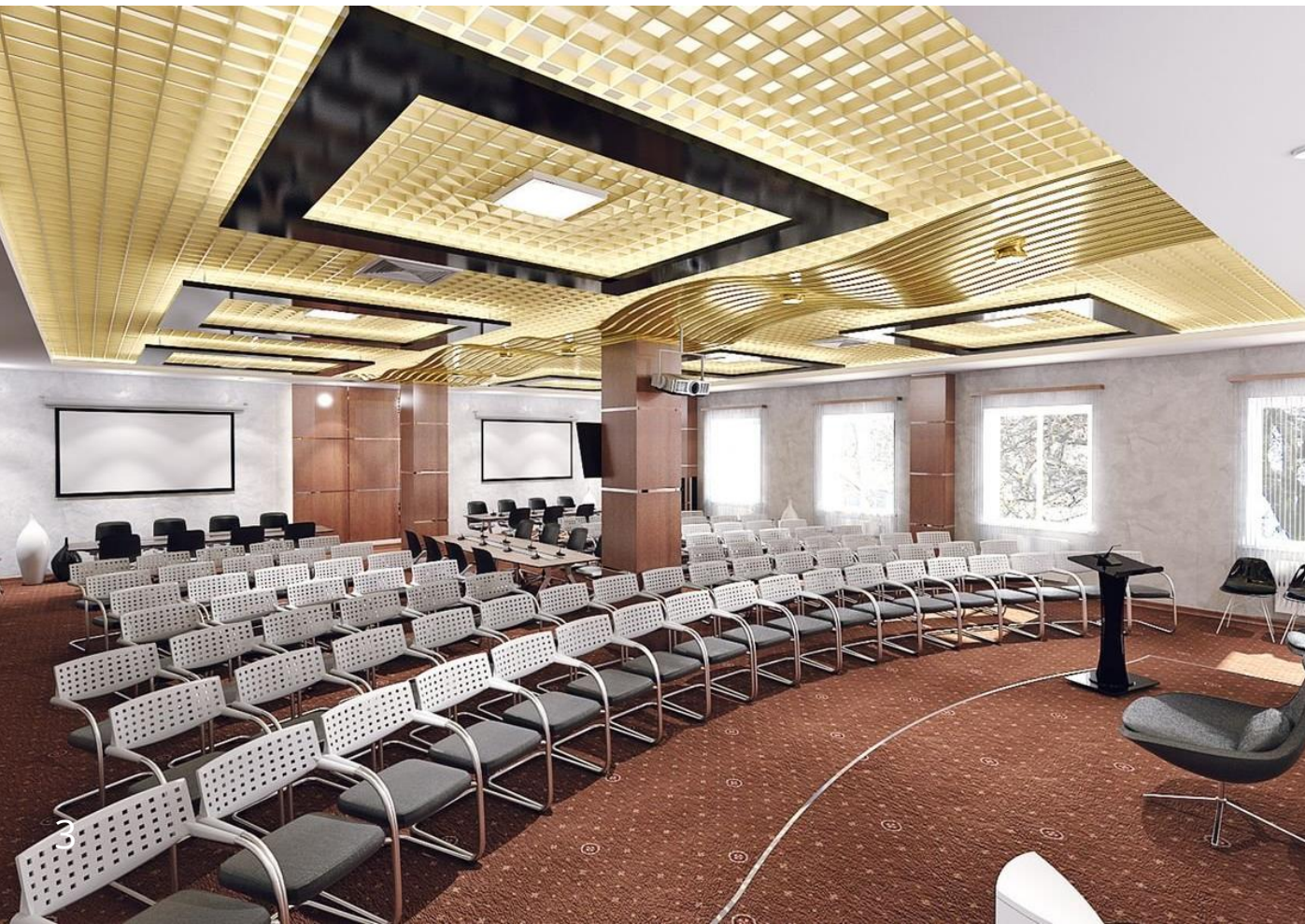
Комфорт и гостеприимство отеля будут создавать благоприятную обстановку для ведения деловых переговоров.



# Бизнес-патио авиадеревни

## - точка роста для бизнеса

Бизнес-патио с конференц-холлом, территорией для кофе-брейков и переговорными комнатами - будет прекрасным местом для деловых встреч бизнесменов.



### Основная задача отеля с бизнес-патио в авиадеревне:

- Привлечь богатых инвесторов и бизнесменов в регион.
- Создать для них комфортные условия ведения переговоров с региональными бизнесменами.

### Результат:

- Избыток денег в регионе
- Высокий трафик въездного туризма
- Развитие бизнес-среды в регионе

# Архитектурные решения авиадеревни

## Гостевые дома



## Ангары

## Эскизное решение фасадов



# В каждом регионе РФ

## Создаём

### Агентство развития малой деловой авиации

- ❑ Агентство создаёт авиадеревни по авторской технологии, как венчурный бизнес и затем продаёт новым владельцам.
- ❑ Внедряет в создаваемые авиадеревни свою бизнес-модель, стартовый капитал, техническую и юридическую поддержку.

## Калужская область

● туристические авиадеревни

▲ городские авиадеревни

▮ ХАБ



● <10 000    ● 10 000-20 000    ● 20 000-50 000    ● >50 000

### В каждом субъекте федерации необходимо построить:

**Городские авиадеревни** рядом со всеми городами численность более 100 тыс. чел.

**Туристические авиадеревни** рядом с самыми красивыми местами региона

**Авиа - ХАБ** для самолётов малой авиации.

Со своим ТЦ, ярмаркой, отелем, рестораном, центром обслуживания и продажи самолётов и т.д.

*Площадкой для проведения масштабных мероприятий*

# Агентство

## строит сеть авиадеревень в регионе:

1. Учреждает в каждом районе новое юр. лицо ООО «Авиадеревня» со 100% своим участием.
2. Находит земельный участок, выкупает и оформляет документы на его перевод.
3. Агентство подбирает будущих совладельцев авиадеревни и продаёт им доли в ООО «Авиадеревня»
4. Контролирует строительство авиадеревень.
5. Подбирает Брендо-владельца авиадеревни

## Распределение Уставного капитала ООО «Авиадеревня»

- 50 % Агентство
- 20% Инвестор
- 15% Брендо-владелец
- 10% Девелопер
- 5% VIP – партнёр  
Инициатор создания авиадеревни

*Главное – поставить цель и принять решение*



# Поймай

свою волну в бизнесе

## Инвестируй в развитие малой авиации

**Мы лидеры Форума**

**«Сильные идеи для нового времени» - 2023**

*На Форум было представлено 23 565 идей.*

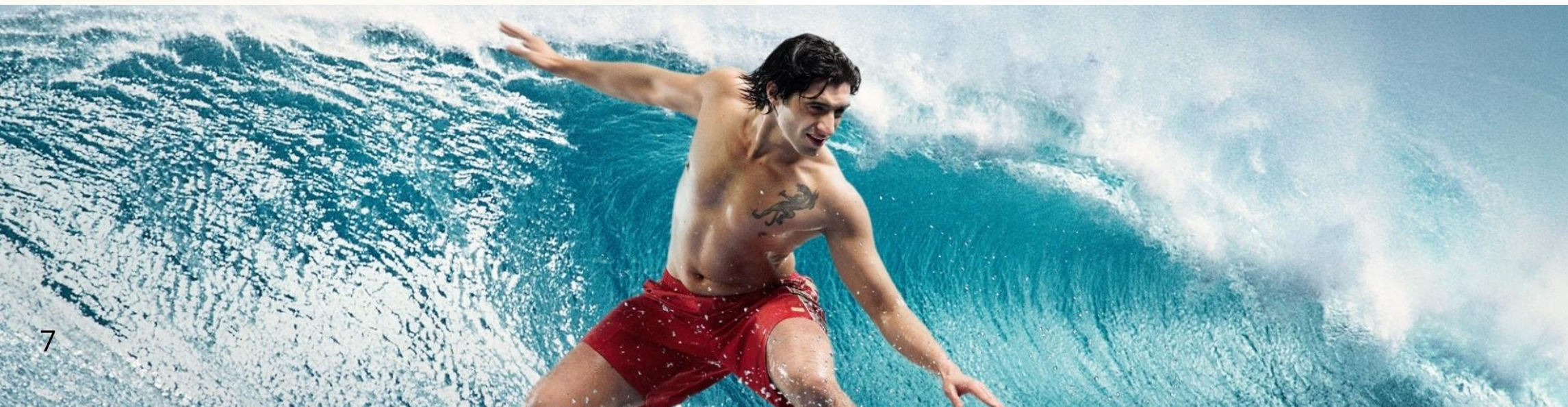
*Мы вошли в ТОП-100 самых перспективных идей.*

# Сеть авиа деревень

**рекомендована к реализации по всей территории РФ**

Масштабность, новизну, зрелость, актуальность, инвестиционную привлекательность и уровень проработки нашего проекта были высоко оценены экспертами Форума.

- Агентство стратегических инициатив в лице генерального директора АСИ С.В. Чупшевой
- и Фонд Росконгресс в лице председателя правления, директора Фонда Росконгресс А.А. Стуглева
- **Рекомендуют оказать** автору идеи возможную поддержку в её реализации





# Доходность авиадеревни

Стабильность развития проекта обеспечена:

- инвестициями инвесторов;
- возможностью самофинансирования проекта.

*Авиадеревня может быть построена даже при самом пессимистическом раскладе событий.*

## Затраты на создание авиадеревни

Затраты на создание Авиадеревни и перевод земель			
	Действия по созданию Авиадеревни	Единицы изм.	Стоимость
1.	Покупаем эксклюзивное право от сети авиадеревень «Свобода»	1 лицензия	3 млн руб.
2.	Земля для авиадеревни		
2.1	Покупаем Участок	100 Га	15 млн руб.
2.2	Из них инфраструктура / дороги рулежные полосы взлётно-посадочная полоса зоны безопасности, стоянки, бизнес патио, отель	30 Га	
2.3	Коммерческое использование	70 Га	
3.	Проект / обоснования к переводу / межевание земель		2 млн руб.
4.	Проектные работы рабочие чертежи		3 млн руб.
5.	Презентация первичная реклама		1 млн руб.
6.	Зарплата сотрудникам		1 млн руб.
7.	Непредвиденные расходы		2 млн руб.
	Итого затраты		27 млн руб.

**Земли коммерческого использования продаются для строительства ангаров и гостевых домов владельцам самолётов**

## Прогноз поступления денег от продаж

Прогноз продажи земли в авиадеревне				
Период	Количество проданной земли	Сред. / Цена за 1 сотку	Выручка от продажи земли	Участок земли под авиадеревню площадь 100 га / Инфраструктура и дороги 30 га / Коммерческие земли 70 Га
				Площадь коммерческих земель для продажи / Цена
Старт	0	35 000 руб.		70 Га /185 млн руб. / Стоимость проекта на старте продаж
1	10 Га	35 000 руб.	35 млн руб.	60 Га /210 млн руб.
2	10 Га	50 000 руб.	50 млн руб.	50 Га /210 млн руб.
3	10 Га	70 000 руб.	70 млн руб.	40 Га /280 млн руб.
4	10 Га	150 000 руб.	150 млн руб.	30 Га /600 млн руб.
5	10 Га	250 000 руб.	250 млн руб.	20 Га /750 млн руб.
6	10 Га	350 000 руб.	350 млн руб.	10 Га /700 млн руб.
7	10 Га	530 000 руб.	530 млн руб.	0 Га /0 млн руб.
Итого	70 Га	205 000 руб.	1435 млн руб.	
Налоги и затраты на продажи в следующих таблицах				Остаток земель - инфраструктура и дороги 30 га
<i>Денежные средства, потраченные на старт проекта - возвращаются инвестору на 2 или 3 этапе продаж</i>				

Ценовая политика за сотку может быть в 2-3 раза меньше. И тем не менее проект будет иметь способность к устойчивому развитию

Затраты на строительство Авиадеревни				
	Работы по строительству Авиадеревни	Единицы измерения	% от продаж земли	Фиксированная Стоимость
1.	Продажа земли / реклама / содержание офиса и деревни в % от продаж		30%	430,50 млн руб.
2.	Оплата на весь отдел продаж и маркетинга		15%	215,25 млн руб.
	Реклама		10%	143,50 млн руб.
	Затраты на офис включая зарплату офиса		5%	71,75 млн руб.
			Итого затраты на продажи	430,50 млн руб.
3.	Расходы на создание инфраструктуры			
	Строительство грунтовой полосы	1200 метр		5 млн руб.
	Строительство асфальтированной полосы / стоянки для самолетов / рулежные полосы / дорожки / забор			90 млн руб.
			Итого затраты на полосу и забор	95 млн руб.
	Инвестиции в создание доходных активов			
4.	Стоянки авто / Благоустройство территории	1 Комплекс		20 млн руб.
6.	Отель дачного типа / Бизнес патио, ресторан	1 Комплекс		350 млн руб.
7.	Непредвиденные расходы		2%	28,70 млн руб.
8.	Итого затраты на отель, ресторан и бизнес патио			398,70 млн руб.
	1. Строительство частных домов и ангаров ведется за счет средств будущих владельцев домов			
	2. Инвестиции в создание доходных активов авиадеревни могут быть привлечены от сторонних инвесторов			

# Сеть Авиадеревень Свобода

## Новая эра для России

### Которая вызовет бурное развитие регионов

#### Влияние Сети авиадеревень Свобода на развитие экономики РФ

- Более 1 трлн. руб. частных инвестиций привлечёт в экономику РФ за 10 лет
- Более 10 тысяч новых малых бизнесов по всей территории России
- Более 100 тысяч рабочих мест будет создано по всей России
- Увеличение в 5 раз въездного туризма в регионы

**Деловая малая авиация** - свяжет регионы и областные города прямыми авиалиниями

Что вызовет бурное развитие регионов и приведёт к **изменению статуса жизни населения** в регионах

Что позитивно отразится на **улучшении демографической составляющей** и увеличении населения России.



# Инвесторы и покупатели недвижимости в авиадеревнях «Сети Авиадеревень Свобода»

- ❑ Успешные бизнесмены
- ❑ Топ-менеджеры
- ❑ Блогеры
- ❑ Инвесторы
- ❑ Любители авиации
- ❑ И другие успешные люди региона

Во всех районах России есть **группа успешных бизнесменов**, которые могут позволить себе купить личный самолёт и коттедж с ангаром в авиадеревне.



Многие бизнесмены РФ родились в деревнях и дальних посёлках.

Они с удовольствием захотят купить в региональной авиадеревне дом с ангаром для самолёта, чтобы иметь возможность прилетать на родину к родителям.

# Уникальность Региональной сети авиадеревень

В районах регионов  
под брендом Сети Свобода  
будет построена своя авиадеревня



## Многие города зарождались на пересечении торговых путей

Авиадеревни в регионах – будут, своего рода, местом пересечения «торговых путей» для бизнесменов.

*Регионы страны станут более доступными для инвесторов из разных стран мира*



В авиадеревнях будет проводиться региональные экономические саммиты.

В бизнес-патио авиадеревни смогут собираться представители администрации и бизнеса разных регионов и проводить совещания по улучшению регионов и развитию страны в целом.

# Сёла и малые города РФ получат доступное авиасообщение

- Авиадеревни Сети Свобода смогут принимать самолёты малой авиации местных пассажирских авиалиний.
- Рейсы будут выполнять компании имеющие лицензии на перевозку пассажиров.

**Это улучшит транспортирую доступность и благосостояние жителей региона.**

Авиадеревни будут благоприятно влиять на развитие сёл и малых городов РФ.



**Поможем  
администрации  
региона**

**Развить**

**Малую авиацию  
и въездной туризм**

**Туризм** единственная отрасль,  
названная феноменом XX века

- **Авиа-туристы** из крупных городов привезут с собой в регион деньги и цивилизацию.
- Въездной туризм очень сильно увеличивает развитие малого бизнеса и экономики региона в целом.

*Региональная сеть авиадеревень создаст предпосылки для бурного развития въездного туризма*



# О нас

## ООО "СЕТЬ АВИАДЕРЕВЕНЬ СВОБОДА"

ИНН 4000002534 КПП 400001001 ОГРН 1234000004644

### Наша глобальная цель

- Инициировать строительство 2500 Авиадеревень на всей территории РФ.
- Благодаря Сети авиадеревень Свобода, сотрутся грани цивилизации между мегаполисами и малыми городами.

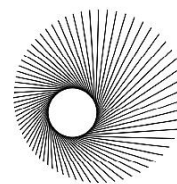


**Автор и идеи** и разработчик проекта Клыша ВС



**В работе над проектом приняли участие:**  
Герой России космонавт Лончаков Ю.В.;  
Головнева В.А.; Клыша Д.В.; Рабченков И.А. ;  
Соболев Я.С.

**Опережаем время на десятилетия!**



**СИЛЬНЫЕ ИДЕИ  
ДЛЯ НОВОГО  
ВРЕМЕНИ**

## РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

НАСТОЯЩИМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, ЧТО

**Клыша Виктор**

ЯВЛЯЕТСЯ АВТОРОМ ИДЕИ

Сеть авиа-деревень "Свобода".

Создание авиа-деревень во всех регионах России и объединение их в единую сеть

ПРЕДСТАВЛЕННОЙ НА ФОРУМЕ  
«СИЛЬНЫЕ ИДЕИ ДЛЯ НОВОГО ВРЕМЕНИ» - 2023

Указанная идея прошла экспертный отбор и была включена в список ТОП-100 среди 23 565 идей Форума на основании оценки масштабности, новизны, зрелости, актуальности, инвестиционной привлекательности и уровня проектного планирования.

От лица организаторов Форума выражаем автору благодарность за проявленную инициативу и предложение ценного решения.

Агентство стратегических инициатив и Фонд Росконгресс рекомендуют оказать автору указанной идеи возможную поддержку в ее реализации.

С уважением,  
генеральный директор АСИ  
С.В. Чупшева

С уважением,  
председатель Правления,  
директор Фонда Росконгресс  
А.А. Стуглев





**Присоединяйтесь к нам  
Вместе сделаем жизнь в России лучше!**



Адрес офиса: г. Обниск: Курчатова 41, офис 321

Сайт: <https://авиадеревня.рф>

Телефон: +7(495) 255-29-20

Телефон/Telegram/WhatsApp: +7(962) 177-48-48





# Создаём региональные Агентства




развития малой деловой авиации

## Наша глобальная цель:

- Инициировать строительство 2500 Авиадеревень на всей территории РФ.
- Благодаря Сети авиадеревень Свобода, сотрутся грани цивилизации между мегаполисами и малыми городами.

Хотите стать совладельцем регионального Агентства?  
Пишите в телеграмм: @yar171

## Калужская область

-  туристические авиадеревни
-  городские авиадеревни
-  ХАБ



 <10 000    10 000-20 000    20 000-50 000    >50 000

## В каждом субъекте федерации необходимо построить:

**Городские авиадеревни** рядом со всеми городами численность более 100 тыс. чел.

**Туристические авиадеревни** рядом с самыми красивыми местами региона

**Авиа – ХАБ** для самолётов малой авиации.

Со своим ТЦ, ярмаркой, отелем, рестораном, центром обслуживания и продажи самолётов и т.д.

Площадкой для проведения масштабных мероприятий