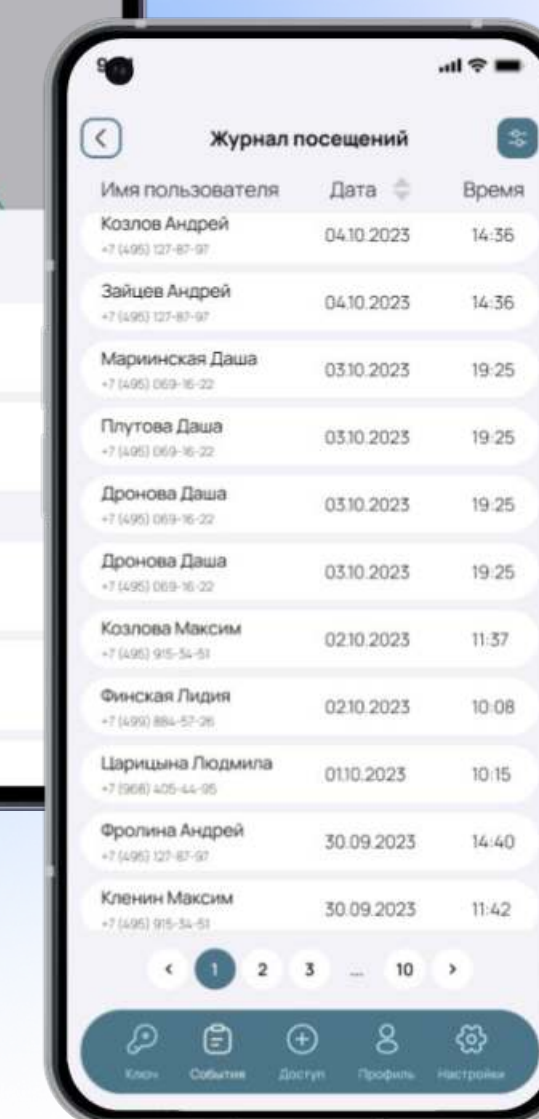
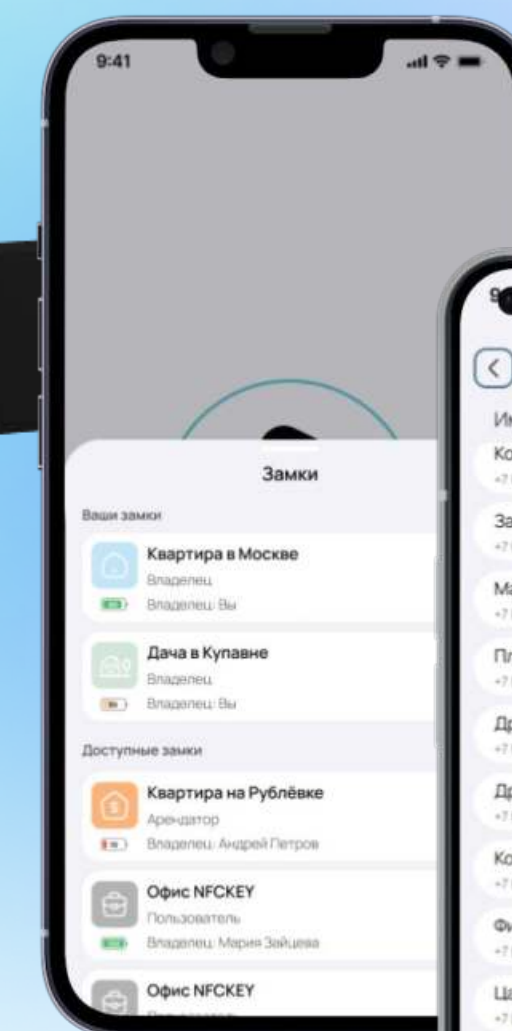
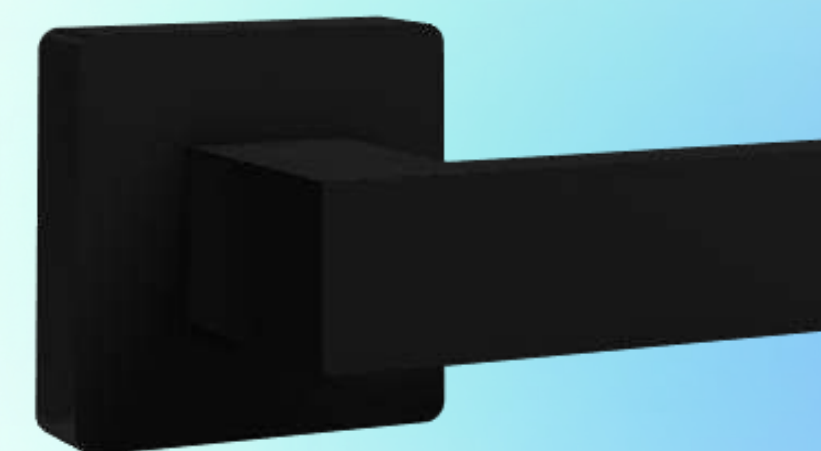




Умный замок с инновационным
подходом открытия телефоном
с помощью технологии NFC



Проблема и Решение

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ✗ | Карточку или ключ можно передать постороннему бесконтрольно. | ✓ | Владелец устройства всегда может контролировать передачу. |
| ✗ | Передача доступа дистанционно невозможна. | ✓ | Передача доступа дистанционно из любой точки мира и открытие в одно касание. |
| ✗ | Ограниченное количество ключей. | ✓ | Практически неограниченное количество ключей. |
| ✗ | Нет уведомлений о входе или взломе. | ✓ | Уведомление о входе, а также сигнализация при попытке взлома. |
| ✗ | Возможность создания дубликата. | ✓ | Подделать цифровой ключ невозможно. |
| ✗ | При потере ключа необходимо менять замок. | ✓ | Даже при потере телефон не даст доступ к помещению. |

Customer Development

ОТЕЛИ

80% +

отелей заинтересованы в умных замках из-за ухода иностранных аналогов.

99%

россиян выбирают отель в интернете.

65%

россиян выбирают отель со смартфона.

КОРПОРАТИВНЫЕ КЛИЕНТЫ

50% +

доля стартапов в общем количестве компаний в области корпоративного сектора.

30%

выручки технологического сектора в строительстве занимают автоматизации бизнес-процессов, IoT-системы автоматизации зданий.

по исследованию
Московского Инновационного
кластера.

АРЕНДОДАТЕЛИ

95%

выросло количество онлайн-сделок без выезда на просмотр квартиры в Яндекс Аренде в 2023 г.

50% +

клиентов теряли ключи.

19%

среди пользователей Habr хотят приобрести умный замок.

72%

среди пользователей Habr ещё не имеют умный замок.

70%

не знают об умных замках, либо имеют слабое представление.

среди более 200 человек, по проведённому опросу на ресурсе Habr.

Различные решения проблем на рынке



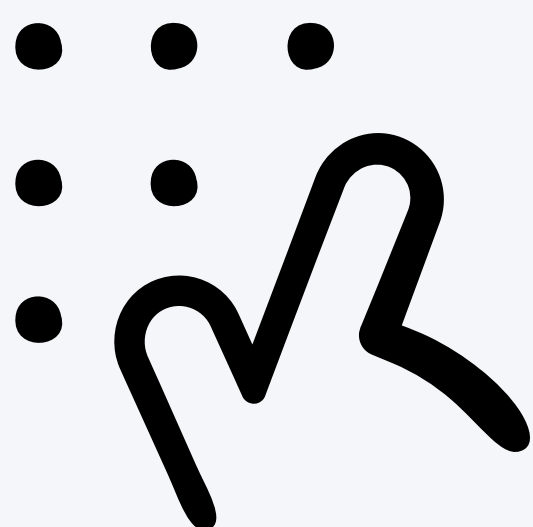
RFID карты

- Замки можно открыть только с помощью RFID-карт;
- Карты могут потеряться;
- Карты могут работать неправильно;
- Карты могут быть переданы третьим лицам без ведома владельца или персонала.



Key Box

- Подходит для арендодателей, но крайне небезопасный;
- Отсутствует мониторинг и автоматический сброс кода;
- Остаются все минусы обычного ключевого доступа. Решается только проблема физической передачи.



Код-пароль

- Код-пароль можно передать кому угодно, а владелец никогда не узнает, кто вошёл;
- Передачу дистанционно невозможно оптимизировать и необходимо вручную менять код-пароль и передавать пользователю;
- Код-пароли могут быть ненадёжны и неудобны при постоянной их смене, особенно в офисах или гостиницах.



Инновационная разработка позволяет устройству быть универсальным: оно работает с Android и iOS без необходимости подключения к интернету или сотовой связи, а также передаёт уведомления без использования дополнительных шлюзов или устройств

Продукт



Открытие дверей без интернета

Вы можете открывать двери без подключения к интернету, получая бесперебойный доступ при любых ситуациях.



Доступ для любой мобильной ОС

В отличие от конкурентов наш замок предоставляет одинаковый уровень безопасности независимо от платформы.



Эффективность и элегантность

Наш умный замок сочетает в себе длительное время работы от батареек и утончённый дизайн, позволяющий придать вашей двери современный шарм.



Собственное мобильное приложение

Через опросы фокус-группы разработали собственное мобильное приложение с интуитивно понятным дизайном для беспрепятственного управления доступом и множеством других функций вашего замка.



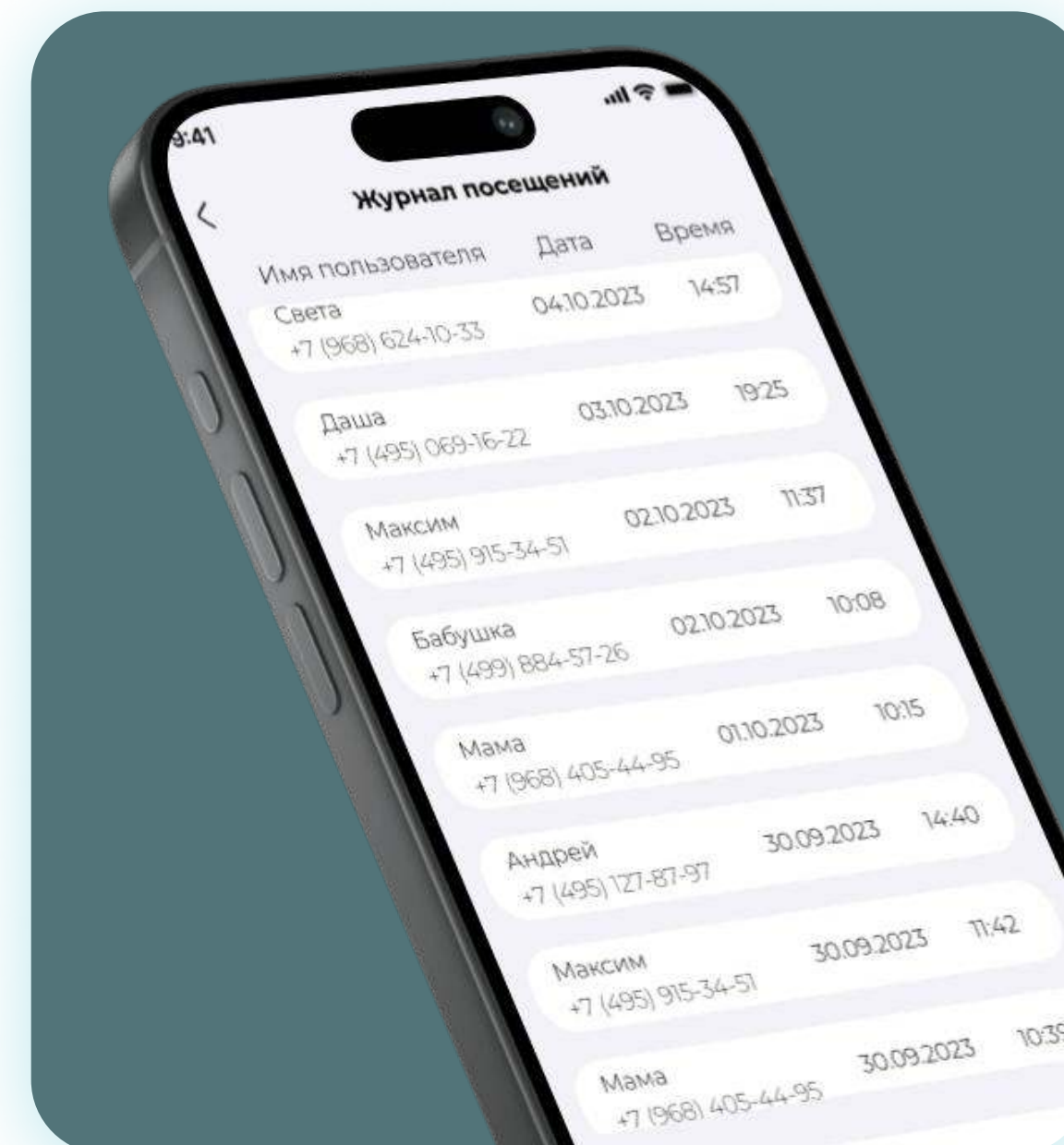
Дистанционная передача доступа

По ссылке можно передать доступ для входа из любой точки мира.



Технология NFC

Открывайте двери одним касанием телефона с помощью технологии Near Field Communication.



Ключевые особенности



Сокращение затрат на обслуживание и энергоэффективность

Долговечная и надёжная система электронных замков позволяет свести к минимуму затраты на обслуживание, а благодаря технологии NFC энергоэффективность замка одна из лучших на рынке.



Самое безопасное решение на рынке

Мы гарантируем безопасность с помощью современных технологий шифрования и механических защитных механизмов, а также предоставляем уведомления о каждом открытии двери в режиме реального времени.



Уникальная бизнес-модель

Для различных сфер бизнеса, мы можем не менять замок, а лишь поменять «начинку» устройства, сделав, тем самым его с полным функционалом без монтажа.



Лёгкость настройки и простота в использовании

Наш продукт отличается акцентом на простоту взаимодействия с устройством. Не нужно долго разбираться в настройке и управлении, все происходит в несколько действий с помощью технологии NFC.



Временный ключ одной кнопкой

Вы можете легко настраивать удалённый доступ и гибко управлять временем доступа к замку, выдавая и отзывая ключи вашим гостям или арендаторам быстро и по вашему усмотрению.



Полностью отечественное

Собственное API, микроконтроллер и проработанные сценарии использования под рынок РФ.



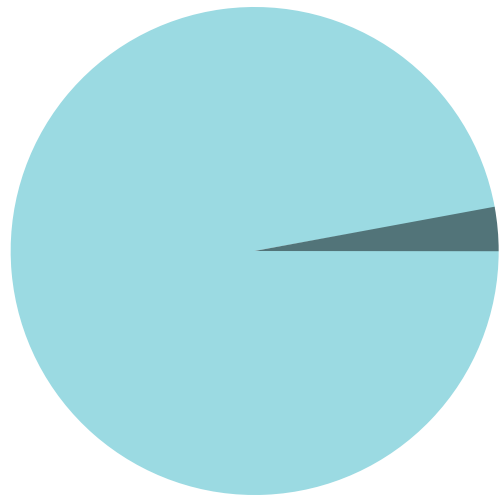
Объём рынков

По исследованию BCC Research:

Рынок сферы

232
млрд ₽

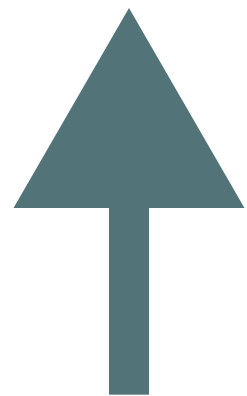
рынок краткосрочной
аренды в 2023 году.



1%
доля рынка
российских
производителей.

495
млрд ₽

рынок краткосрочной
аренды в 2026 году.



на 30%
в год растёт рынок умных
устройств в России.

821
млрд ₽

рынок отелей в 2023 году.



80%
Европейских
и Американских
аналогов ушли
из России.

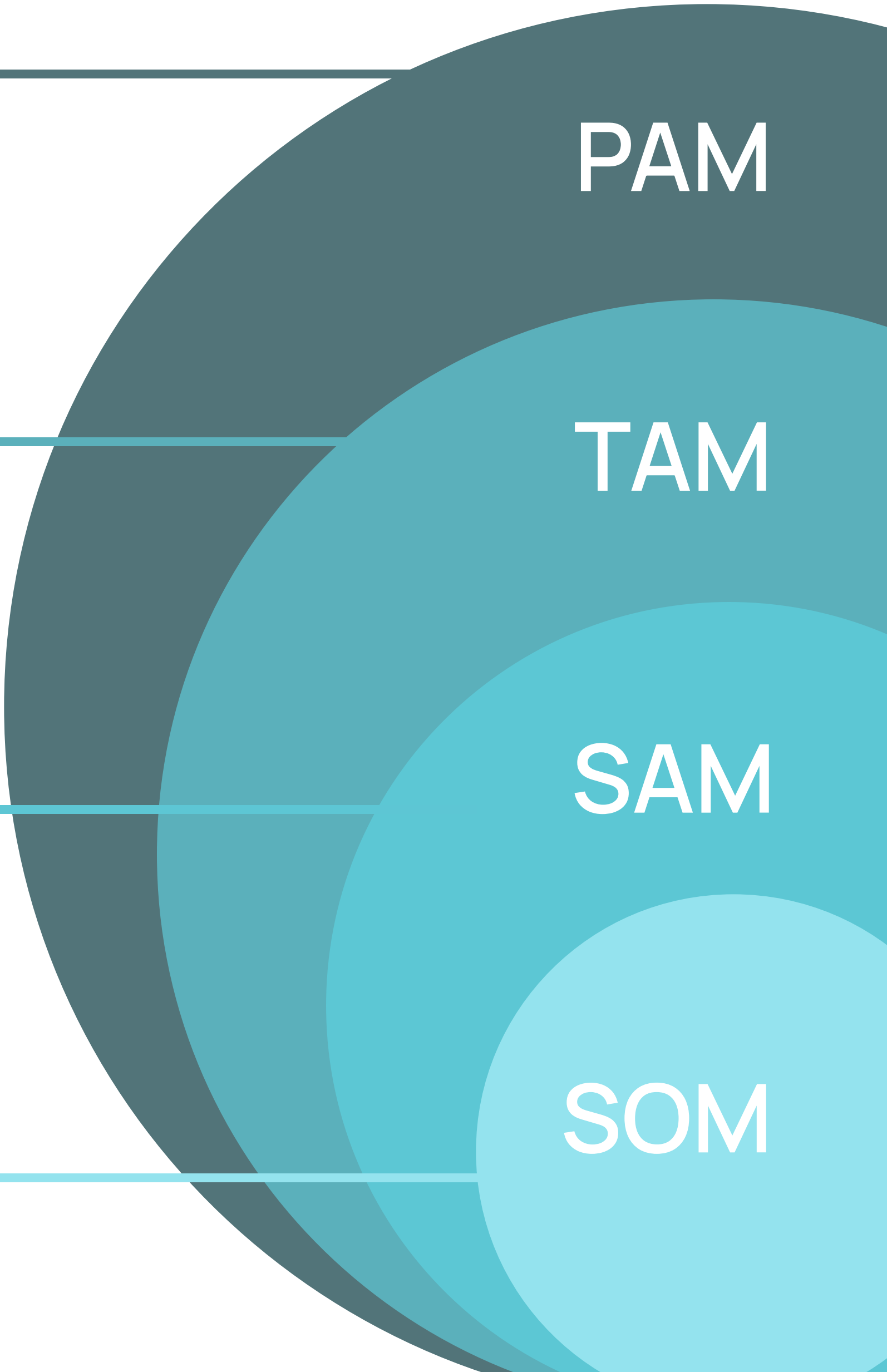
По данным РБК

102,3
млрд \$

0,7
млрд \$

100
млн \$

20
млн \$



Конкуренты в сфере отелей

Цена

Открытие без сбоев и ожидания
телефоном

Наличие API для встраивания
в приложение отеля

Удалённый доступ

Нет необходимости в замене замка

Имеется возможность встроить
мини-приложение


NFCKEY


7 990 ₽




NORKE

10 000 ₽




Закупка
из Китая


iLOCKS

12 900 ₽



IZAMOK

19 000 ₽




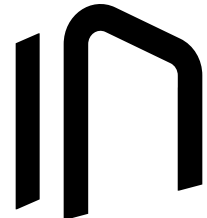













E-LOCKS.ru

23 000₽



Конкуренты для частных лиц

							
	Ps-Link	Tuya	H-GANG	NFCKEY	TTLock	TTHotel	Aqara
Цена	10 590 ₺	10 990 ₺	12 900 ₺	13 990 ₺	14 390 ₺	14 590 ₺	25 990 ₺
Открытие телефоном через NFC	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗
Собственное приложение и API	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓
Удалённый доступ	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✓
Применимость в сфере арендодателей	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✗
Дополнительные функции для управления устройством	4	4	4	16	7	4	12
Размер корпуса, мм	345×36×22	260×62×22	165×91,5×36,5	50×50×12	300×60×21	250×60×22	375 × 77 × 23,6
							

Бизнес модель для отелей

Только смена микроконтроллера без демонтажа

Стоимость

При заказе от 10 до 50 шт.	Цена за шт. 8 990 ₽
При заказе от 51 шт. до 100 шт.	Цена за шт. 7 990 ₽
При заказе от 101 шт.	Цена за шт. 6 990 ₽



Техническая поддержка

При заказе до 50 шт.	Стоимость Бесплатно первый месяц
При заказе от 50 шт.	Стоимость Бесплатно 3 месяца
Полугодовой аудит	Стоимость 39 990 ₽
Аудит в год	Стоимость 69 990 ₽

Бизнес модель для B2C и B2B

B2C и B2B

Себестоимость	Цена
6 850 ₽	13 990 ₽

Открытый доступ к приложению.



B2C Premium

Подписка «Семья»	120 ₽/мес. 300 ₽/мес. 500 ₽/мес
------------------	---------------------------------------

Дополнительные возможности, которых нет на рынке.

Подписка «Арендодатель»	249 ₽/мес. 699 ₽/мес. 1 299 ₽/мес.
-------------------------	--

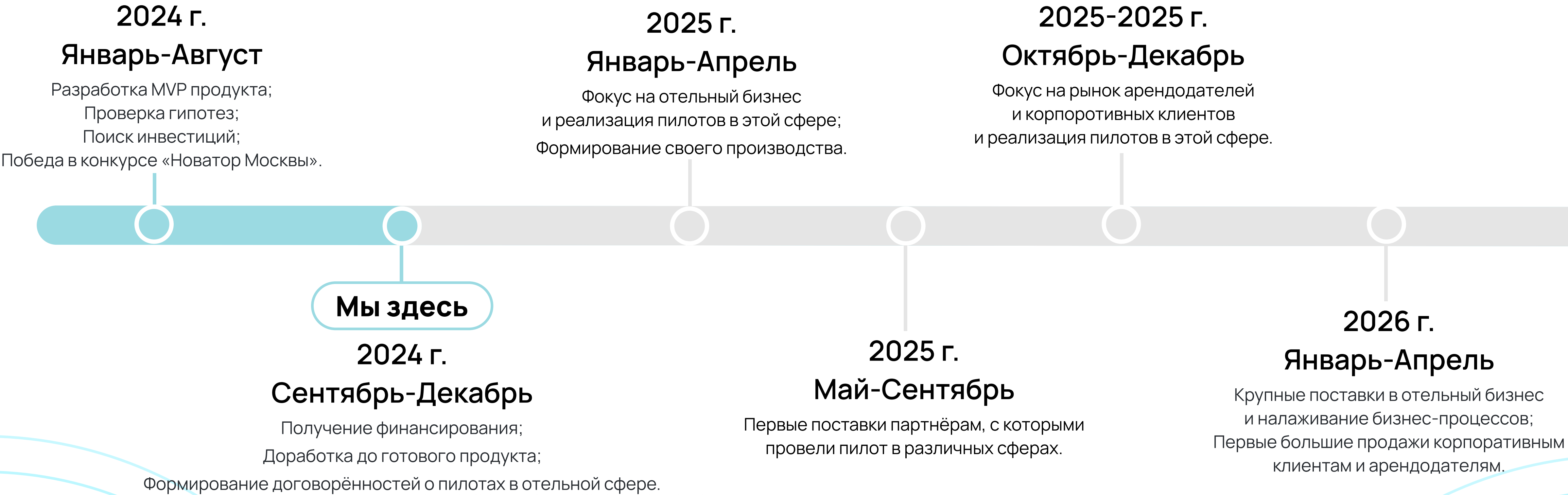
Поддержка для малого бизнеса

Техническая поддержка	от 250 ₽ до 500 ₽ в месяц за каждый замок.
-----------------------	---


Поддержка для среднего и крупного бизнеса

Техническая поддержка	от 200 до 350 ₽ в месяц за каждый замок.
Аудит раз в год	50 000 ₽

Показатели и цели



17 000 000₽
финансирование от «Росбиотеха».


3 000 000₽
грант «Старт-Взлёт» от


3 пилота
запланировано.
6 компаний в 3 сферах
работают с нами.

Технологический партнер


Призеры «Новатор Москвы»
в категории проектов «Меняющие реальность».


Номинанты «Инновацию года» по версии GESC 2025.


Вошли в топ 100 потенциальных стартапов за 2024 год по версии RB.RU.

СТУД • ФЕСТ 2025
Стали топ 7 СтудФест 2025г. из 3000 проектов.

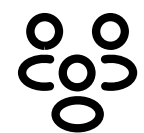
Маркетинг

Почему легко продать?

Отели



80% рынка умных замков в сфере отельного бизнеса ушли в связи с санкциями, из-за чего спрос у отелей на подобные решения резко вырос. Для данной сферы у нас имеется уникальная бизнес модель внедрения устройства без смены замка.



Физические лица

Люди смогут отказаться от небезопасных и неудобных ключей за приемлемую сумму.



Арендодатели

Смогут не беспокоиться за своё жильё, а также передавать доступ дистанционно из любой точки мира без риска и неудобств с возможностью оптимизации.



Корпоративные клиенты

Для контроля сотрудников и выдачи пропусков не потребуется дополнительная сложная система и огромные затраты. С помощью нашего решения будет невозможно передать карту доступа посторонним лицам.

Наши каналы продвижения

325 000

просмотров

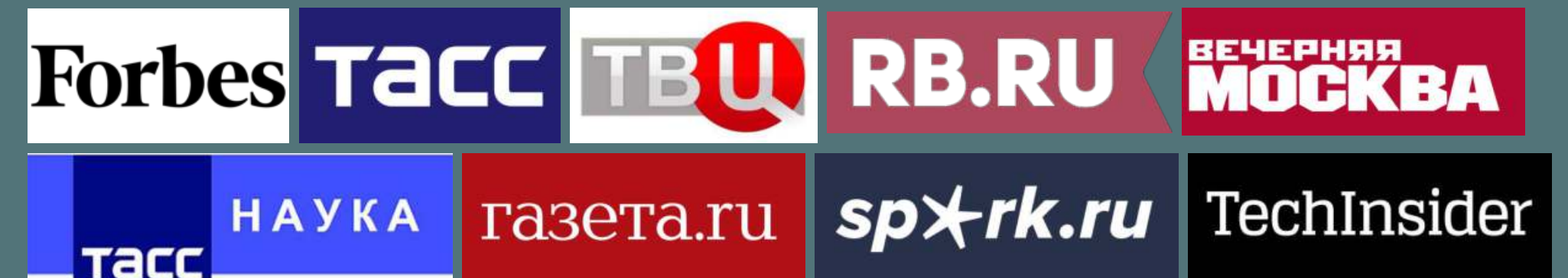
собрали статьи о продукте на VC и корпоративном блоге Habr.



200

уникальных
пользователей

каждый день посещают наш сайт без рекламы.



Крупные СМИ



Профильные СМИ



Самая безопасная
технология открытия



Передача доступа
из любой точки мира

Одно приложение -
несколько устройств



Автоматизированный
доступ по времени



Поддержка Matter



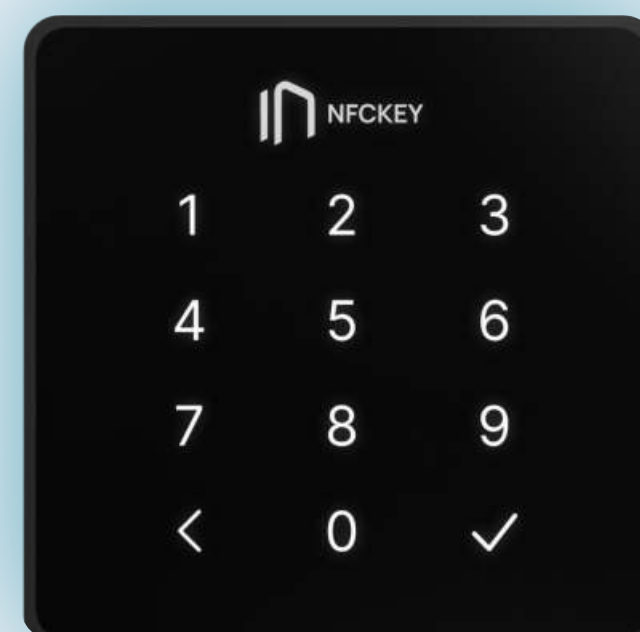
Управление
доступом

Временный ключ

Пригласить пользователя

одной кнопкой

Технология
NFC



Система
ролей и доступов

Гость

Арендатор

Пользователь

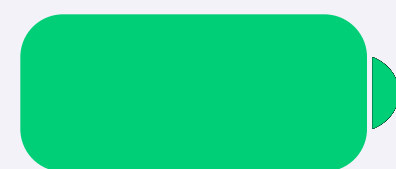
Администратор



Поддержка
Android и IOS



Мгновенные
оповещения



Более 1 года
работы без замены батареи



Работа без интернета
и связи



Для аренды и личного
использования

Наша команда



Меняйлов
Иван
Денисович

Генеральный Директор

Более 4 лет опыта управления проектами;
Эксперт федерального предпринимательского конкурса “Я в деле” и акселератора “Цифра”;
Высшее IT-образование с красным дипломом.



Анастасия
Наставник
и построение
процессов продаж

Заместитель генерального директора Агенства Цифрового Развития.



Александр

Технический директор

Руководитель проекта «Центр карьеры Московского Политеха»
Опыт работы в FullStack разработки более 3.5 лет.



Юрий

Инженер

Опыт работы техником на кафедре инженерной графики 1.5 года
Опыт работы с инженерным дизайном и схмотехникой более 1.5 лет.



Ларин Дмитрий
Викторович

Внешний эксперт по производству

Более 25 лет опыта управление производствами от контроля качества до построения новых производственных цепочек.



Александр

Кроссплатформенный разработчик

Опыт разработки на React Native более 5 лет.



Полина

Графический дизайнер

Опыт работы графическим дизайнером более 2.5 лет.



Евгения

SMM-Менеджер

Опыт работы в сфере social media 2 года.

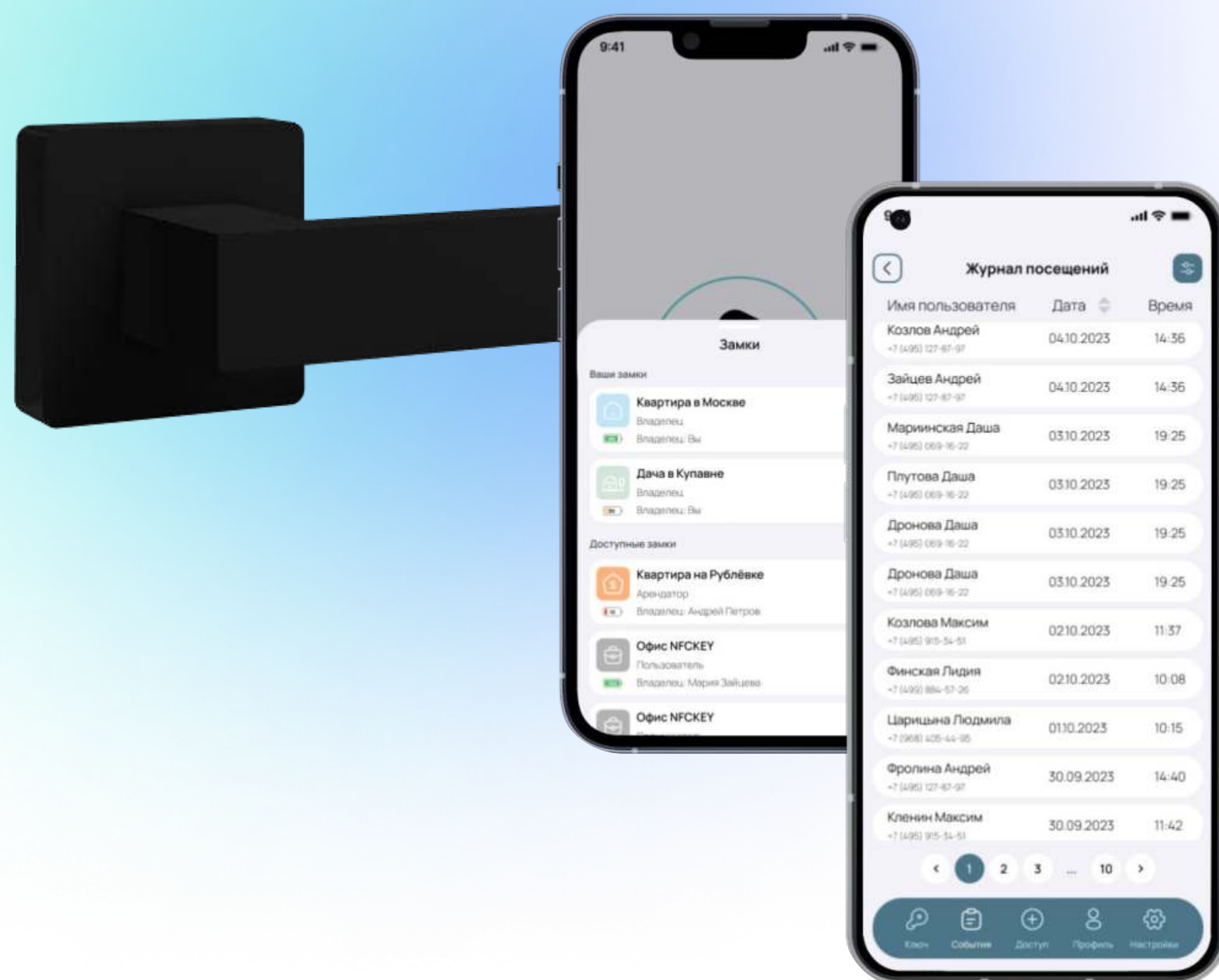


Никита


Backend-разработчик

Более 2.5 лет работы Backend-разработчиком.

Наши контакты и каналы связи



Контакты Генерального директора:


 +7 968 634-98-02

 imeniaailov@yandex.ru

 @ivan_menyaylov

 <https://vk.com/ivanich557>

Контакты компании:

 <https://nfckey.tech>

 smart_lock@nfckey.tech

 <https://t.me/nfckey>

Ресурсы и социальные сети

