



академпарк

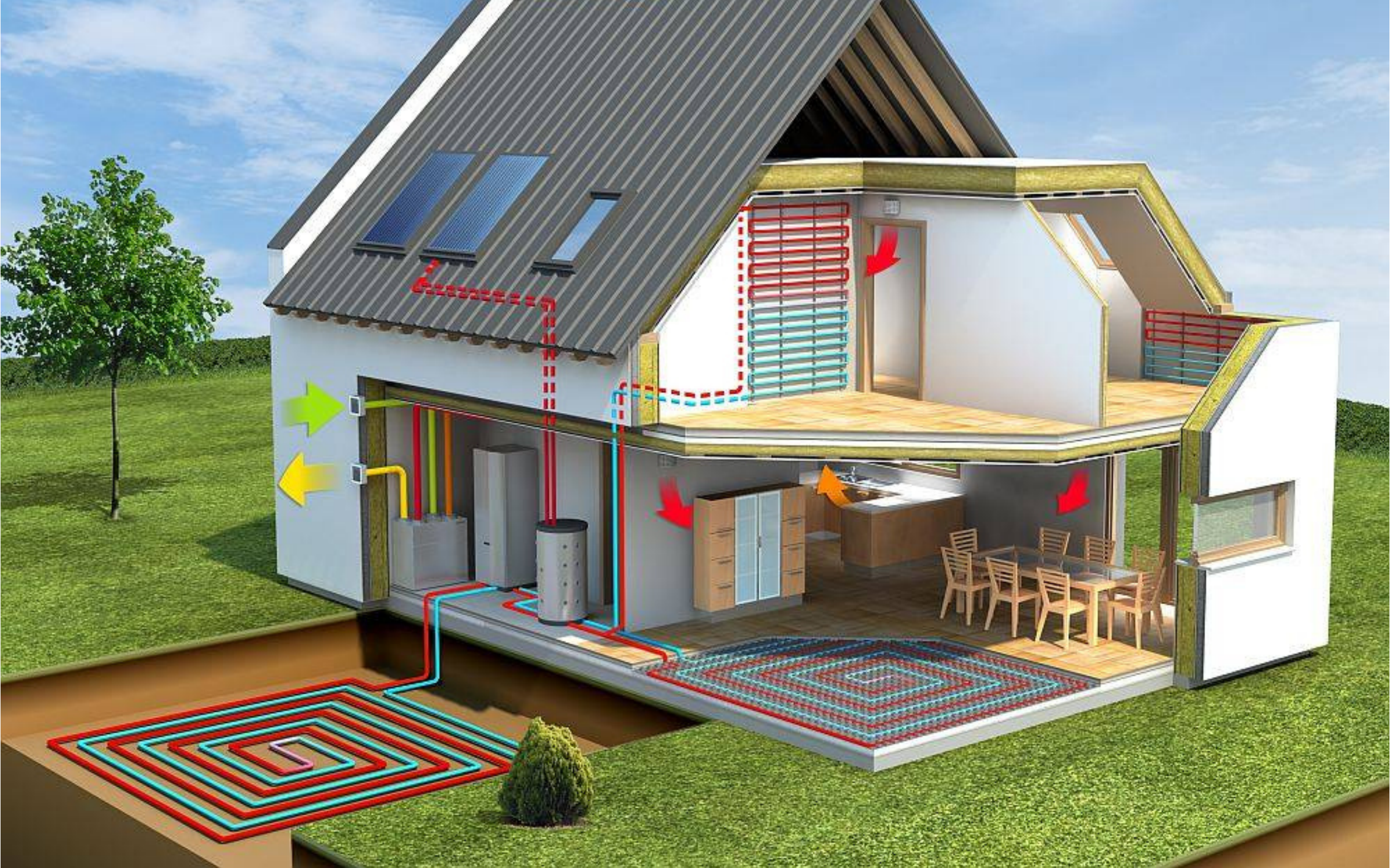
DX  **PLAST**



"Фреоновый испаритель DX геотермального контура собственного изготовления из пластика"



Геотермальный контур, предназначен для сбора тепла земли и передачи этого тепла тепловому насосу для отопления вашего дома или любого другого объекта.



Как сейчас.

Существует два вида геотермальных контуров теплового насоса.

Геотермальный контур с промежуточным теплообменником

Плюсы:

Цена от 300-350 тыс./руб

Изготовлен из ПНД трубы

Срок службы 50 лет.

Производство и монтаж: просто

МИНУСЫ:

КПД -20%

Площадь установки +25%

Сложная комплектация.



DX Геотермальный контур прямого испарения

Плюсы:

КПД +20%

Площадь установки -25%

Минусы:

Цена от 700-900 тыс./руб

Изготовлен из медной или нержавеющей трубы

Производство и монтаж : сложно

Срок службы 15-20 лет

Сложная комплектация





академпарк



DX PLAST Вобрал в себя лучшие характеристики существующих решений.

DXPLAST- Коробочный продукт (Пример ИКЕЯ). изготовлен из пластика собственной разработки.

Срок службы 50 лет

Полностью готовый к инсталляции. (инструкция по установке и эксплуатации, клиентская поддержка 5 дней в неделю.)

Монтаж - просто.(нет требований к квалификации монтажников.)

КПД +20%, площадь установки -25% в сравнение с геотермальным контуром с промежуточным теплообменником.

Розничная цена продукта 150 тыс./ руб. комплект.

На данный момент на рынке нет предложений продукта с аналогичными характеристиками за подобную цену.

Другие перспективные направления использования данного продукта

Изготовление фреоновых испарителей для холодильных машин и агрегатов
(Холодильные камеры, лари, ЖД и морские рефконтейнера и т.д)

Трассировка фреоновых магистралей (замена медных и нержавеющей труб)



Рынок.

направление B2B.



академпарк

Россия.

Продажи в 2019 г. 4000 шт геотермальных контуров.

данные <https://www.gks.ru/>.

Прогнозируемый рост 100% к 2024г.

данные <https://minenergo.gov.ru/>

Европа.

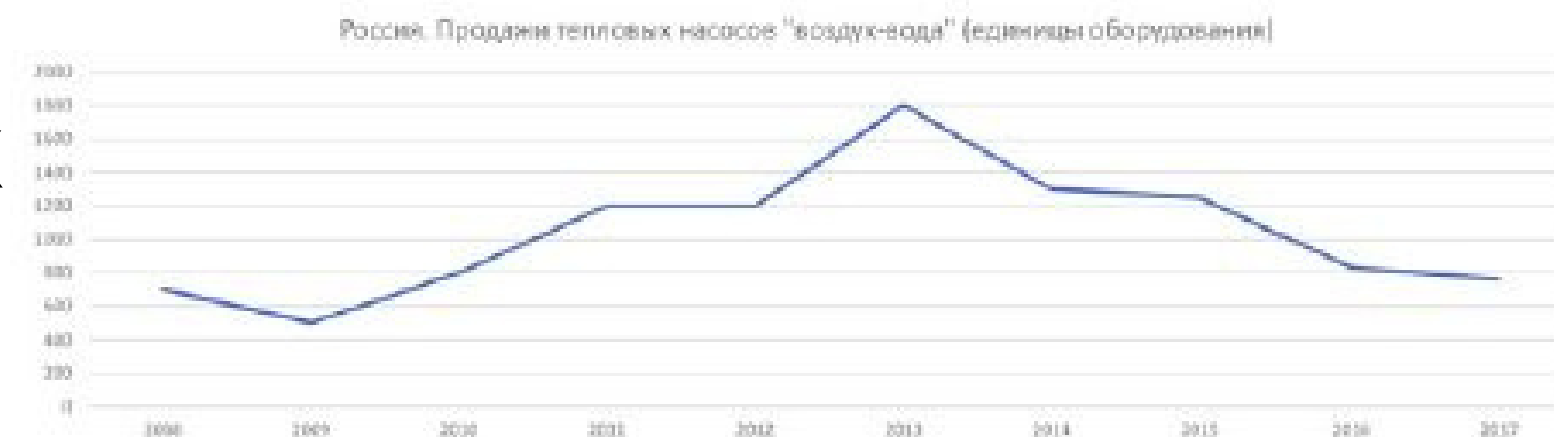
Продажи в 2020г. 100 000 шт.

геотермальных контуров.

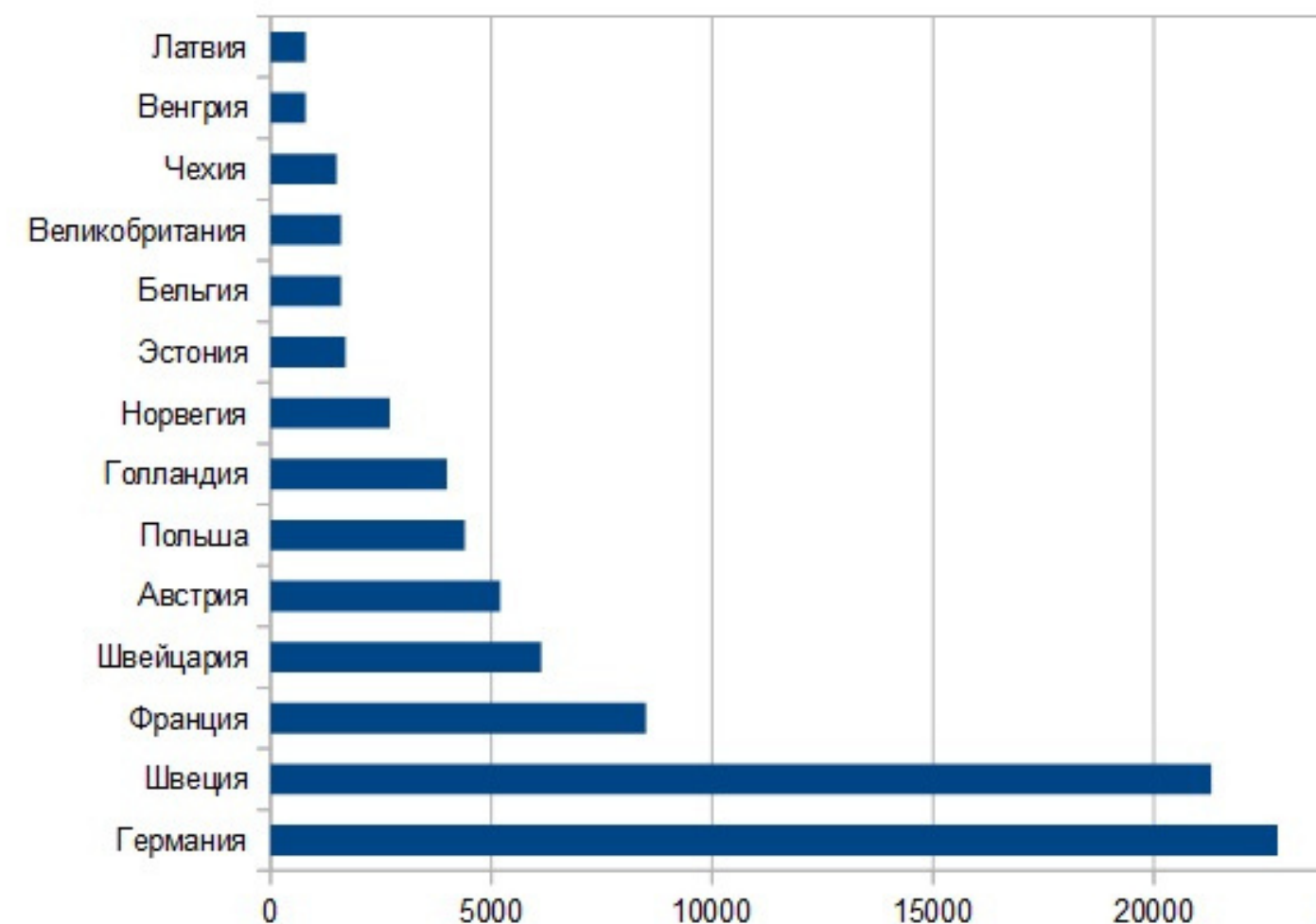
данные <https://www.ehpa.org>

Прогнозируемый рост от 10% ежегодно.

данные <https://www.ehpa.org>



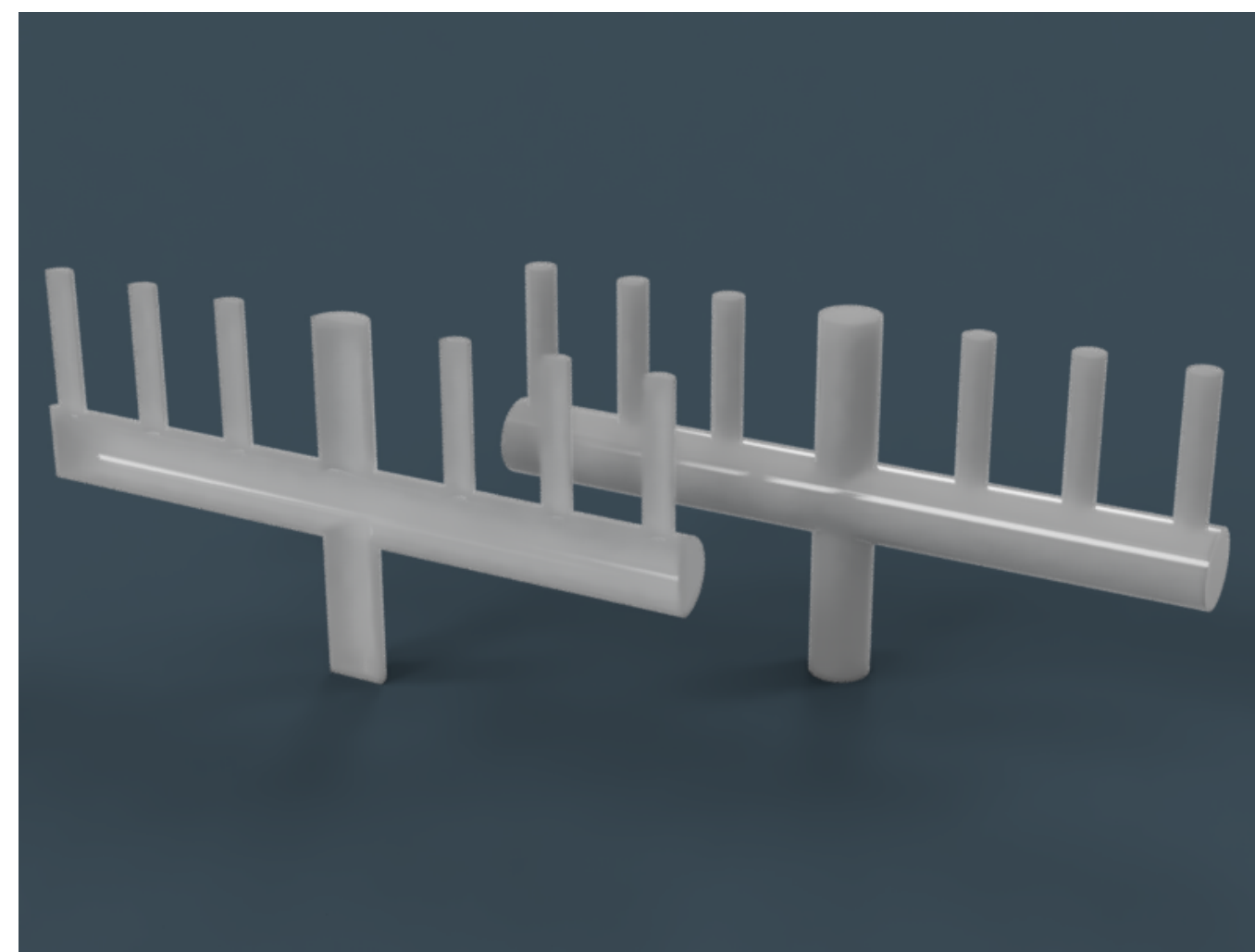
Источник: Litvinchuk Marketing





История развития проекта.

1. Реализовано 14 прототипов DX Plast.
2. Разработан мануал для монтажа.
3. Ведутся успешные испытания с 2017 года.
4. Ведутся работы по защите интеллектуальной собственности.
5. Готовы чертежи и 3D модель распределительного коллектора и наконечников геозондов. Ведутся переговоры по производству.
6. Разработана упаковка продукта.

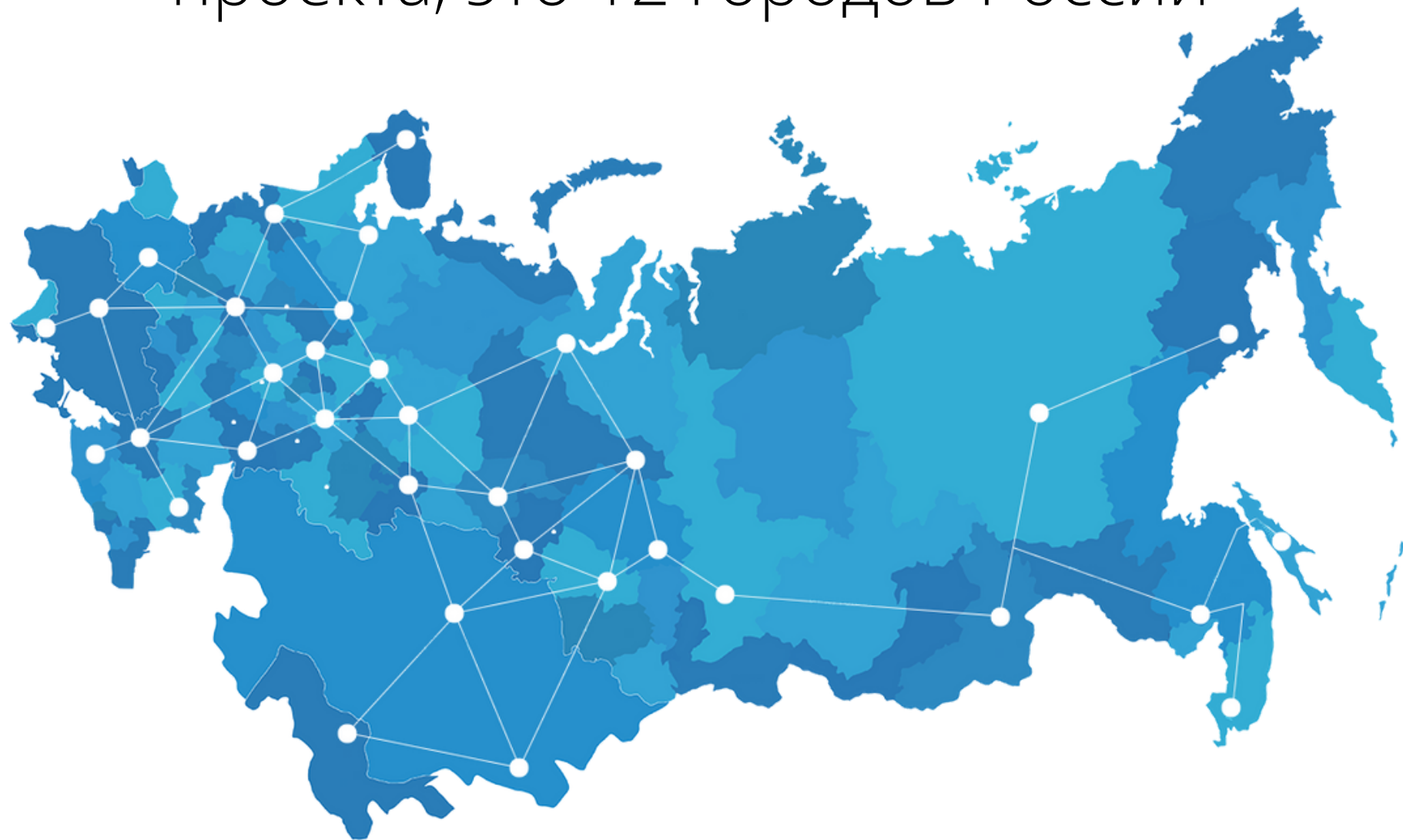




Бизнес модель - Прямые продажи.



Дилерская сеть ключевого партнера проекта, это 12 городов России



Через Дилерскую сеть SunDue ключевого партнера проекта DX Plast, в 2019 году продано 400 геотермальных тепловых насосов и контуров. Рост продаж 10-15% ежегодно.

В 2021 - 2022 году планируемые продажи через сеть SunDue от 150 комплектов DX Plast.



академпарк



Команда проекта

Командой проекта реализовано более 4 инновационных разработок по геотермальной технологии за последние 10 лет.



Руководитель проекта

Байдак Александр
Опыт управления
строительными
организациями 15 лет .

Ключевой партнер

Максутов Санташ
Ген.Директор
"Усть-Каменогорского
Завода Тепловых
Насосов" с 2001г.



Помощник руководителя проекта.

Гоголев Алексей
Опыт продаж b2b b2c
сегмента 16 лет

Консультант по разработке.

Городетский Сергей
Кандидат Технических Наук
ИНСТИТУТ
ТЕПЛОФИЗИКИ ИМ. С.С.
КУТАТЕЛАДЗЕ





Финансовая модель проекта

65	Таблица 5. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.									
66		Год 1	Год 2	Год 3	Год 4	Год 5	Год 6	Год 7	Год 8	
67	Чистая прибыль	6 999	24 802	29 673	112 415	358 088	603 866	912 846	1 220 006	
68	Амортизация	-	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
69	Инвестиции в основной капитал (CAPEX)	-10 000	-	-	-	-	-	-	-	
70	Свободный денежный поток акционеров (FCFE) без учета терминальной стоимости	-3 001	25 802	30 673	113 415	359 088	604 866	913 846	1 221 006	
71	Нехватка денег	-3 001	-	-	-	-	-	-	-	
72										
73										
74	Таблица 6. Расчет капитализации по формуле Гордона в 8-м году									
75	Денежный поток за 8 год	1 221 006								
76	Ставка дисконтирования	45%								
77	Капитализация	2 713 346								
78										
79										
80	Таблица 7. Расчет NPV и IRR проекта с учетом терминальной стоимости									
81	Свободный денежный поток акционеров (FCFE) с учетом терминальной стоимости	-3 001	25 802	30 673	113 415	359 088	604 866	913 846	3 934 352	
82	NPV проекта	632 451	должен быть положительным							
83	IRR проекта	912%	должен быть больше							45%
84										
85										
86	Таблица 8. Расчет денежного потока инвестора									
87	Доля инвестора	10%	187%							
88	Грант									
89	Денежный поток инвестора с учетом терминальной стоимости	-3 001	2 580	3 067	11 341	35 909	60 487	91 385	393 435	
90	NPV инвестора	60 544	должен быть положительным							
91	IRR инвестора	187%	должен быть больше							45%