

A2022

5-20
ИЮЛЯ
2022

Архипелаг 2022: КАСКА

Энтерпрайз решение для
цифровизации строительства



20.35
УНИВЕРСИТЕТ

ПЛАТФОРМА НТИ



ФОНД НТИ
Фонд Национальной
технологической инициативы



<https://a2022.work/>



Строительные компании активно внедряют BIM (цифровые двойники)

Какая задача?

Необходимо экономично автоматизировать «последнюю милю (рабочих на объекте)» дав возможность всем участникам строить по этой цифровой модели с использованием автоматизированного бизнес-процесса и цифрового управления.

Затраты компаний на внедрение BIM

до 40 млн р.



Внедрение BIM у
девелопера
среднего уровня

15 000 р.

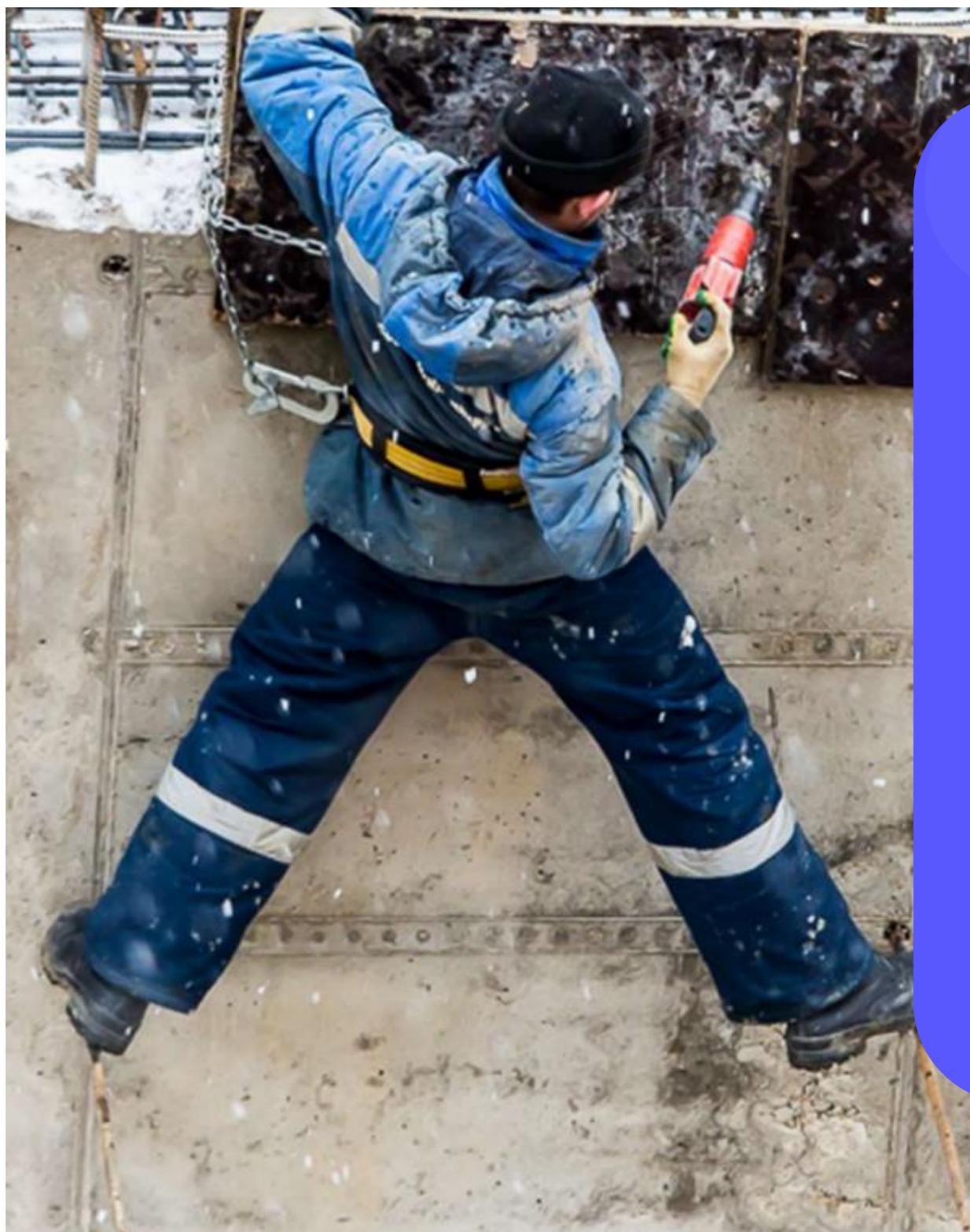


Обучение нового
сотрудника на
объекте

200 чел.



Количество
строителей на
один дом

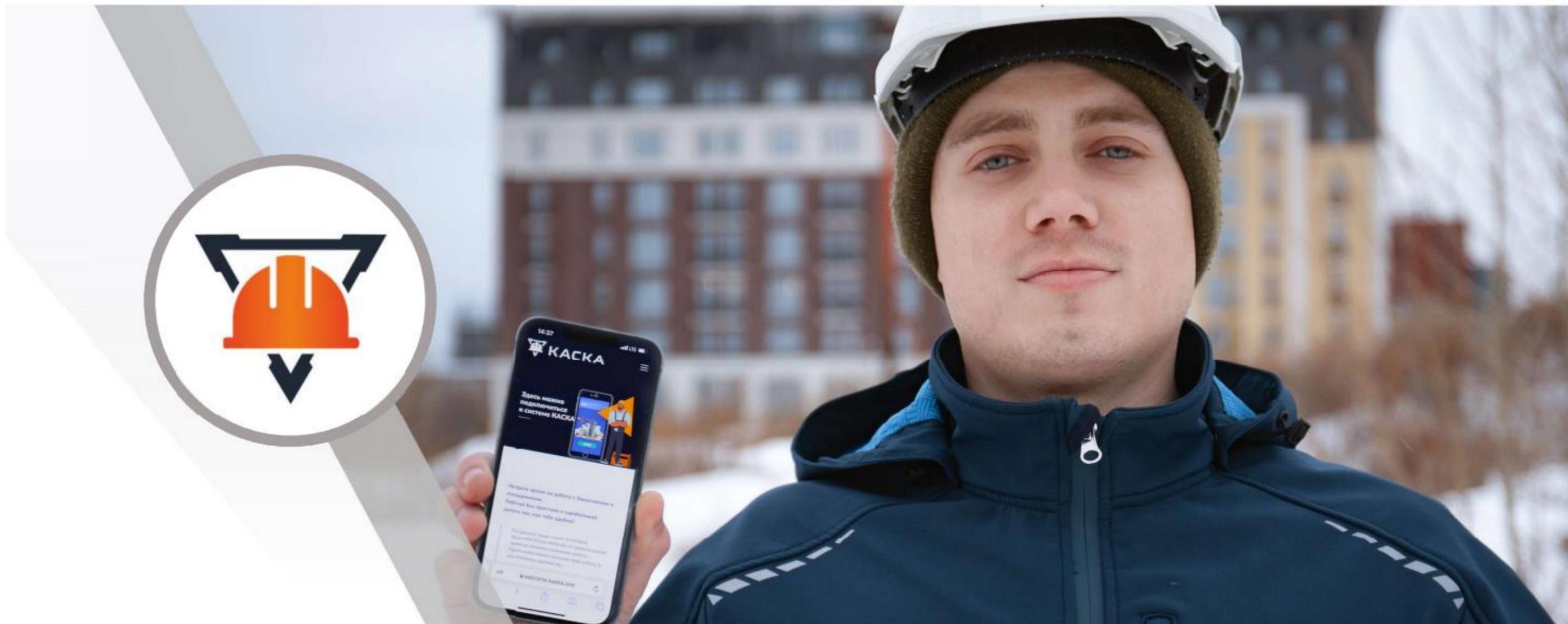


В строительстве работают до 6,5 млн человек, без средств автоматизации

Почему не получается?

Строители зачастую работают на нескольких стройках и активно меняют место работы, также они не имеют опыта работы с цифровыми платформами и BIM моделями. А самое главное – не видят персональной финансовой выгоды в автоматизированной работе.

О ПРОЕКТЕ



**КАСКА –
подрядный сервис**

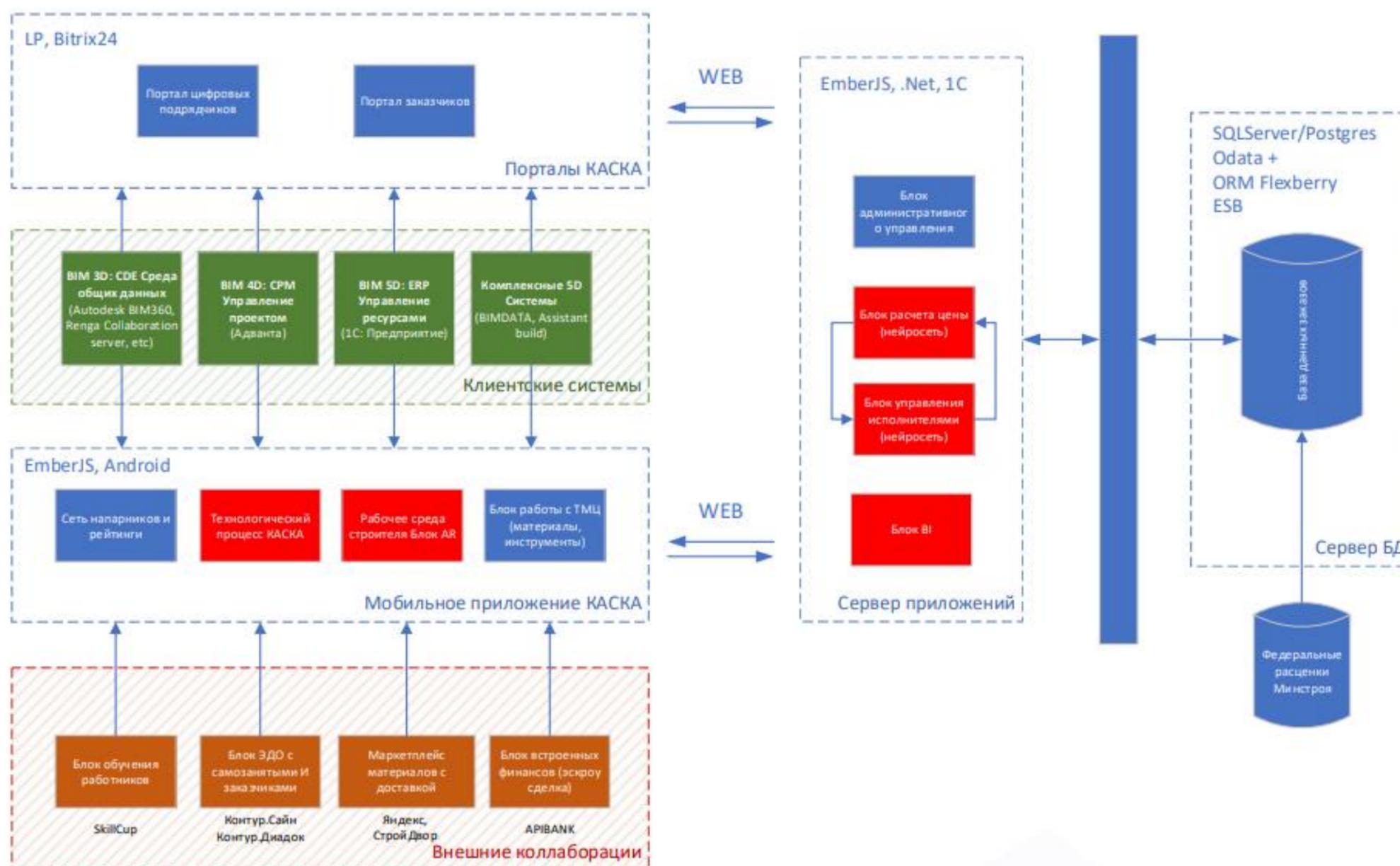
Позволяющий строительным компаниям заказать выполнение конкретных строительных заданий цифровой бригадой из числа зарегистрированных исполнителей

Платформенное решение КАСКА





Технологическая архитектура





← → ↻ kaska.one/#/builder-order-l-accepted?perPage=10&sort=%2BworkObject.name

Принятые заказы admin

Поиск...

<input checked="" type="checkbox"/>	Название объекта ▲1	Исполнитель	Стоимость	Номер заказа
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	3688.80	2022/Б41403/ЗВР-27
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	10500.00	2022/Б41403/ЗВР-5
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	13000.00	2022/Б41403/ЗВР-9
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	13860.00	2022/Б41403/ЗВР-6
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	2210.00	2022/Б41403/ЗВР-14
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	42267.50	2022/Б41403/ЗВР-28
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	41006.52	2022/Б41403/ЗВР-19
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	14266.66	
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	19604.00	2022/Б41403/ЗВР-12
<input type="checkbox"/>	"Сердце Урала" - Первоуральск	ИП Кириченко Михаил Андреевич	22050.00	2022/Б41403/ЗВР-24

Показано 1-10 из 34 записей Показывать: 10

Портал КАСКА для ПТО заказчика

Функционал заказчика (специалист ПТО)

Интеграция с ERP и CRM системами
Работа с заданиями и исполнителями
Разделение материалов и инструмента
Предписания строительного контроля
Выдача отчетности о выполненных работах.

Портал КАСКА для ПТО заказчика

Функционал строителя

Выбор объекта и напарников

Технологическая карта

КАСКА*

Отчетность и сдача работ

Получение оплаты

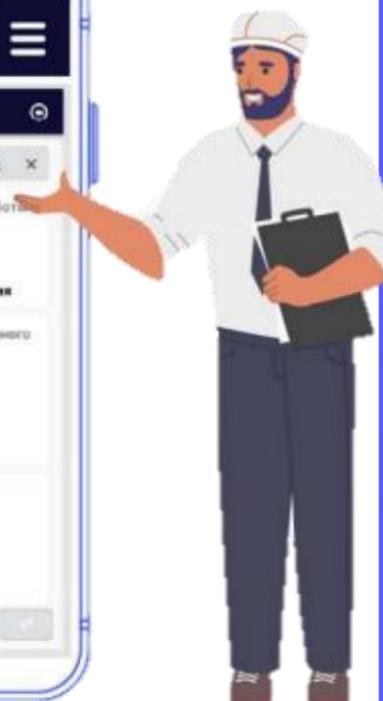
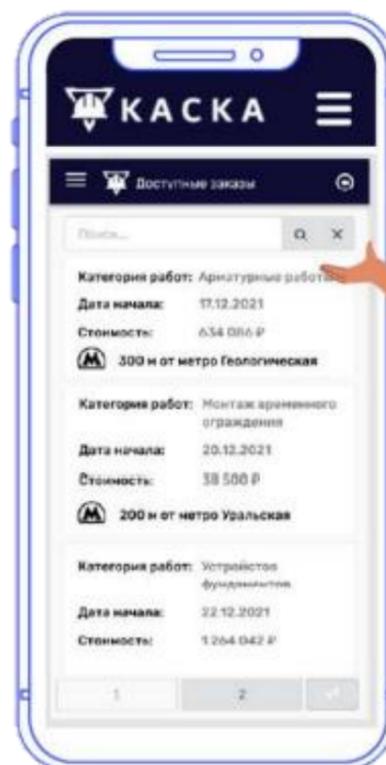
AR рабочая среда строителя

Инструменты

урегулирования

ЭДО самозанятого

Повышение квалификации



Функционал заказчика (Прораб от заказчика)

Обеспечение бригады

Замечания и контроль

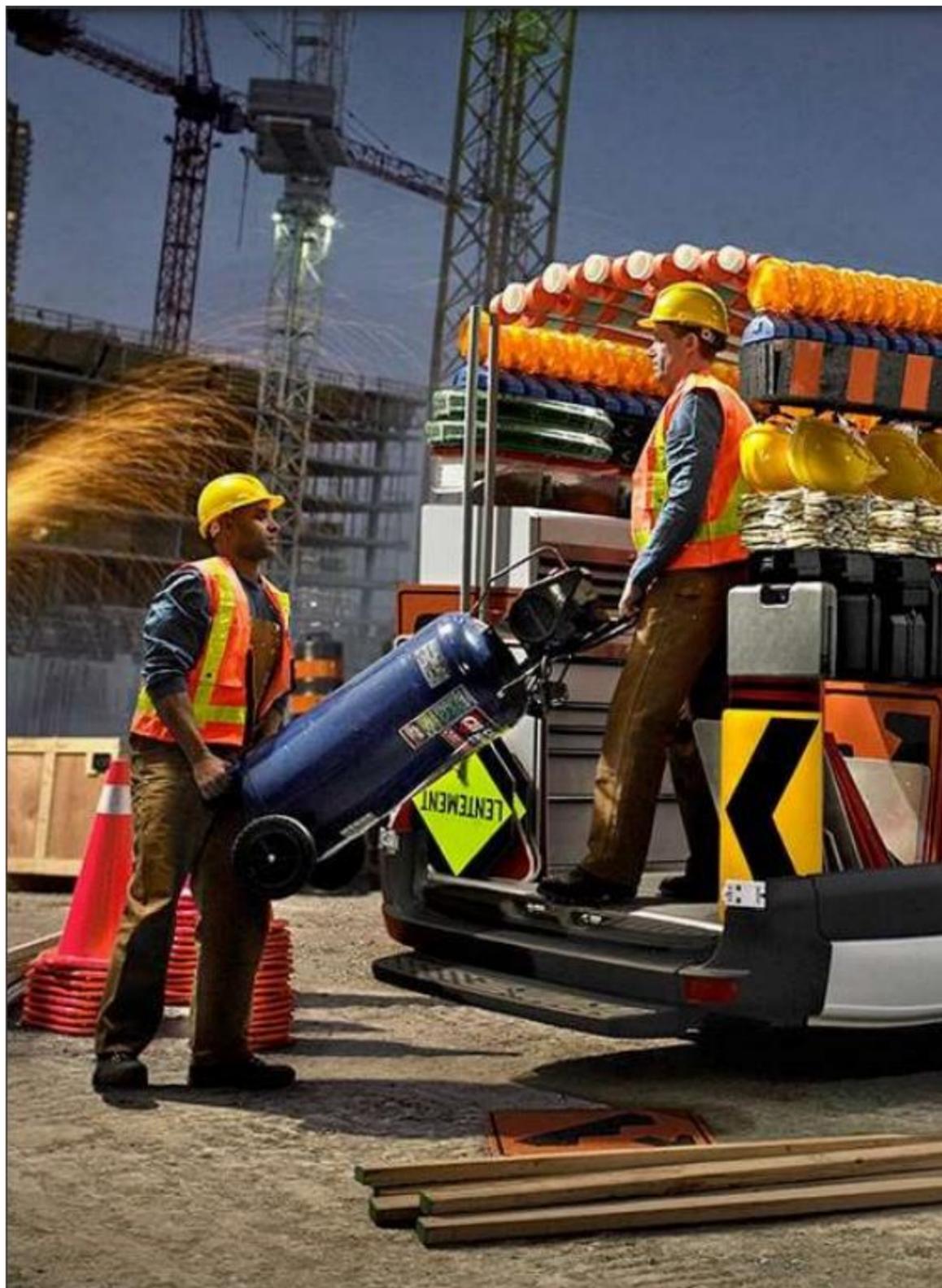
Приемка работ и устранений

Фиксация скрытых работ

Рейтинг исполнителя

Инструменты

урегулирования



Ресурсное обеспечение

Задача заказчика

Закупка и логистика
основных материалов

Контроль расходования
материалов

Задача КАСКИ

Контроль на всех этапах

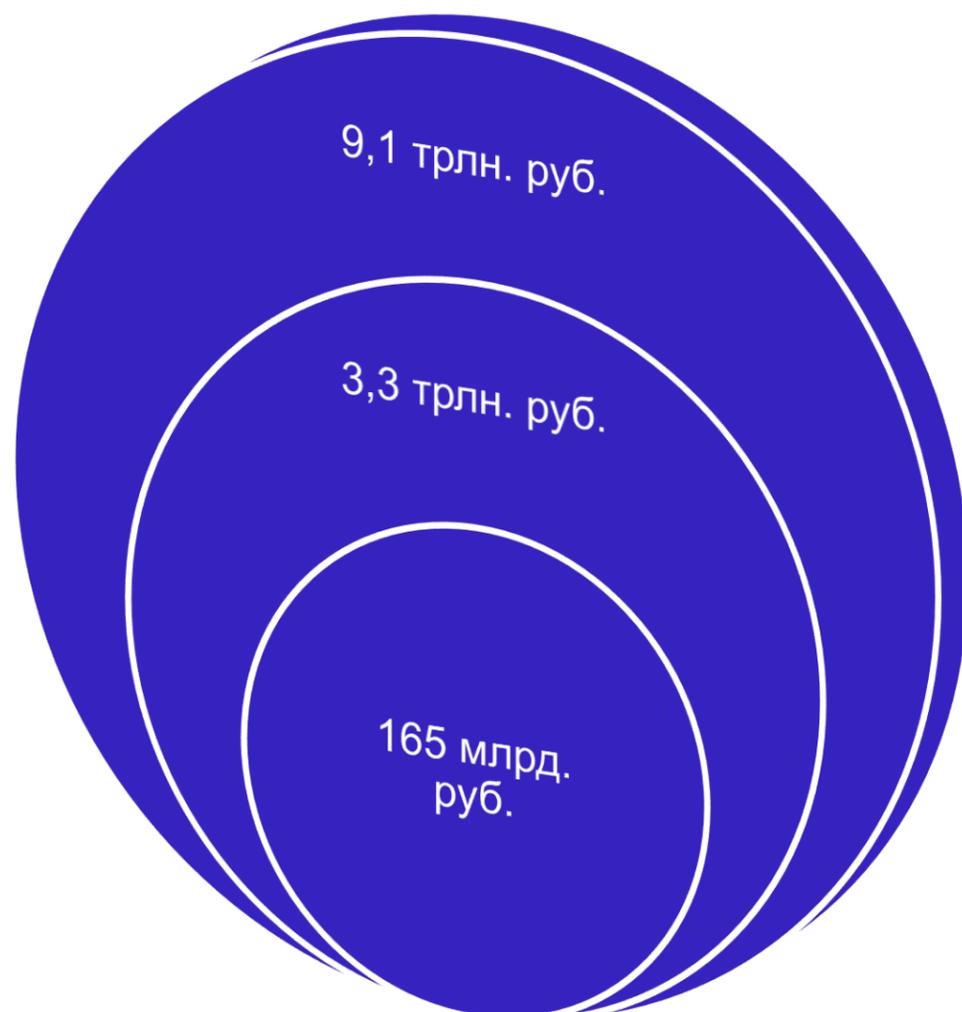
Выдача спецодежды

Обеспечение
инструментом

Снабжение расходными
материалами

Анализ рынка TAM - SAM - SOM

Российская Федерация



Сегмент: Строительные работы

9,1 трлн. Руб. – Объем всех денег в строительстве в год

3,3 трлн. Руб. – ФОТ строителей в год

165 млрд. Руб. – ФОТ целевой аудитории

Компетентный руководитель стройки, внедривший систему управления строительством

Почему выбирает КАСКУ?

- Вызов бригады произойдет из системы управления, задание будет выдано в BIM.
- Гарантировано и быстро получит бригаду с инструментом и спецодеждой.
- Цена будет названа сразу в зависимости от загрузки агрегатора.
- Исполнители получают компетентное задание и будут выполнять его с AR рабочим пространством.
- Качество процесса и итогового результата будет соответствовать Технологической карте КАСКА.
- Результаты выполнения работ попадут сразу в цифрового двойника (BIM).



Анализ конкурентов

	Критерий	КАСКА	ПИК.ПРО	VIMDATA	Яндекс.услуги	youDo
Технология	Использование BIM	Использует прораб и исполнитель BIM модель любого производителя ПО	Использует прораб, в среде ПИК	Использует прораб	Нет	Нет
	Автоматизация процесса	Полная автоматизация работы прораба и исполнителя через технологическую карту КАСКА	Автоматизация работы исполнителя, через задачи	Автоматизация работы прораба, через план/факт	Нет	Нет
	Управление исполнителем	Полная автоматизация работы прораба и исполнителя через технологическую карту КАСКА	Ручной поиск, контроль в приложении	Нет	Поиск в маркетплейсе, контроля нет	Поиск в маркетплейсе, контроля нет
	Технологический стек BI	Анализ и прогнозирование стоимости и сроков выполнения	Нет	Нет	Нет	Нет
Бизнес-модель	Ценообразование	Адаптивное (нейросеть)	Нормативные расценки	Нормативные расценки	Адаптивное (нейросеть)	Договорное (свободный выбор)
	Оплата труда	Безопасная Эскроу-сделка в приложении	Нет	Нет	Напрямую исполнителю (можно на сайте)	Напрямую исполнителю (можно на сайте)
	Монетизация	Маржинальная	In-house проект	SAAS, лицензии	Комиссия, Маржинальная	Комиссия
	Обучение исполнителей	Обучение технологии, частичное повышение квалификации	Нет	Нет	Нет	Нет

КОМАНДА



CEO

Вотлецов Дмитрий

физфак ПГУ

17 лет в автоматизации
бизнес-процессов,
8 лет в строительстве

Построил более 10
объектов



COO

Гармс Андрей

менеджмент УРГУпС,
Техносферную
безопасность УРГУпС

5 лет в строительстве



CTO

Гадиагулин Роман

мехмат ПГУ

15 лет в разработке
корпоративных систем

Т-мобис для ПАО Т-плюс
(РФ)



ССО

Комаровских Андрей

менеджмент ВШЭ

15 лет в коммерции и
маркетинге,

Строительные продажи
b2b 100 млн. в год

План развития проекта

	2022 год	2023 год	2024 год
Исследования и разработка	<ul style="list-style-type: none"> • Коллаборации • Рабочая среда BIM 3D • Среда коллаборации 	<ul style="list-style-type: none"> • Рабочая среда AR • Переход на нейросети • Разработка интеграций 	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка блока материалов и техники
Основные вехи	Запуск в Москве и Екатеринбурге	Запуск во всех городах миллионниках РФ	Подготовка к выходу на зарубежные рынки
Интеллектуальная собственность	Получение свидетельства на программу ЭВМ и БД		
Инвестиции	50 млн. рублей от венчурных инвесторов в РФ	Привлечение внешних инвестиций от венчурных инвесторов в РФ	Привлечение внешних инвестиций от венчурных инвесторов в РФ
Продажи	Рост до MAU 500 Выручка 0,6 млрд. Руб (0,4% от SOM)	Рост до MAU 10000 Выручка 12 млрд. Руб (7,2% от SOM)	Рост до MAU 50000 Выручка 60 млрд. Руб (36,4% от SOM)

Спасибо за внимание

Вотлецов Дмитрий, CEO

@ dg@votletsov.ru

+7 905 861 01 20

<https://go.kaska.one>

