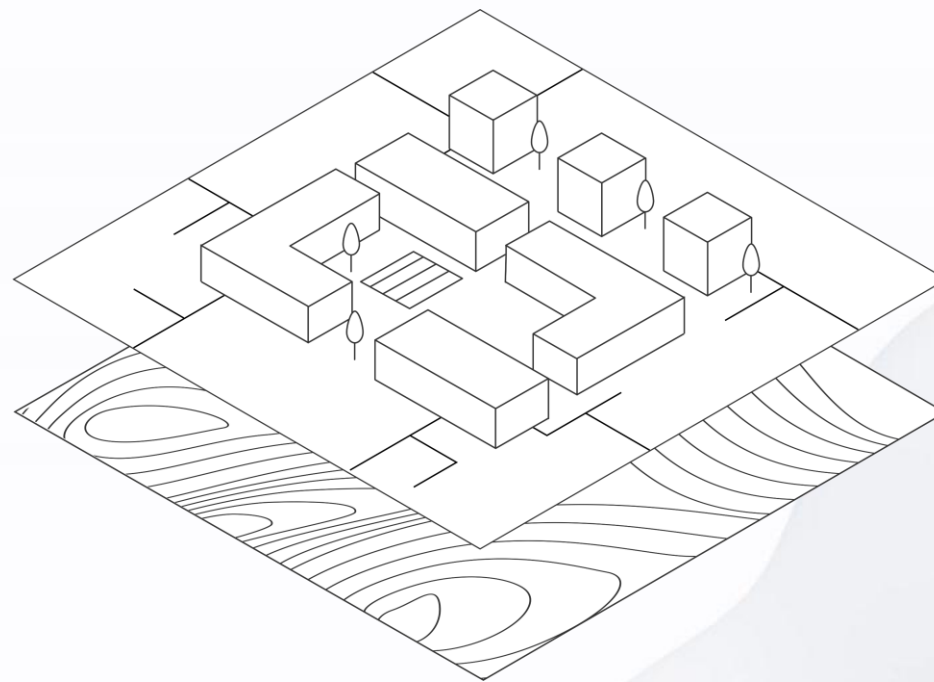




OpenArea



ТехноПитер
АКСЕЛЕРАТОР



Проблема

Большие затраты для застройщика на этапе проектирования

30%

времени

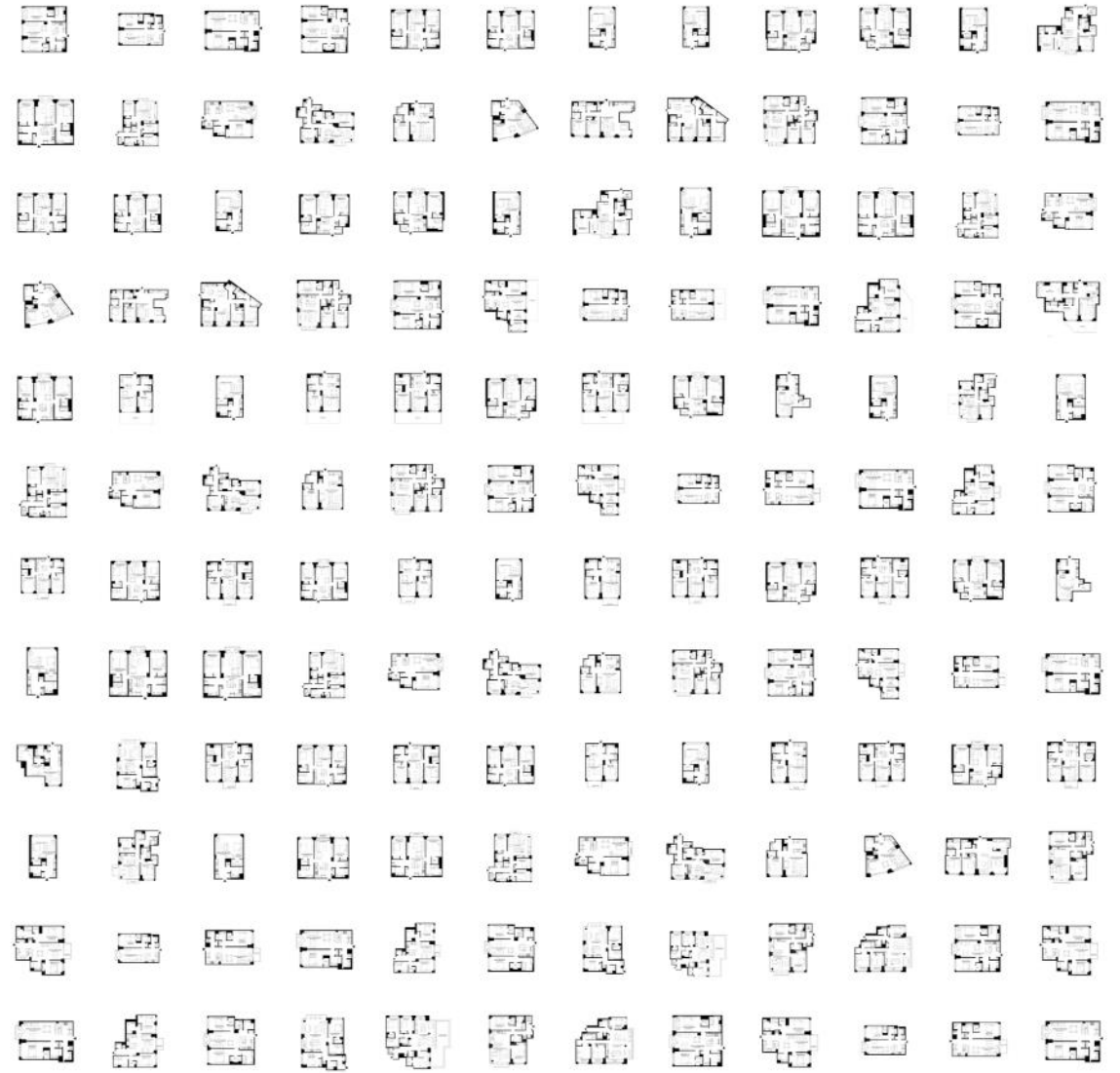
15%

бюджета

Решение

Применение веб-сервиса:

- **для генеративного проектирования застройки участка**
- **early-stage анализа**
- **финансовой аналитики**



Размер рынка

Рынок недвижимости является основным потребителем продукта, он будет интересен:

Девелоперам

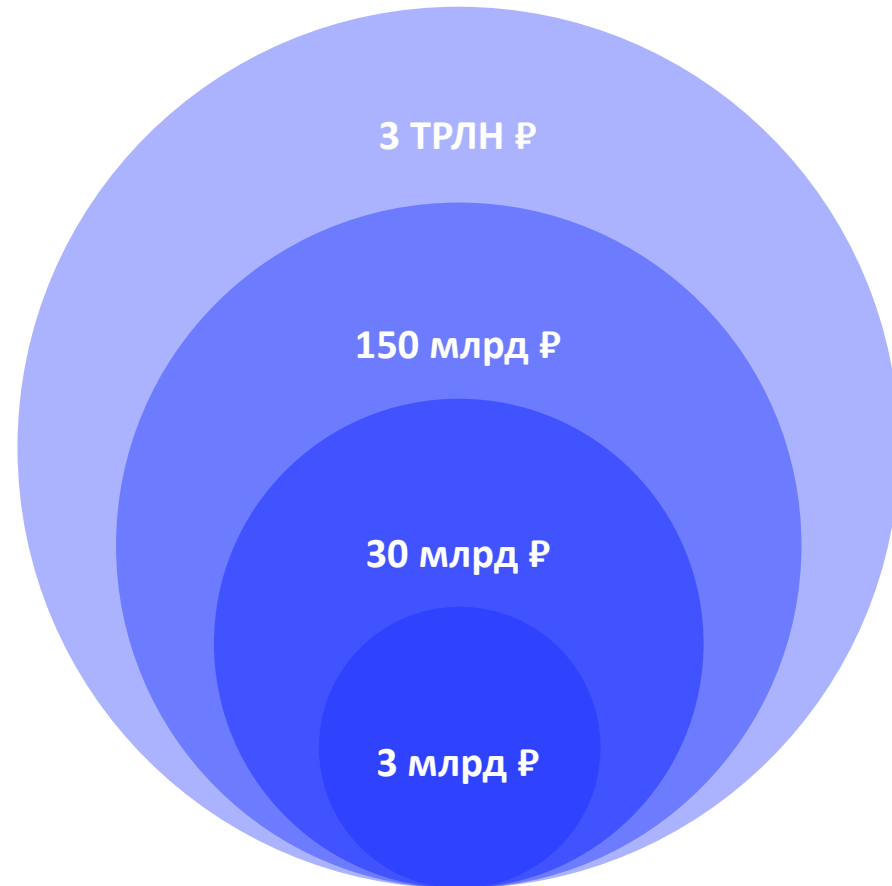
Аналитики
Маркетологи

Проектным бюро

Архитекторы
Архитекторы-генплана

Инвесторам

Лендлордам

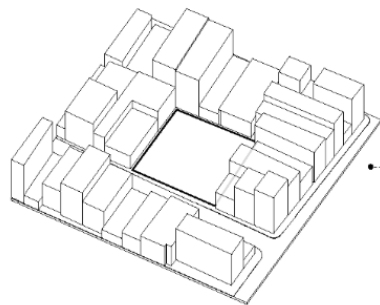


Технология

01

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

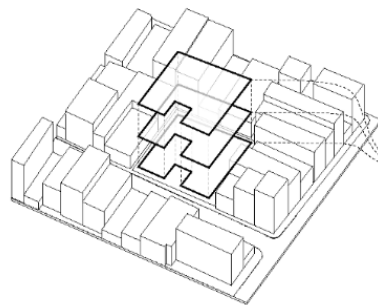
Внести исходные данные
Очертить границы участка
Задать точки подключения
улично-дорожной сети
к окружению.



02

ГЕНЕРАЦИЯ

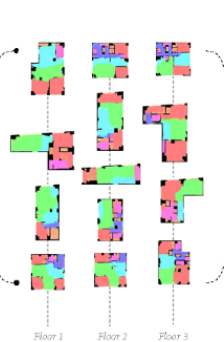
Запустить моделирование
Первый вариант будет
готов в течение 5 минут.
За 1 рабочий день можно
сконфигурировать десятки
сценариев и выбрать
наиболее экономически
эффективный вариант.



03

ЭКСПОРТ

Выгрузить результат
В виде векторных геослоев
или BIM-моделей,
и продолжить работу
с ними в привычном
программном обеспечении.



Технология и преимущества

Применение инструментов автоматизации проектирования

Градостроительный анализ

Мастерплан застройки

Проектные решения каждого здания

Финансовый анализ

10 МИН.

Экономика проекта
расчитывается за 10 минут
вместо 3 недель

-50%

Снижение стоимости
проектирования на 50% за
счет автоматизации
процессов

Конкурененты

Конкурененты Характеристики	Open Area	Delve	Finch	Отечественные аналоги	Проектные бюро
Учет нормативных требований РФ	✓	✗	✗	✓	✓
Статистика и аналитика	✓	✓	✗	✗	✗
Мобильность	✓	✓	✓	✓	✗
Кастомизация	✓	✓	✗	✓	✓
Доступность	✓	✗	✗	✗	✓

Ключевые процессы:

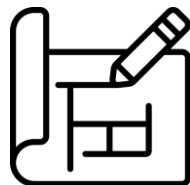
Веб сервис

Алгоритм генерации

Проектное решение

Финансовый анализ

Кастомизация для заказчика



Ключевые компетенции

Архитектор
Архитектор-генплана
Разработчик(front end)
Разработчик(back end)

Ключевые партнеры:

Облачные вычисления
Хранение данных
Картографические сервисы

Границы:

Нормативные требования РФ
Внутренние регламенты
девелоперов и генпроектировщиков

Дорожная карта

Анализ рынка

Разработка программной части

Разработка веб-сервиса

Тестовый запуск

Feedback и доработка

 РЕЛИЗ

АПРЕЛЬ

МАЙ

ИЮНЬ

СЕНТЯБРЬ

ОКТАБРЬ

НОЯБРЬ

Команда



**Владислав Сергеевич
Шалайкин**

Architect/Developer



**Денис Игоревич
Наугольный**

Developer

Снеткова Анна(Менеджер)

Консультанты:

**Татьяна Александровна
Бессонова(Трекер)**

**Дмитрий Олегович
Гладковский(Glorax)**

Практикующие/обучающиеся:

**Архитекторы
Архитекторы-генплана
Градостроители**

Контакты

**Шалайкин Владислав
Сергеевич**

+79281418990

shalaikiny@gmail.com



Консультации · Тестирование · Сотрудничество