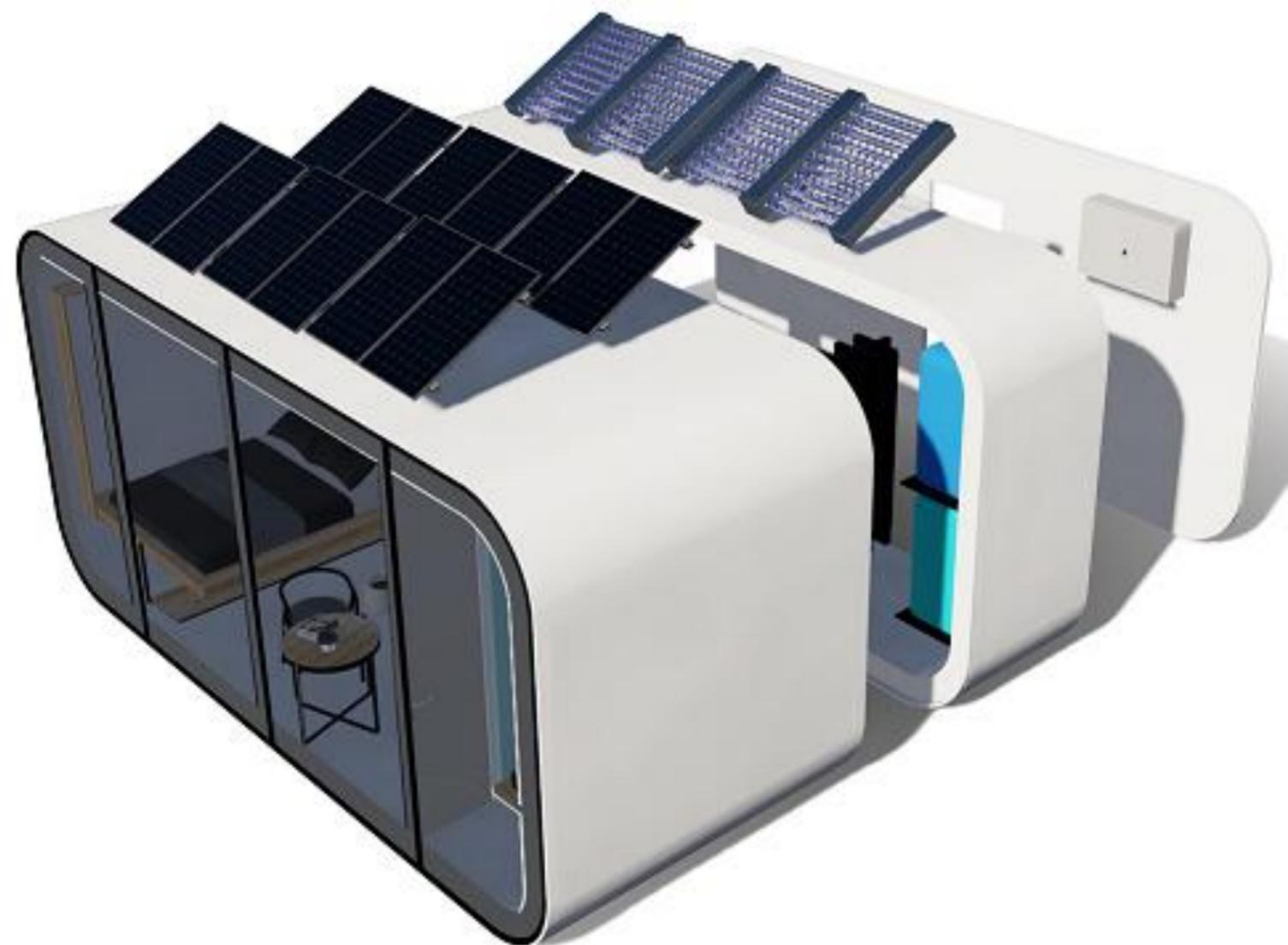


Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

ИДИДОМ «ДОМ ПОД КЛЮЧ за один день»

Современное, доступное, энергоэффективное жилье, заводского изготовления, для всех климатических регионов России.



Проблема

Боитесь даже подумать о строительстве дома??
Это сложно, дорого и долго??



- Выбрать дизайнеров, подрядчика, исполнителей.
- Понять реальные сроки и стоимость стройки.
- 30 % материала уйдет в отходы, а за это заплатите Вы.
- И в конечном итоге понять кто за что несет гарантии...



Решение

Теперь построить дом сможет даже ребенок!

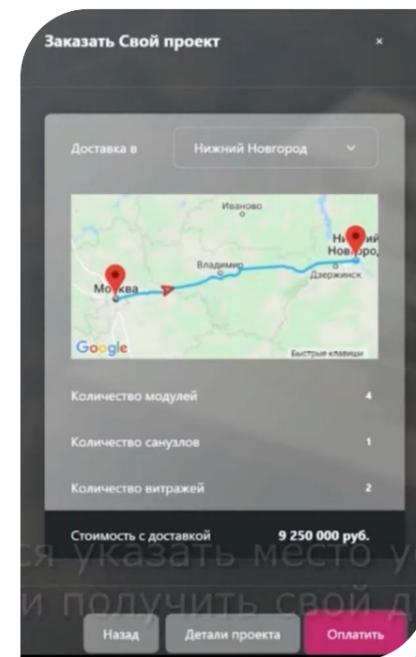
-заходим на сайт или приложение

-выбираем планировку, расцветку и метраж

-указываем месторасположение будущего дома

-ВИДИМ ИТОГОВУЮ СТОИМОСТЬ,
с доставкой и установкой!

- гарантия завода изготовителя!



Продукт

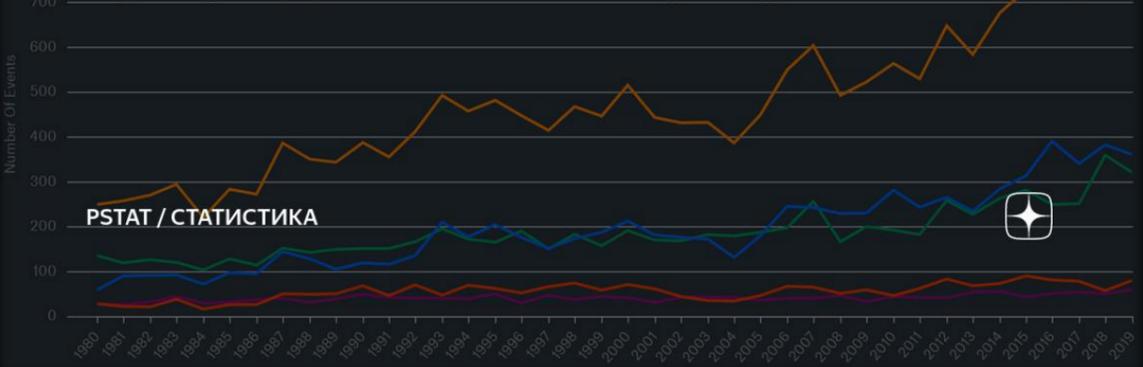


Почему при прочих равных выберут нас?

<https://youtu.be/3QI6OD8t-hA>

Число природных катастроф разных типов

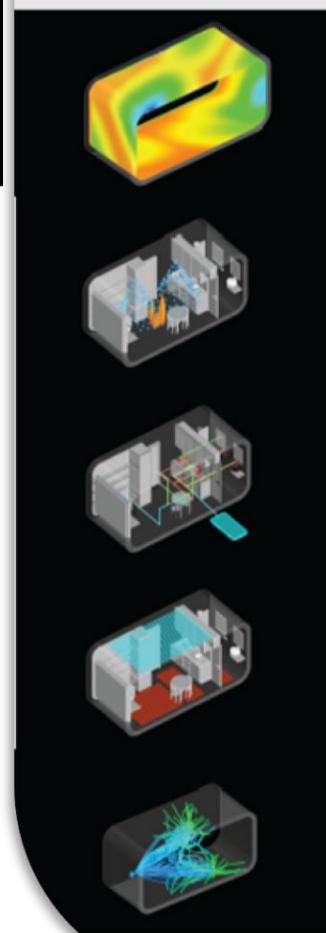
В мире растёт число природных катастроф



Наша технология закрывает главный страх клиента - БЕЗОПАСНОСТЬ !!!



Технология ILIDOM



Наивысший класс энерго-эффективности

Система безопасности

Умный дом

Теплый пол
Холодный потолок

Интеллектуальный климат- контроль

ЛИТЬЕВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ производства с заводской гарантией качества

- Огнестойкость**
- Стойкость к наводнениям**
- Стойкость к ураганам**

Быстрый монтаж

Вариативность планировок

Автономность



Конкурененты



АЛЕУТ

MVP 544 заявки на 1,088 млрд.р.

Технология:
Стеклопластиковая
Вес:
3 тонны
Полезная площадь:
25 м²
Цена :
2 500 000₽ (2018г)



АТОММ XXL Suite

Технология:
Деревянный каркас
Вес:
9 тонн
Полезная площадь:
32 м²
Цена:
3 290 000₽ (2021г)



ОУУУТ

MVP предзаказы на 500 млн.р.

Технология:
Алюминиевый композит на металлическом каркасе
Полезная площадь:
20 м²
Цена:
4 300 000₽ (2022г)

СРАВНЕНИЕ С КОНКУРИРУЮЩИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ

	Фибробетон+ ILIDOM	Деревянный каркас	Полимерный композит
Срок службы каркаса	100 лет	20 лет	75 лет
Срок службы облицовки	100 лет	15 лет	15 лет
Энергоэффективность, (м²·°C)/Вт	4.6	3.15	3.15
Герметичность	Очень высокая	Низкая	Высокая
Конвейерное производство	Да	Очень сложно	Да
Срок производства	8 дней	45-60 дней	35-50 дней
Процент ручного труда	15%	75%	50%
Класс огнестойкости	1 (не горит!)	3	3

Класс огнестойкости

1 (не горит!)

3

3

Срок изготовления

8 дней

45-60 дней

35-50 дней

Срок службы каркаса

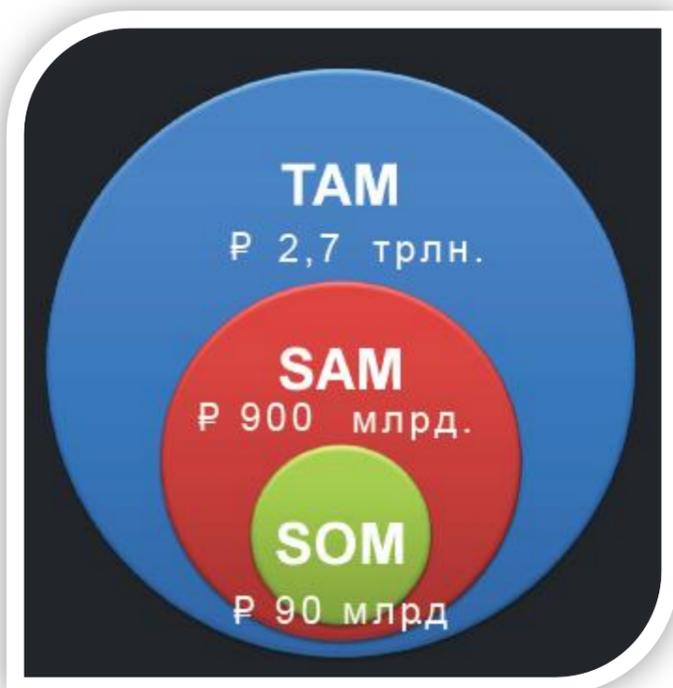
100 лет

20 лет

75 лет



Сегодня в нашей стране доля ИЖС не превышает 30% всего жилого фонда, в то время как в США этот показатель составляет 80%, в Финляндии – около 70%. Вектор дальнейшего активного развития рынка ИЖС задан президентом и правительством, и задан на десятилетия вперед



Введено индивидуальных жилых домов в год (построено населением)



Бизнес-модель

Наши клиенты

-Частные лица

Желание жить здесь и сейчас!
Если берут ипотеку, то уже живут
в своем доме!

Средний чек 6-8 млн.рубл.

-Компании по организации
отдыха

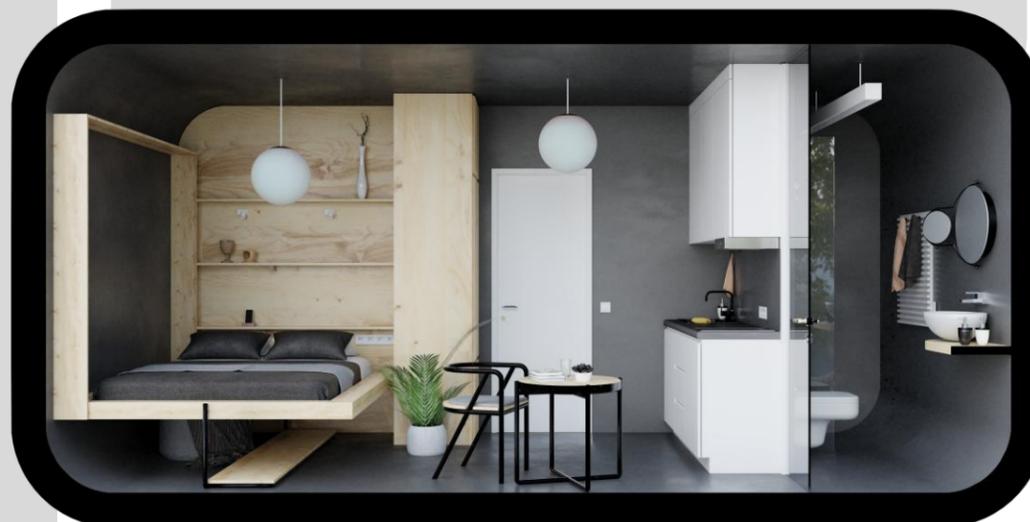
Быстрая организация готового
номерного фонда с долгим
сроком эксплуатации

Средний чек 2,5-4 млн.рубл.

-Государство

Заккрытие потребностей
гос.программ(ветхое жилье,
переселение, на случай ЧС и т.д.)

Средний чек 4-6 млн.рубл.



Текущие результаты

ДОРОЖНАЯ КАРТА

2018г Зарождение идеи

2019г Разработка технологии

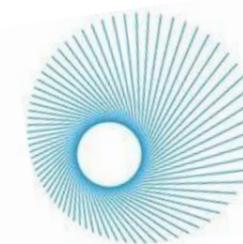
2020г Первые изделия и испытания

2021г Изготовили полномасштабный прототип!!



2022г Привлекаем инвестора для проектирования и строительства первого завода

Мы верим в наш проект и именно поэтому вложили в него более 10 млн.рублей собственных средств.



**СИЛЬНЫЕ ИДЕИ
ДЛЯ НОВОГО
ВРЕМЕНИ**

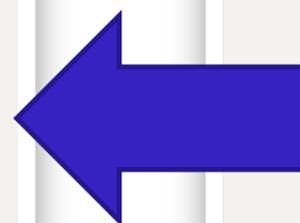
**Наш проект вошел в ТОП 200 идей
меняющих страну**



**Нашим проектом заинтересовалась
корпорация Туризм.РФ**

**Корпорация
Туризм.РФ**





Стратегия на 5 лет

с ИНВЕСТОРОМ

Здесь мы показываем видение нашего пути на ближайшие пять лет жизни нашей компании

В данный момент мы привлекаем грант от государства в размере **2 млрд рублей** на строительство первого завода. Также привлекаем частных инвесторов на софинансирование проекта. Мы знаем как сделать завод Tesla в мире домостроения!



Проект в цифрах

12
месяцев

Время, необходимое для
запуска проекта

2
млрд руб.

Размер
инвестиций

89
млн руб.

Прогнозируемая прибыль
предприятия в в месяц

7000
КВ. М.

Производимая жилая
площадь в месяц

36
месяцев

Срок окупаемости проекта

7
млрд руб.

Годовой оборот
предприятия.



Предложение для инвестора



27

млн.руб.
Ежемесячный
доход
инвестора

70/30

%
Распределение
прибыли

12

месяц
Начало возврата
инвестиций

85/15

%
Возврат инвестиций

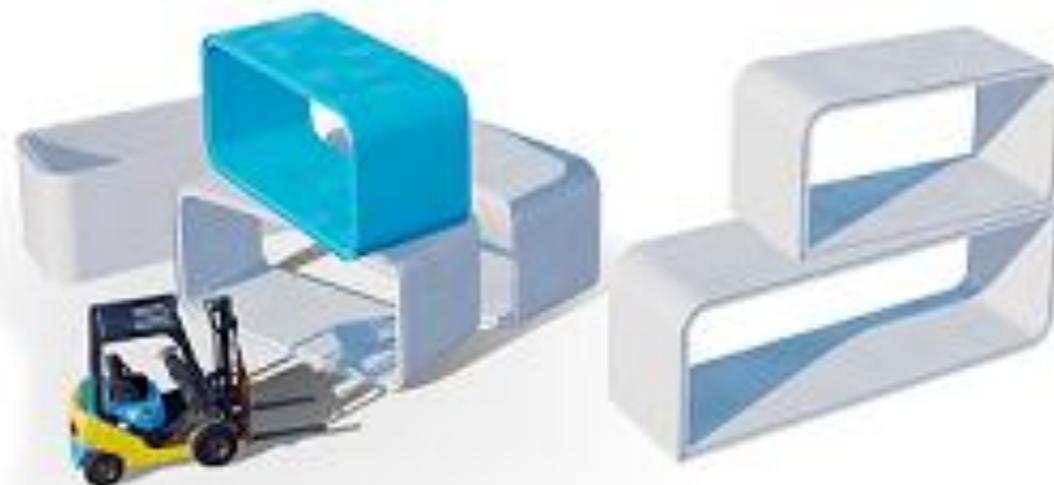
Дорожная карта на 12 - 60 месяц					Прогнозируемые показатели
Срок	12 - 18 месяц	19 - 24 месяц	25 - 30 месяц	31 - 36 месяц	Годовые
Произведенные модули-ячейки	2 000	3 000	3 000	3 000	6 000
Площадь выпускаемой прод.	28 000	42 000	42 000	42 000	84 000
Штат	500	500	500	500	500
Затратная часть					
Привлечение, обработка и удержание клиентов	16 000 000Р	24 000 000Р	24 000 000Р	24 000 000Р	48 000 000Р
Постоянные издержки. В т.ч. Монтаж домокомплектов	148 749 000Р	148 749 000Р	148 749 000Р	148 749 000Р	297 498 000Р
Прямые затраты на изготовление продукции	1 709 754 510Р	2 564 631 765Р	2 564 631 765Р	2 564 631 765Р	5 129 263 531Р
Итого все расходы	1 874 503 510Р	2 737 380 765Р	2 737 380 765Р	2 737 380 765Р	5 474 761 531Р
Финансовые показатели: окупаемость 36 мес.					
Рентабельность	21	25	25	30	30
Операционная прибыль	359 048 447Р	641 157 941Р	641 157 941Р	769 389 530Р	1 538 779 059Р
Возврат инвестиций	305 191 180Р	544 984 250Р	544 984 250Р	653 981 100Р	2 049 140 781Р
Налоги на прибыль и НДС	16 157 180Р	28 852 107Р	28 852 107Р	34 622 529Р	461 633 718Р
Оборот предприятия	2 233 551 957Р	3 378 538 707Р	3 378 538 707Р	3 506 770 295Р	7 013 540 590Р
Прибыль после уплаты налогов	37 700 087Р	67 321 584Р	67 321 584Р	80 785 901Р	1 077 145 341Р
Распределение прибыли					
70 Дивиденды Акционеров	26 390 061Р	47 125 109Р	47 125 109Р	56 550 130Р	754 001 739Р
30 Дивиденды Инвестора	11 310 026Р	20 196 475Р	20 196 475Р	24 235 770Р	323 143 602Р
30 Дивиденды Инвестора	11 310 026Р	20 196 475Р	20 196 475Р	24 235 770Р	323 143 602Р
30 Дивиденды Акционеров	26 390 061Р	47 125 109Р	47 125 109Р	56 550 130Р	754 001 739Р



Предложение для Партнера



1. Готовы сделать совместное предприятие для выхода на новые рынки!
2. Рассматриваем предложения крупных заказчиков.



Наименование линейки продукции, назначение.	Площадь м.кв. одной единицы	Доля в общей номенклатуре выпускаемой продукции %	Рекомендуемая розничная цена за условный м.кв.
Комплект для проекта "Шеринг жилья"	14	3	186 200 Р
Комплект для проекта "Гостиничный номер Люкс"	56	12	103 000 Р
Комплект для проекта "Аренда по подписке"	42	5	96 200 Р
Комплект для проекта "Частное домостроение"	112	30	72 700 Р
Комплект для проекта "Муниципальное жилье"	56	45	75 900 Р
Комплект для проекта "Коммерческие помещения"	28	5	132 000 Р
Усредненная по всем позициям		100	83 500 Р



Команда

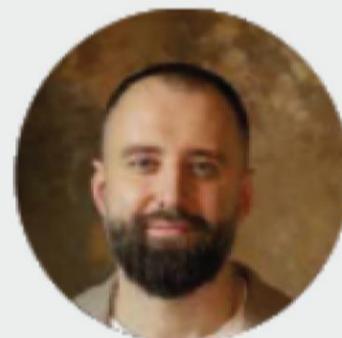


Максим Исаев

СЕО

37 лет, предприниматель,
15 лет в строительстве
Ironman 70.3

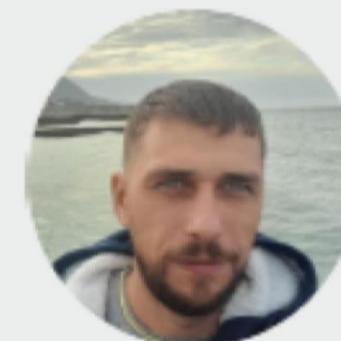
flymaksim



Денис Разиньков

СМО

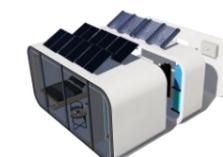
36 лет, 13 в логистике,
отец 2 дочерей



Евгений Овчаров

СТО

38 лет, инженер, 8 лет в
автоделе, 8 лет в
строительстве.



Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

Контакты

Сайт	ilidom.com
Телефон	+7 (910) 322-29-70 https://t.me/Flymaksim +7 (910) 030-08-48 https://t.me/Evo9712
email	ilidom@inbox.ru