



**Платформа для управления
строительными проектами
на основе достоверных
BIM-данных**

Павел Ханженков

 + 7 (985) 211-09-70



ПОМОГАЕТ ДЕВЕЛОПЕРАМ ЭКОНОМИТЬ ДО 7% ОТ СМР,

расширяя возможности технологии BIM с этапа проектирования на этап строительства



ПОЗВОЛЯЕТ БЫСТРО ПРИНИМАТЬ ОПТИМАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

основанные на своевременных, актуальных и достоверных данных о процессе строительства.



Проблема: сложность принятия решений на основе устаревших или неполных данных

Цифровизация добралась только до первых этапов стройки

Шкала цифровизации строительства без IYNO



Достоверные, актуальные и своевременные данные

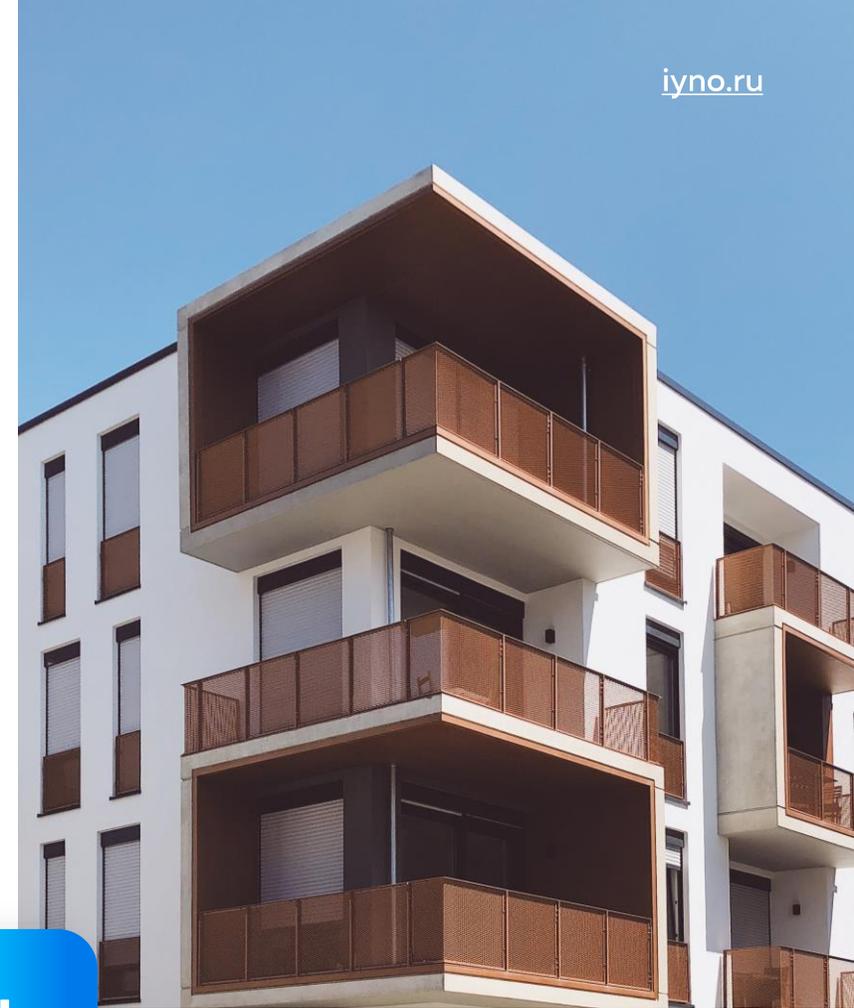


Преимущество IYNO.

Себестоимость строительства

IYNO помогает в реальном времени:

- отслеживать плановые и фактические стоимости СМР
- видеть изменения стоимости проекта: вы всегда будете понимать откуда появились изменения и как они влияют на стоимость и сроки, видеть ответственных (подрядчиков) и историческую ретроспективу
- понимать причины изменяя стоимости как по видам работ, так и по подрядчикам и исполнителям
- исключать задвоение объемов и их оплаты (экономия **10-20%** от СМР)
- обеспечивать ритмичность финансирования подрядчиков
- митигировать риск получения штрафов
- минимизировать упущенную выгоду за счет соблюдения сроков строительства
- **на 30%** сокращать накладные расходы (5-12% от CAPEX) за счет увеличения скорости подготовки и принятия решений



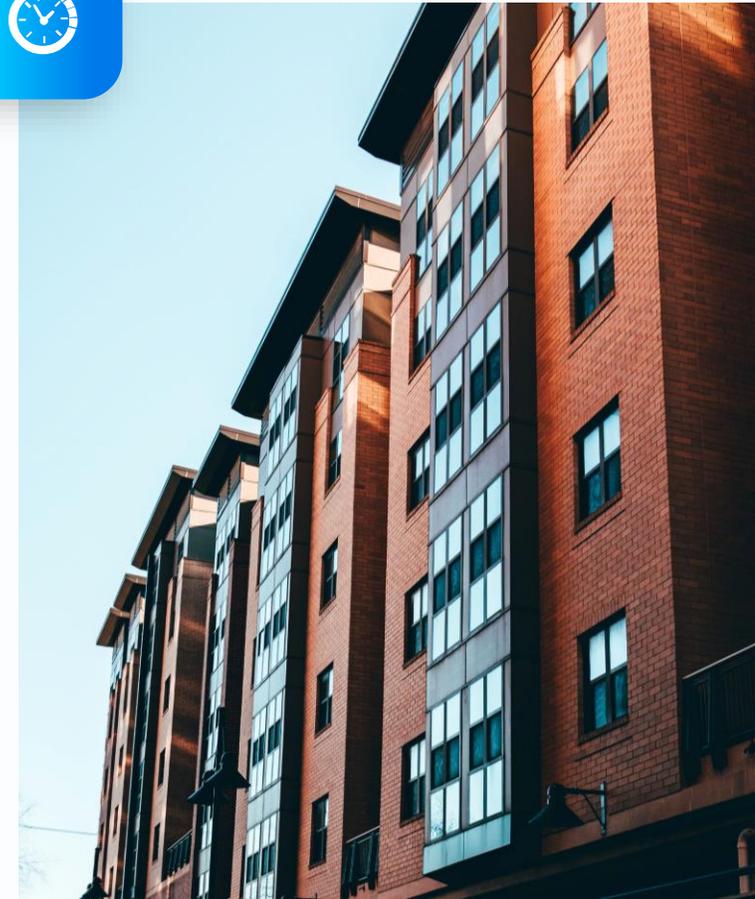
Все показатели приведены на основании экспертной оценки или ранее реализованных командой IYNO проектов

Преимущество IYNO.

Сроки строительства

Все показатели приведены на основании экспертной оценки или ранее реализованных командой IYNO проектов

- Трудозатраты на подготовку данных сокращаются **на 30%**, а сроки подготовки уменьшаются **на 70%**
- Скорость принятия решений **на 30%** быстрее
- Ускорение процесса строительства за счет увеличения скорости принятия решений на основе актуальных данных **до 18%**
- Единая информационная среда позволяет ускорить внутренние процессы принятия решений, которые являются основными причинами сдвига сроков по стройке
- Актуальная информация об объеме не принятых, но выполненных работ позволяет сократить риски простоя или смены подрядчика за счет регулирования ритмичности финансирования



Преимущество IYNO.

Оптимизация процессов

Технология IYNO позволит:

- повысить качество работы с исходными BIM моделями (проектировщиками), автоматически учитывать все изменения в проекте
- увеличить **до 70%** скорость и качество подготовки ВОРМ, реагировать на изменения в реальном времени, наглядно на модели видеть где произошли изменения и почему
- контролировать исполнительную документацию, отслеживать незавершенные, но выполненные работы для формирования актуального графика финансирования подрядчиков
- предоставлять актуальную информацию контролирующим и надзорным органам, финансовым организациям
- принимать оптимальные решения на основе единых данных



Все показатели приведены на основании экспертной оценки или ранее реализованных командой IYNO проектов



в показателях эффективности

7%

ОТ СТОИМОСТИ СМР

МОЖЕТ ДОСТИГАТЬ
ОБЩАЯ ЭКОНОМИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Скорость принятия решений возрастает на 30%
- Трудозатраты на подготовку данных сокращаются на 30%,
а сроки на их подготовку уменьшаются на 70%
- Проверка исполнительной документации проходит на 80% быстрее
- Создание и ведение графика производственных работ идет быстрее на 40-60%
- Отсутствие задвоения объемов (5-10% СМР)
- Сокращение накладных расходов (5-12% от CAPEX) на 30% за счет увеличения скорости подготовки и принятия решений
- Сокращение сроков строительства на 18%
- Сокращение финансового резерва на 50%

Уникальность IYNO



Know how IYNO #2: Позволяет учесть любые изменения, которые произошли в модели.

Значительное ускорение и сокращение ошибок в данных

Know how IYNO #4: возможность подключения различных справочников расценок для дальнейшего отслеживания плановой, фактической стоимости и всех ABP

Основа для регулирования графика финансирования строительства

Нормализация данных информационных моделей

Формирование ведомости объёмов работ

Формирование бюджета

Разбиение ведомости объёмов работ на лоты

Know how IYNO #1: быстрая и автоматическая обработка атрибутов BIM моделей от проектировщиков для получения «чистых» данных для дальнейшей работы.

Значительное ускорение процесса подготовки данных и значительное сокращение ошибок в данных

Know how IYNO #3: каждый элемент модели связан с материалом, работой, а в дальнейшем с подрядчиком, временем исполнения, ИД и т.д. Любые изменения элемента приводят к автоматическим изменениям на всех последующих этапах

Значительное увеличение точности данных и скорости их обработки

Проведение тендеров (интеграция с любой внешней площадкой)

REALTIME отчётность

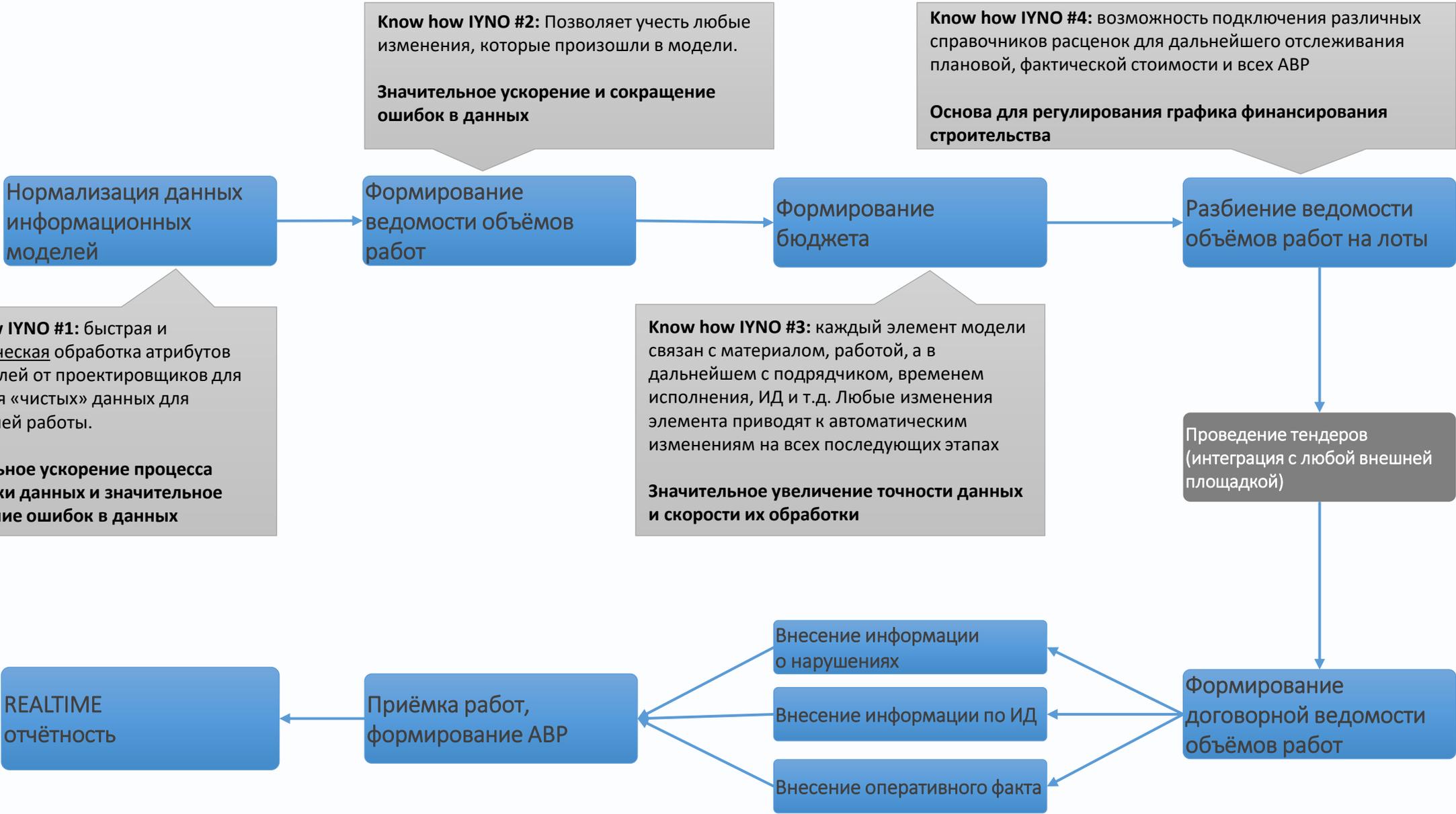
Приёмка работ, формирование ABP

Внесение информации о нарушениях

Внесение информации по ИД

Внесение оперативного факта

Формирование договорной ведомости объёмов работ



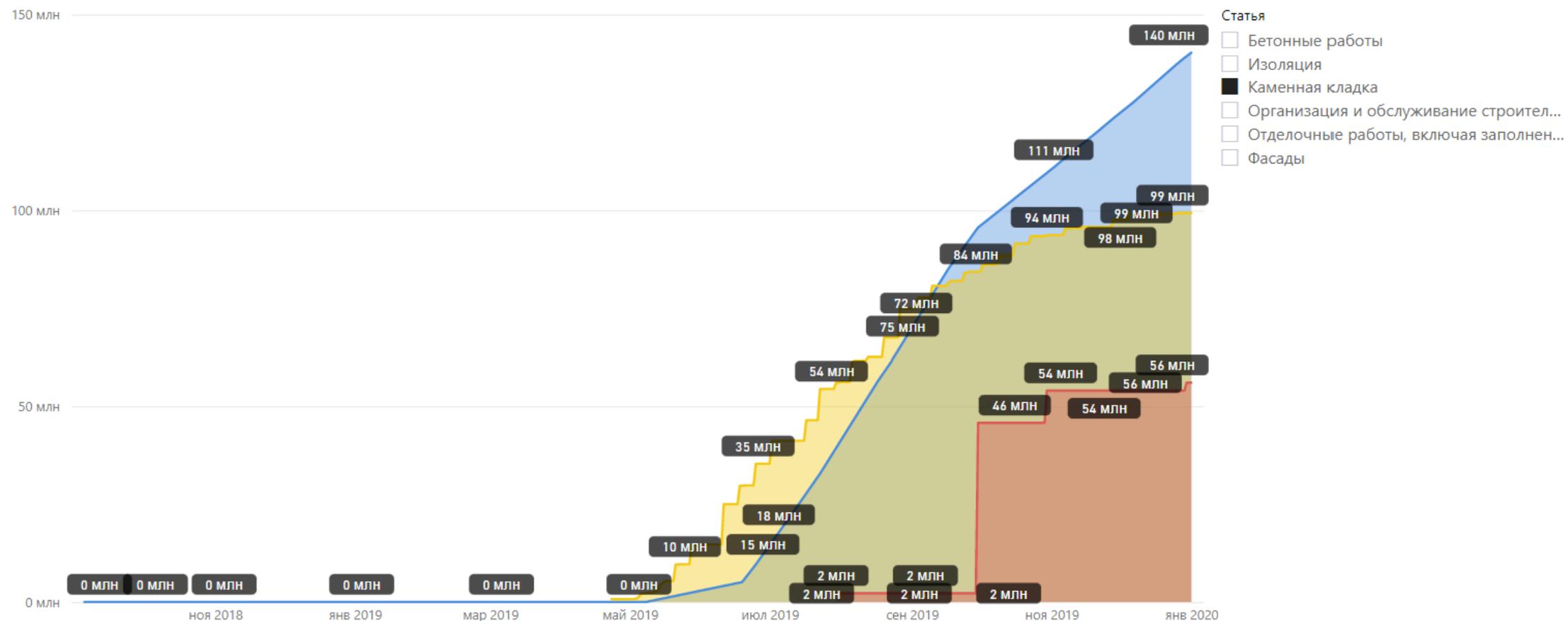
ОТОБРАЖЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРИВЕДЕНА В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА ОФОРМЛЕНИЯ И НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ

ГРАФИК

ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В СТОИМОСТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ

● План Стоимость ГПР ● Факт Стоимость ● АВР Стоимость

01.09.2018 01.01.2020



Примеры проектов команды IYNO

📍 Ростех-Сити



- 263 тыс. кв. метров
- 300 информационных моделей, увязанных в единую среду данных
- Формирование единого источника достоверных данных для застройщика, подрядчиков и банков, аналитика по темпам работ, сквозной процесс передачи информации и прогноз по срокам сдачи

📍 Рублево-Архангельское

- Формирование методики финансового планирования и операционного сопровождения объектов строительства
- Сопровождение объектов с применением BIM модели
- Формирование исполнительной модели построенных объектов



Команда IYNO



Анастасия Морозова
Генеральный директор

Ex генеральный директор Autodesk в России и СНГ, более 20 лет в области цифровизации строительной и производственных отраслей промышленности, в том числе в статусе советника генерального директора АСИ (технологическое развитие регионов и новых рынков)



Роман Митин
Директор по продукту, сооснователь IYNO

Более 15 лет работы в области автоматизации, алгоритмизации и цифровизации проектирования и строительства, один из первых экспертов, получивший статус BIM Лидера в России. Развивая IYNO использует весь накопленный опыт работы непосредственно на строительной площадке.



Павел Ханженков
Коммерческий директор

Инженер по образованию Павел более 10 лет проработал в Autodesk и стоял у истоков развития BIM в России и СНГ. Под его руководством развивалась и работа Autodesk с крупнейшими компаниями страны и партнерская сеть. Все лучшие практики взаимодействия Павел перенес в IYNO.



Андрей Эрлих
Финансово
Инвестиционный директор

Более 17 лет проработал в строительной отрасли реализуя инновационные проекты девелопмента жилых объектов и коммерческой недвижимости. Выбрал IYNO как потенциальный клиент и поверил в продукт настолько, что стал членом команды.



Дмитрий Самоваров
Технический директор

20 лет опыта и практических навыков в сфере разработки и внедрения IT-решений. В рамках работы над платформой IYNO управляет командой, применяя опыт формирования долгосрочных стратегий развития IT-инфраструктур, обеспечивает стабильную и надежную эксплуатацию.



Павел Богуцкий
Директор IYNO-сервис

С опытом в строительстве больше 10 лет, Павел вносит значимый вклад в формирование идеи и реализации платформы IYNO. Павел отвечает за сервисное сопровождение. Под его руководством работают выделенные команды технических специалистов на проектах клиентов.



Мы готовы продемонстрировать работу функционала IYNO на живых проектах

IYNO Service поможет тем, кому нужны актуальные данные из BIM моделей, но пока нет своих специалистов, готовых с ними работать

Павел Ханженков

+7 (985) 211-09-70

P.Khanzhenkov@iyno.ru

