

Направление информационные технологии

РАЗРАБОТКА СЕРВИСА **ДЛЯ** **СОЗДАНИЯ ВИРТУАЛЬНОГО ТУРА** **ПО ОБЪЕКТУ** НЕДВИЖИМОСТИ НА ОСНОВЕ VR, ВЕБ 3D ТЕХНОЛОГИЙ



АКТУАЛЬНОСТЬ И ПРОБЛЕМА

В условиях кризиса застройщику сложнее найти клиента. В следствии чего появляются слишком большие расходы на продажи, рекламу, маркетинг и прочие издержки. По итогу застройщик получает меньше прибыли.

Покупатели считают, что приобретают “воздух”, поэтому опасаются платить. Им кажется, что они могут получить “кота в мешке”. Им нужно как можно больше вводных данных, видов, осязаемости



300

Средняя стоимость м², тыс.₹

360

Количество квартир

18

Жилой фонд, тыс. м²

РЕШЕНИЕ

Сервис, который позволяет запустить виртуальный тур для успешной продажи квартиры от застройщика. Наша технология позволяет сократить срок продажи дома и существенно уменьшить рекламный бюджет

Мы внедряем полноценный 3D-тур на сайт застройщика, чтобы потенциальные покупатели могли сразу воочию увидеть практически осязаемый продукт для покупки



До внедрения продукта



После внедрения продукта

При стоимости продукта 3% от маркетингового бюджета

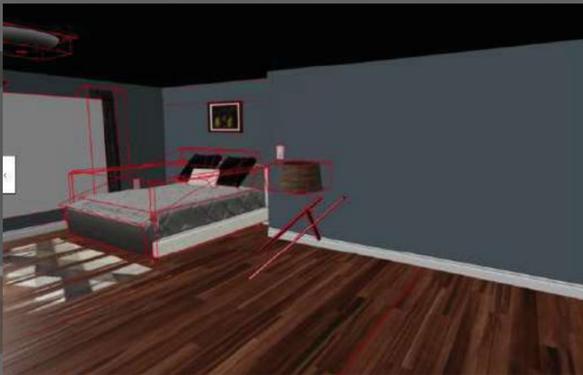
ПРОТОТИП

IT-MORS.COM

ССЫЛКА НА ДЕМО-ВЕРСИЮ ПРОДУКТА

ЖК «СЕМЕЙНЫЙ ПАРК»

ИНСТРУКЦИЯ 3D-ПРОСМОТРА



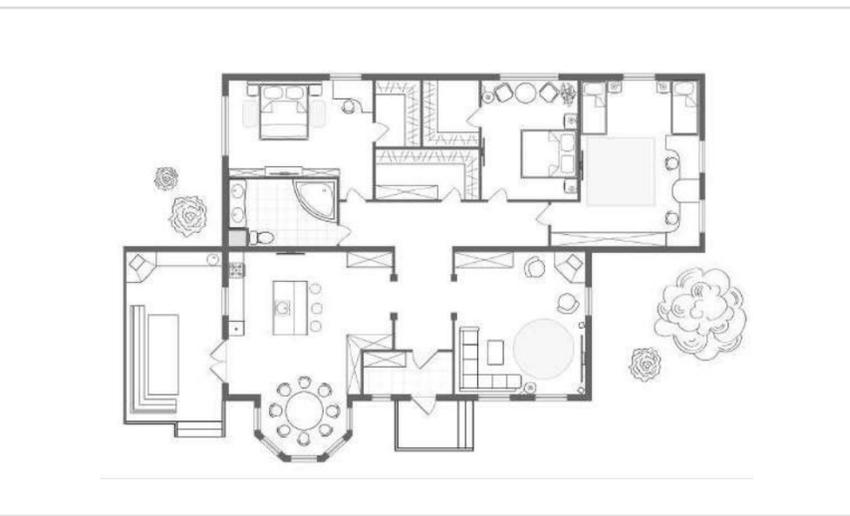
Для перемещения в пространстве используйте клавиши ← ↑ → ↓ или W,A,S,D

Смотреть 3D-планировку



СЕМЕЙНЫЙ ПАРК

КВАРТИРА 101



Комнатность 2 Этаж 16 Площадь 55.8 м²

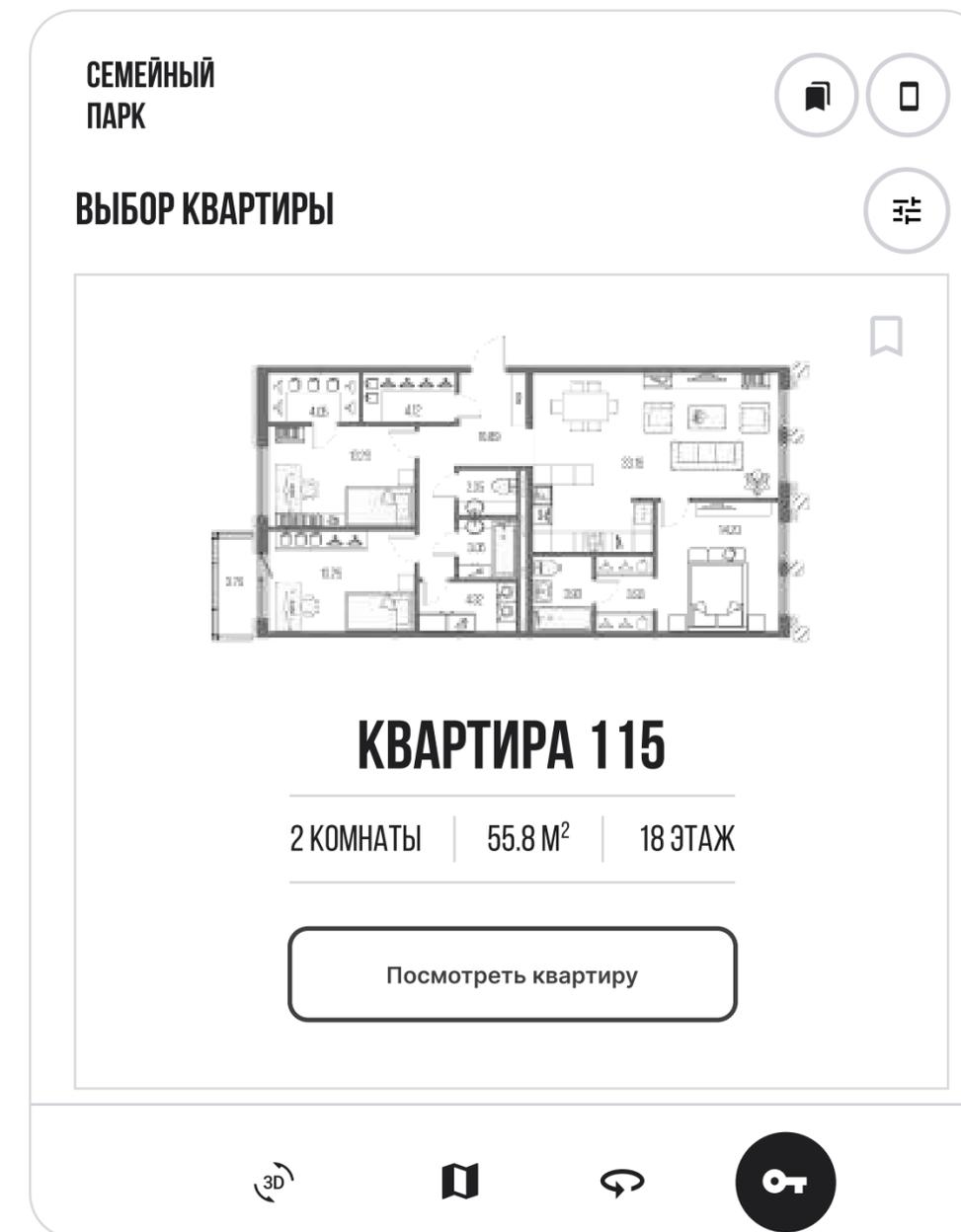
Сторона Север

Смотреть 3D-планировку Оставить заявку

ПРОТОТИП

IT-MORS.COM

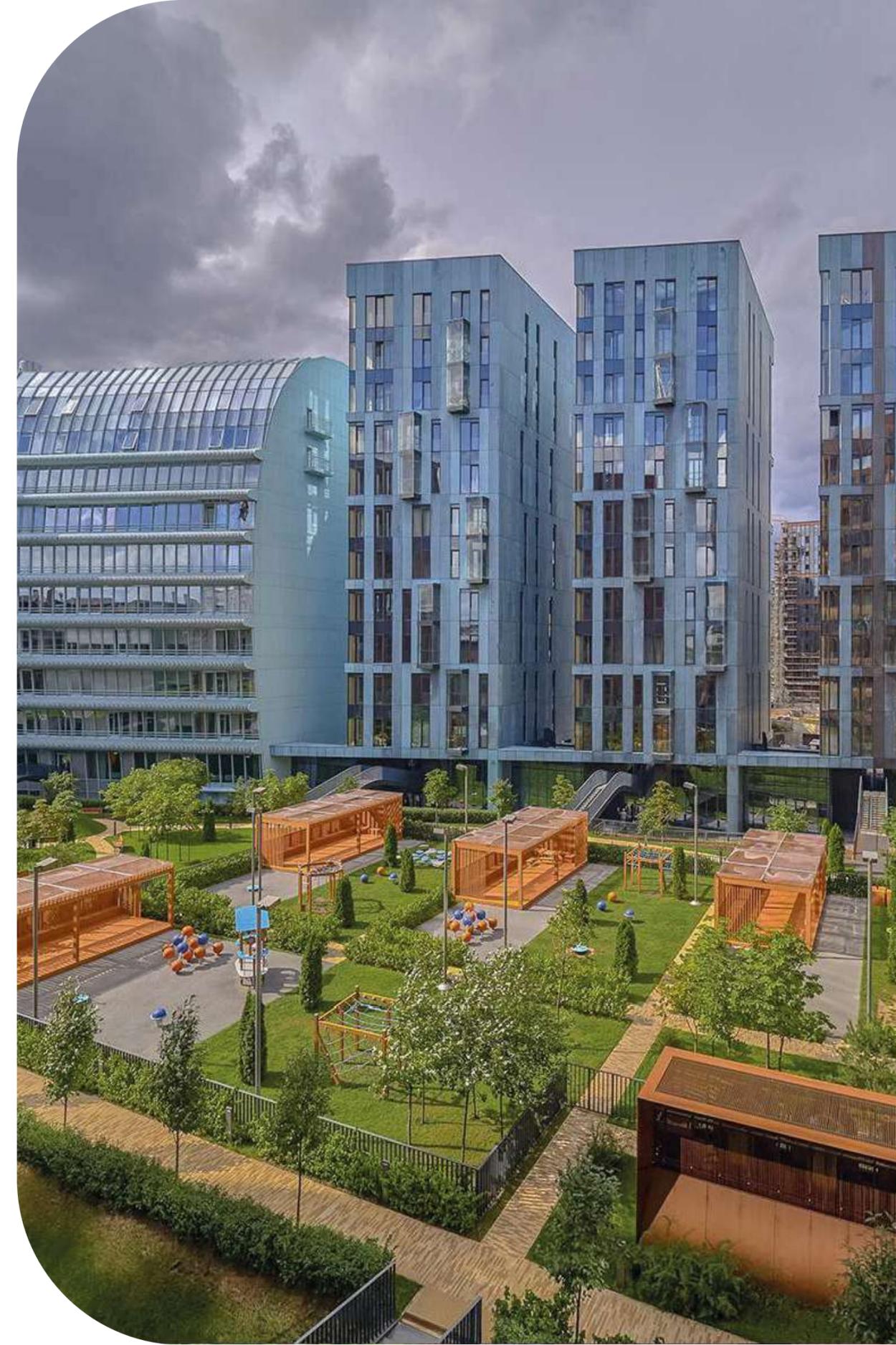
ССЫЛКА НА ДЕМО-ВЕРСИЮ ПРОДУКТА



ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

ЦЕЛЕВЫЕ РЫНКИ

- **ЗАСТРОЙЩИКИ РФ**
- **ЗАСТРОЙЩИКИ СНГ**
- **ЗАСТРОЙЩИКИ СТРАН АЗИИ И БЛИЖНЕГО ВОСТОКА**



ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

ОБЪЕМЫ РЫНКА РФ

1.53 млрд.руб

TAM

Около 2 тысяч застройщиков, которые в среднем строят 2-3 объекта и средний срок продаж объекта до 3 лет

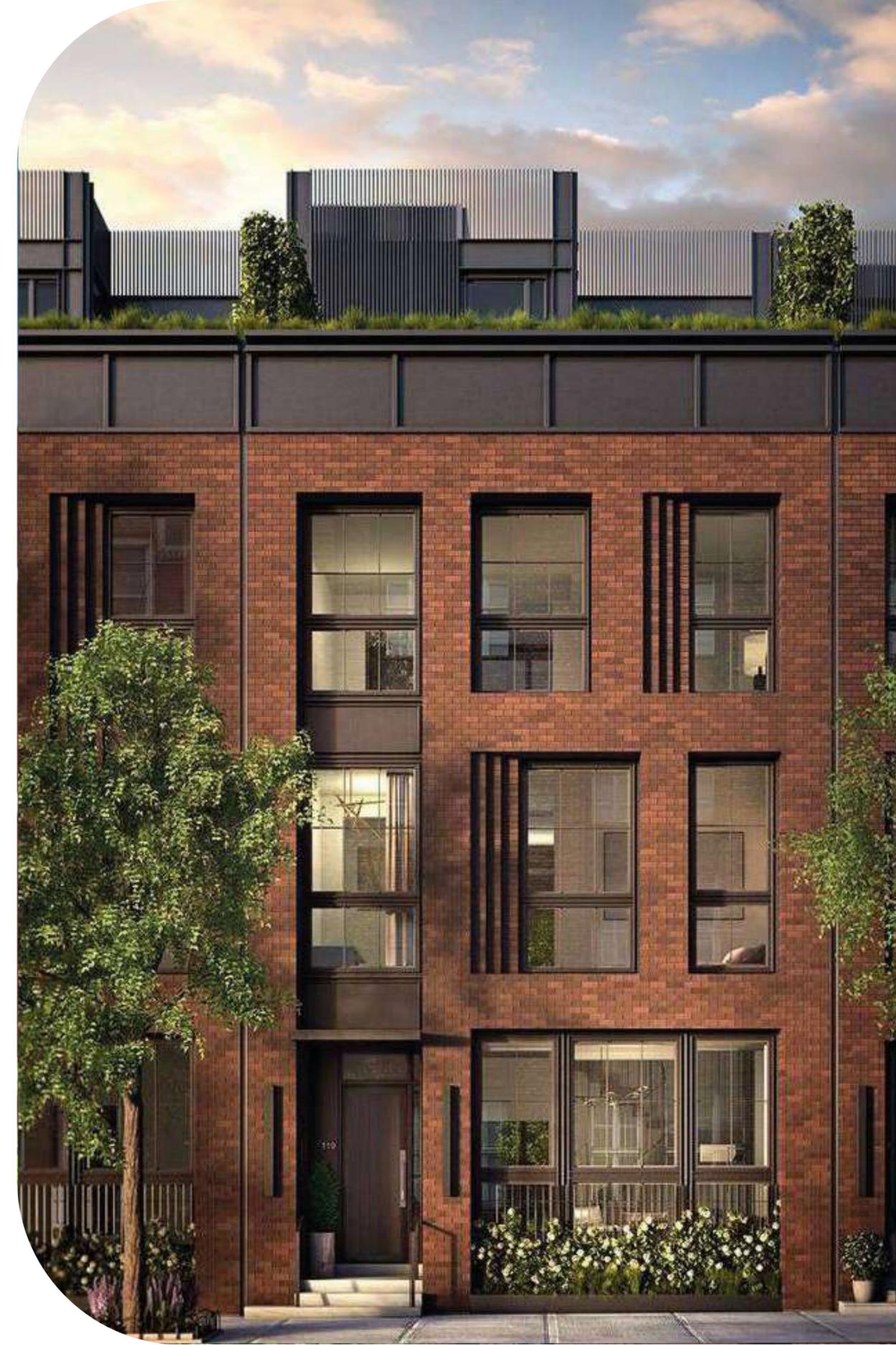
765 млн.руб

SAM

Половина застройщиков используют виртуальные туры

459 млн.руб

SOM



БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ

- Импорт собственных 3D сцен
- Редактор виртуального тура
- Доступ к плагину для подготовки сцен и руководство
- Экспорт тура в мобильное приложение
- Экспорт тура на сайт
- Экспорт тура в десктопное приложение
- Базовая техническая поддержка

600 руб/мес | **6 800** руб/год

ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

- Импорт собственных 3D сцен
- Редактор виртуального тура
- Доступ к плагину для подготовки сцен
- Экспорт тура на мобильное приложение
- Экспорт тура на сайт
- Экспорт тура в десктопное приложение
- Продвинутая тех. поддержка в создании тура
- Брендирование
- Брендированный сайт с виртуальным туром
- Социальная карта района
- Метрики
- Онлайн тур для клиента с вашим менеджером
- Экспорт в Домклик
- Экспорт в Циан

8500 руб/мес | **85 000** руб/год

ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОД КЛЮЧ

- Изготовление 3D сцен под ключ по чертежам и макетам
- Разработка виртуального тура под ключ

ЦЕНА ФОРМИРУЮТСЯ ОТ СЛОЖНОСТИ ОБЪЕКТА

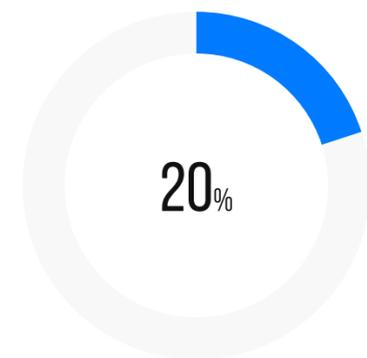
ОБОСНОВАНИЕ НАУЧНОЙ НОВИЗНЫ ПРОЕКТА

В России активно развивают это направление.

В 2020 году ассоциация VRARA провела исследование в России и СНГ

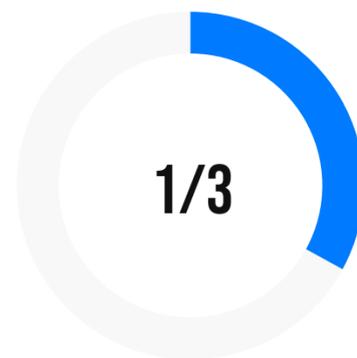
На результате исследований VRARA, мы пришли к выводу, что наш сервис востребованный и перспективный.

Использование технологий VR, WebGL, WebRTC нам дает возможность создавать функционал, отличный от конкурентов (например онлайн-тур с менеджером по продажам)



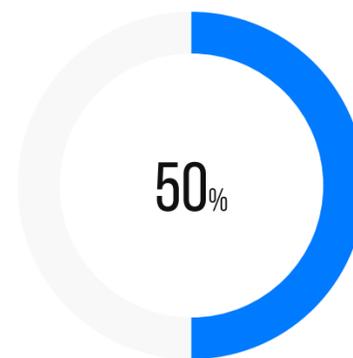
Рост продаж

При использовании только лишь этого инструмента продажи увеличились минимум на 20%



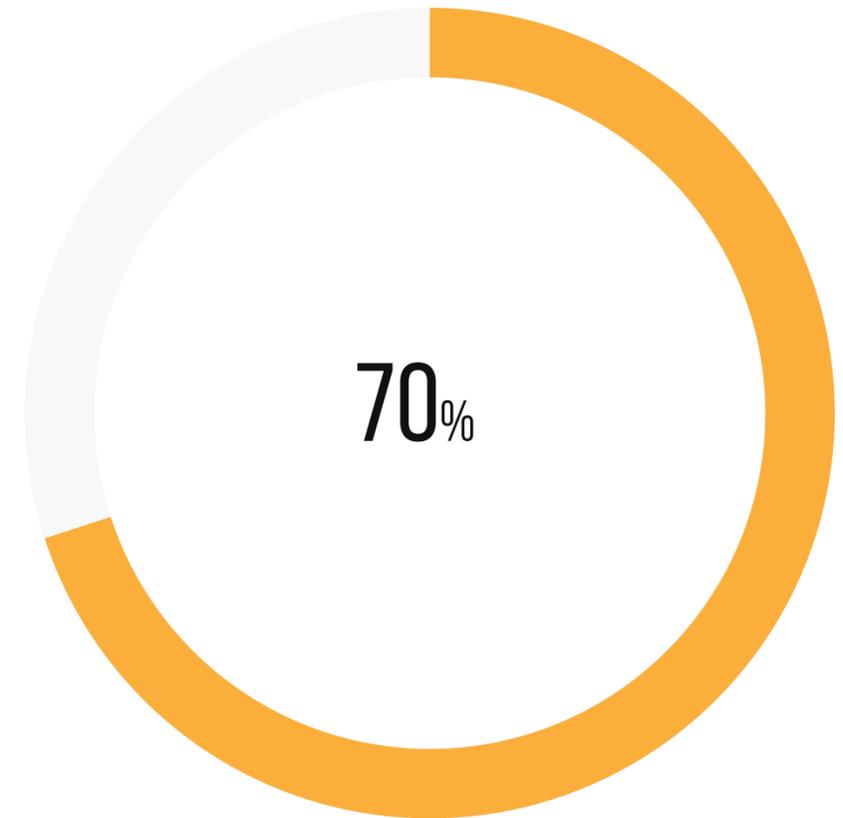
Покупка

Квартиру в строящемся проекте приобретал каждый третий потенциальный покупатель



Рост конверсии

Технология увеличила конверсию на 50%



Желание клиентов

Люди хотели получать полное представление о будущем жилье, и большинство рассматривали виртуальный тур, как онлайн-экскурсию на объект

ОБОСНОВАНИЕ НАУЧНОЙ НОВИЗНЫ ПРОЕКТА

ОСНОВНОЙ ФУНКЦИОНАЛ СЕРВИСА



Онлайн тур с менеджером

Не выходя из дома, менеджер проведет экскурсию по ЖК и квартире



Карта района

Виртуальная карта района, в котором располагается жилой комплекс с указанием инфраструктуры района



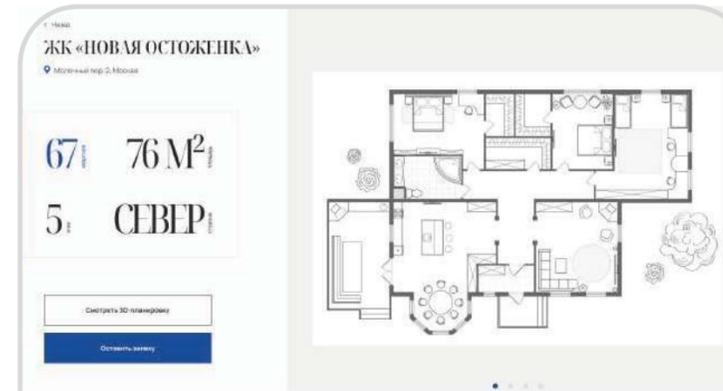
Румтур

Покупатели смогут выбрать этаж, выбрать планировку, погулять по желаемой квартире



Специальные метки

Визуализация удобных меток, для легкого считывания информации по комплексу



2D-изображения

Просмотр изображений квартиры и планировки



Панорама

Реальный вид из окна в режиме панорамы

АНАЛОГИ



PLANOPLAN

Создание виртуальных туров по внутренним помещениям на основе 3d модели. Сервис дает широкие возможности построение 3D моделей помещения, а так же интерактивных туров на основе этих моделей на любом этапе. Построение моделей происходит на основе планов и чертежей помещения.

Сервис дает пользователю широкие возможности демонстрации интерьерных решений, а так же возможности интерактивного показа

Недостатки

- Реализация механизма построения моделей направлена на демонстрацию внутри помещения (квартиры), однако не дает возможности оценить экстерьер здания и прилегающую территорию
- Сервис позволяет оценить сам объект, однако не дает возможности оценить комплексно окружение и инфраструктуру вокруг объекта, т.к. не имеет привязки к геоданным в режиме модели

АНАЛОГИ



MATTERPORT

Онлайн сервис. Компания занимается созданием 3d тура по помещениям, планов помещения, интерактивных 3D моделей на основе съемки реальных помещений с помощью технологии LIDAR (с помощью смартфона или специального оборудования). Помимо основных услуг по созданию 3d туров и моделей, компания так же занимается продажей специализированного оборудования (камеры) и программного обеспечения для смартфонов оснащенных технологией LIDAR. За счет технологических решений сервис позволяет обеспечить высокое качество съемки, а значит и высокую точность моделей сделанных на основе съемки

Недостатки

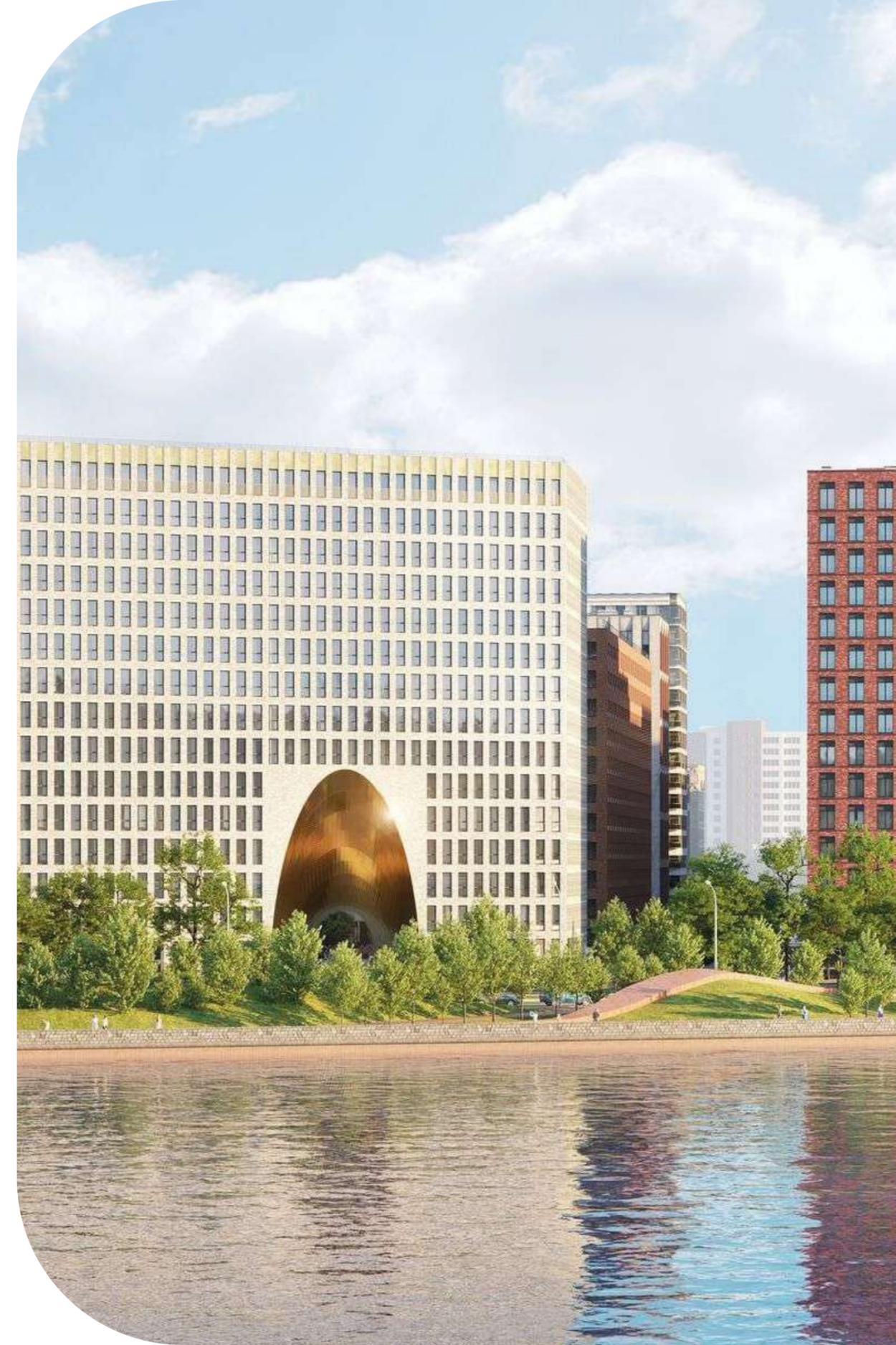
- Для создания 3d модели необходимо готовое помещение, т.к. съемка происходит на уже существующих объектах. А значит на этапе строительства, например, сервис не доступен.
- Использование сервиса требует дополнительных затрат от заказчика, т.к. для создания 3D модели требуется дополнительное оборудование
- Сервис позволяет оценить сам объект, однако не дает возможности оценить комплексно окружение и инфраструктуру вокруг объекта без дополнительных затрат, т.к. не имеет привязки к геоданным в режиме модели

СТАТУС ПРОЕКТА

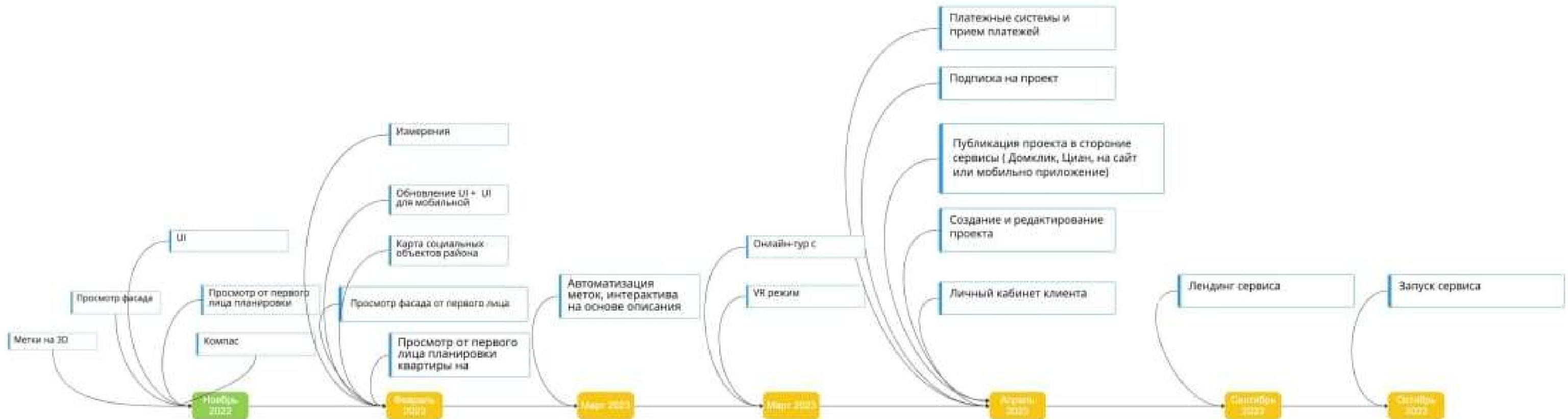
Получили интерес от местных застройщиков . Разработали демонстрационную версию продукта. (Альфа-версия).
Ведем переговоры с застройщиками



Ссылка на демо продукта (работает на ПК)



ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА НА 2023 ГОД



ПЛАН РАЗВИТИЯ НА 1 ГОД

№	Мероприятие	Срок, мес	Затраты, тыс. руб
1	Разработка лендинга сервиса	1 мес.	50 тыс. руб
2	UI/UX исследования	3 мес.	100 тыс. руб
3	Продвижение	1 мес.	50 тыс. руб
Итого			200 тыс. руб

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ КЛИЕНТЫ / ПАРТНЕРЫ

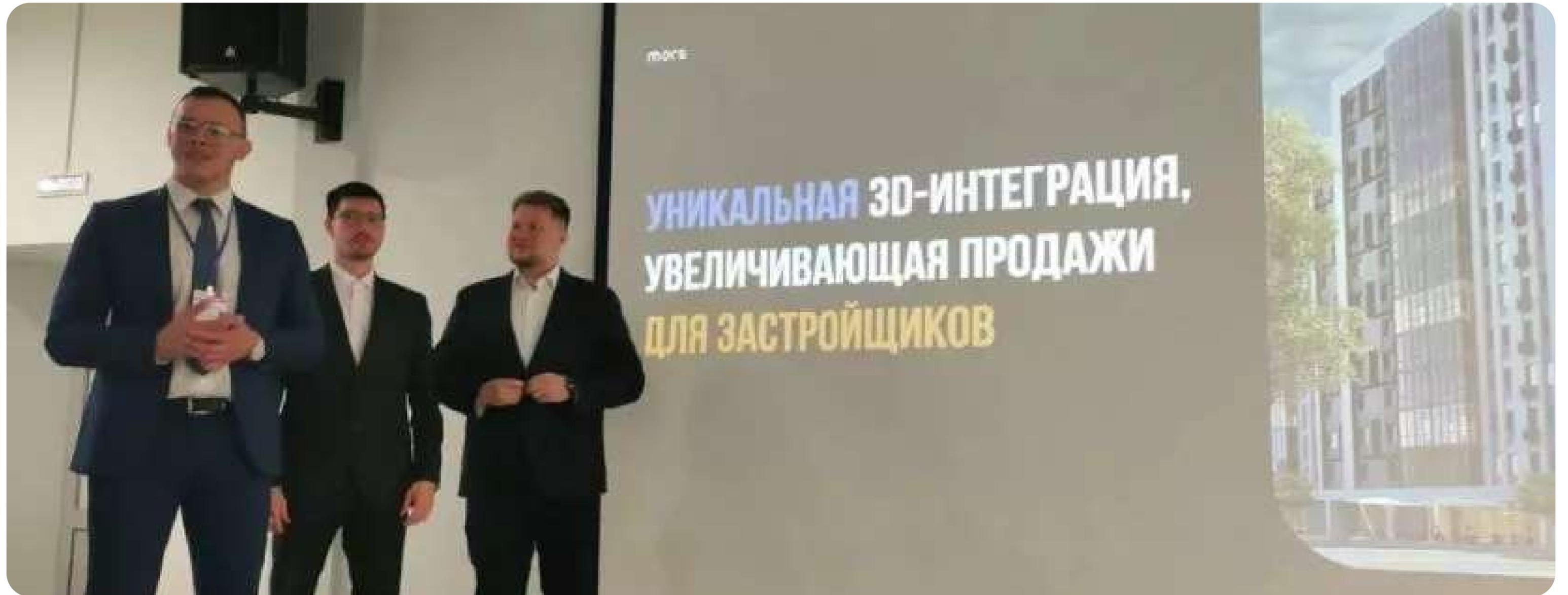
ПАРТНЕРЫ



КЛИЕНТЫ



О НАС В СМИ



[Перейти к просмотру статьи](#)

КОМАНДА



Студент УДГУ

Килеев Данила
Founder продажи, привлечение инвестиций

Закончил ИжГТУ с отличием по направлению «Инновационные технологии в бизнесе (инноватика)»
Магистратура УдГУ - технологическое предпринимательство в цифровой сфере

Действующий предприниматель. Более 5 лет в области недвижимости. Владелец агентства недвижимости. Соучредитель IT компании Mors

Председатель комитета по делам самозанятых в УРО ОПОРА РОССИИ. Имею награды от региональных застройщиков, общественных организаций и правительства УР



Студент УДГУ

Батршин Рустам
Founder Tech lead

Студент 3 курса Информационной безопасности.
Системный архитектор в компании «8й мост».
Full-stack программист, разрабатывал успешные коммерческие проекты в течении 5 лет, в том числе с использованием 3D-графики.

Создатель BIM Viewer



Контакты Данила Килеев