

# Автоматизированные парковочные системы с интеллектуальным подбором машиномест - паркингшеринг

ООО “П★РКОВКИ МОСКВЫ”  
ИНН 9704219229



**Сергей Капчук директор, CEO**

Email: [info@парковкимосквы.рф](mailto:info@парковкимосквы.рф)

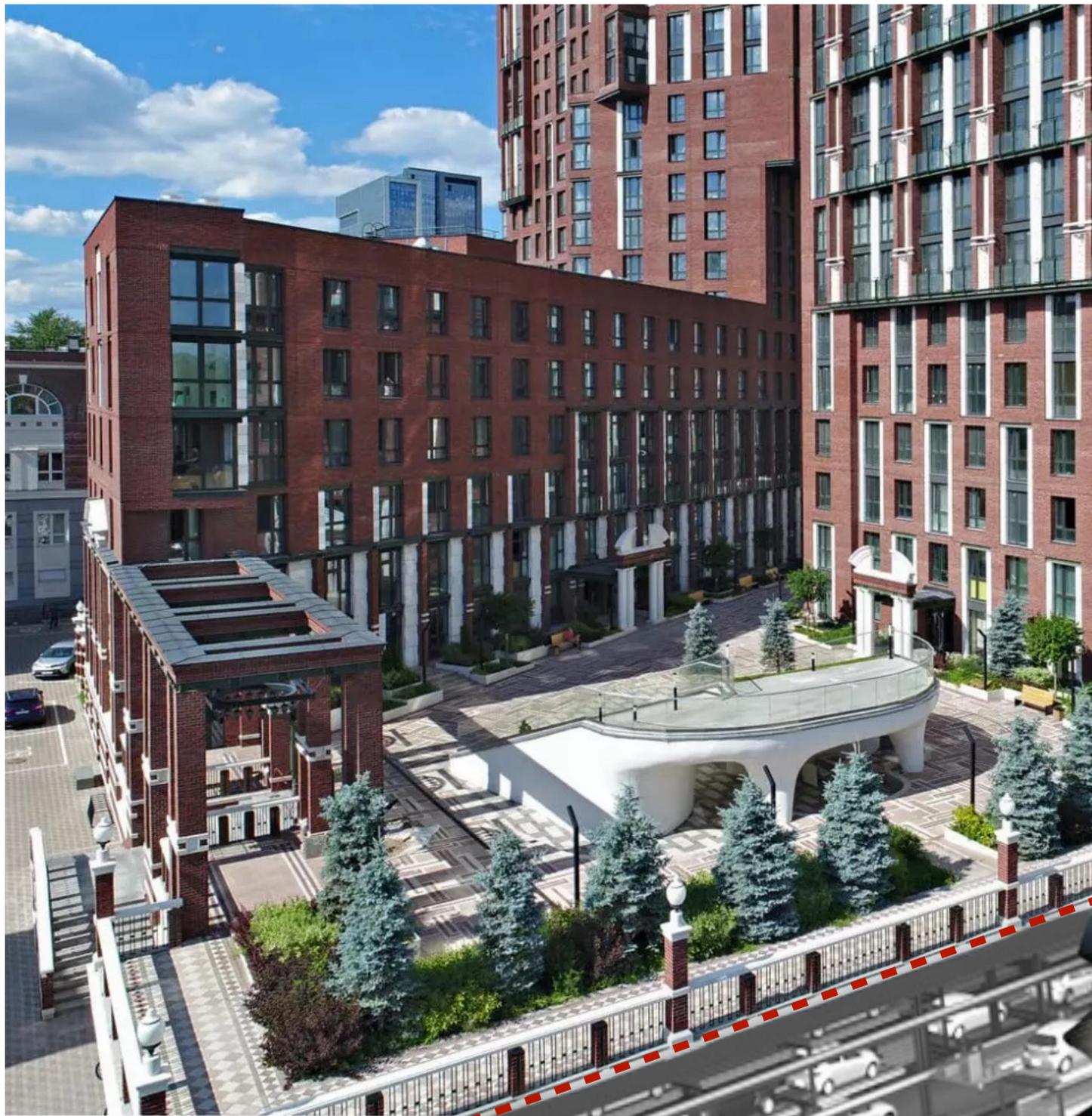


# Проблема

Реновации пространств  
дворовых территорий  
г.Москва

# Предлагаемое Решение

**Строительство комплекса  
надземной дворовой  
территории и подземных  
автоматизированных  
парковочных мест**



# Паркингшеринг

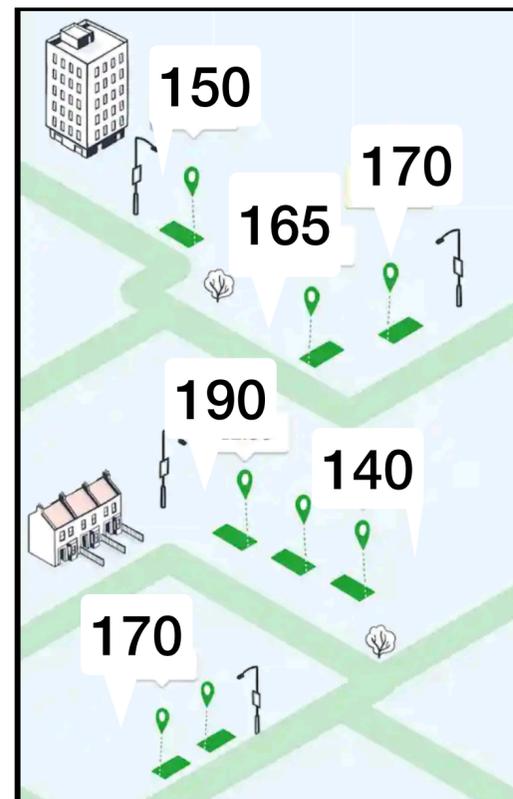
Через мобильное приложение собственник предлагает свое парковочное место всем желающим за небольшую плату (в час)

## Принцип AirB&B

Устанавливает цену и подтверждает каждое бронирование



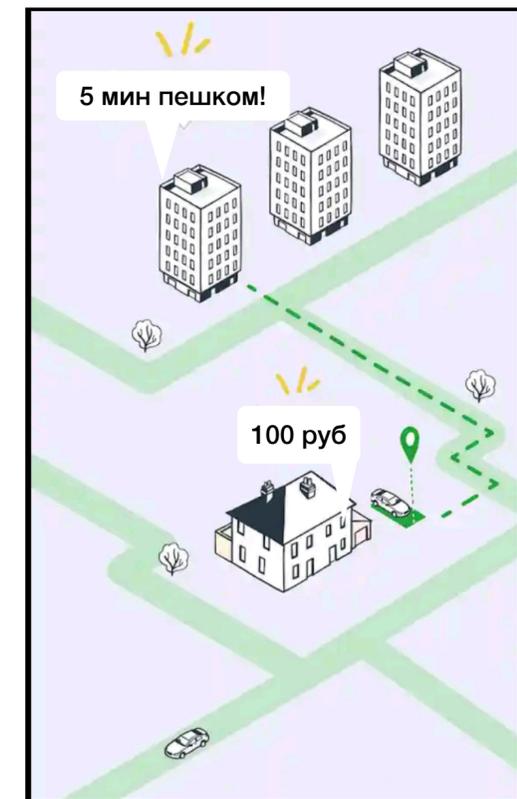
Выбор есть всегда



ИИ ищет место и бронирует



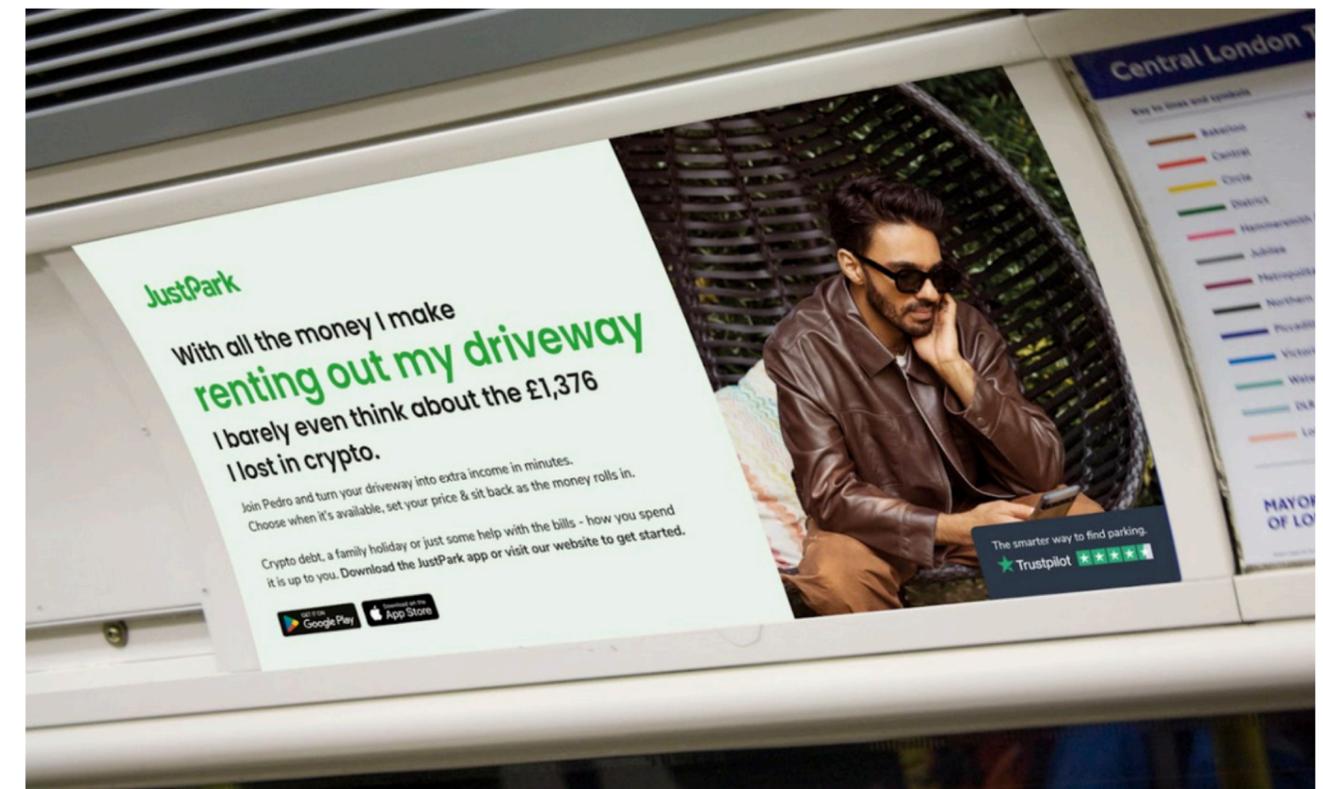
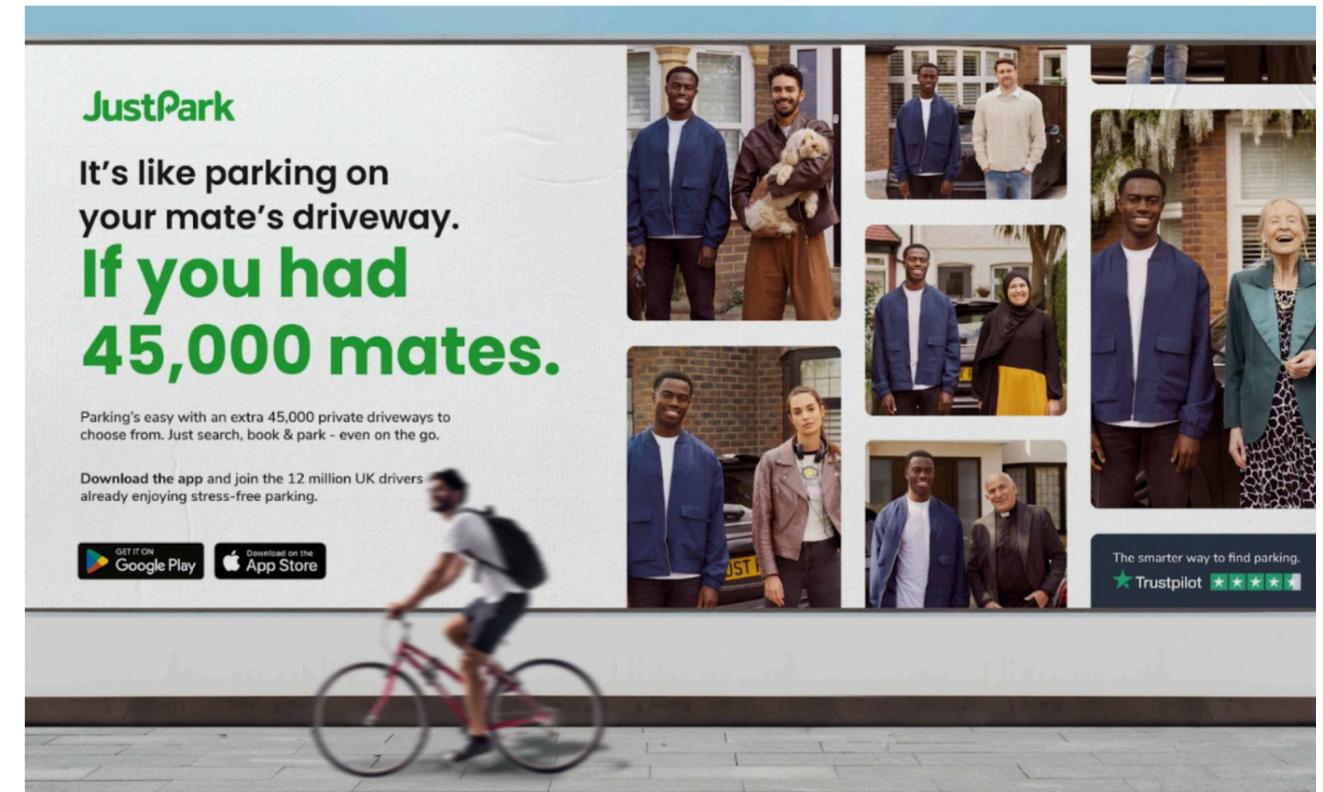
Вы нашли парковку!



# Существующее решение

## JustPark, London, UK

- У британского JustPark в Лондоне в управлении более 45.000 частных парковочных мест, при узком целевом сегменте (парковки у частных домов)
- Почти половина всех водителей Великобритании - 12 миллионов, пользуются этим сервисом
- Опыт может быть адаптирован к градостроительным особенностям Москвы в том числе в случае реновации дворовых пространств



# Существующие решения

## Россия

- Идея выделить часть территории двора или ТЦ (от 100 м<sup>2</sup>) под шеринг не находит сторонников



- Избыточные затраты на создание готовых приложений не компенсируют ошибочную маркетинговую стратегию
- Нарушен принцип AirB&B



## Автоматизированные парковочные системы с интеллектуальным подбором мест для паркингшеринга

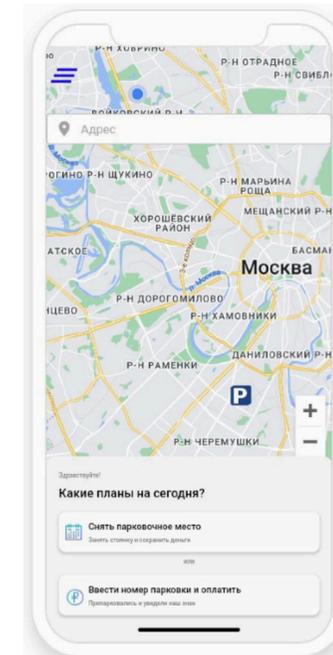
- Дает возможность каждому собственнику сдавать в аренду свое парковочное место
- Арендатору - бронировать место и легко находить его на парковке
- ПО интегрируется с любыми инновационными решениями
- Неограниченность масштабирования Системы



# Инновационность технологии

## Интеллектуальная система подбора мест для паркингшеринга

- Автоматический подбор удобного парковочного места на основе ИИ
- 3D навигация до места парковки
- Гарантии безопасности и оплаты
- Контроль репутации участников через систему рейтинга и комментарии
- Получение пассивного дохода от сдачи в аренду парковочного места (принцип AirB&B)



# Площадка пилотирования

## ГКУ АМПП (Моспаркинг)

- Через воронку Моспаркинга, наравне с прямым маркетингом B2B, пилотный проект получит бронирования на тестируемую ППЗТ (плоскостную/перехватывающую парковку)
- Аналитика АМПП позволит ИИ проекта формировать справедливую цену
- АМПП получит дополнительный доход и нарастит базу ППЗТ без прямых капитальных затрат



# Наблюдатели проекта От Правительства Москвы

- Востребованное снижение нагрузки на уличные парковки неразрывно связано с реновацией дворовых пространств и соблюдением процедуры голосования жителей. Поэтому важно пригласить к участию в качестве наблюдателей
- Департамент территориальных органов представительной власти
- Департамент транспорта
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства



# Партнеры площадки пилотирования



- Три 24-этажных корпуса
  - 661 апартамент, 498 машиномест
- Избыточный спрос на парковки:**
- A. БЦ “Даниловская мануфактура”
  - B. Отель “Palmira business club”
  - C. БЦ “DM Tower”,
  - D. БЦ “Агрико”
  - E. БЦ “Даниловский Форт”

- **Современное парковочное оборудование**
- Эксплуатируется в международных аэропортах Геленджик, Ташкент, ГУП “Парковки Алма-Аты”, ГУП “Парковки Санкт Петербурга”, ГУП “Парковки Столицы” (Минск), отель Редиссон Коллекшен (Сочи) Екатеринбург ЭКСПО центр, ТЦ Алатырь т.д.



# Вероятные партнеры

авторское право защищено РЦИС РФ

Российский центр оборота прав  
на результаты творческой деятельности

МИД РФ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ДОРОГОМИЛОВО  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Студенческая, дом 44/28, Москва, 121165  
Телефон: +7 (499) 249-1080, факс: +7 (499) 249-4637  
ОКПО 13535719 ОГРН 1027730011924 ИНН/КПП 7730161035/773001001

e-mail: [uprava.dorogomilovo@mos.ru](mailto:uprava.dorogomilovo@mos.ru)  
сайт: <http://www.dorogomilovo.mos.ru>

01.09.2023 № ИСХ-31/23  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Парковки Москвы»  
С.А. Капчуку

Уважаемый Сергей Александрович!

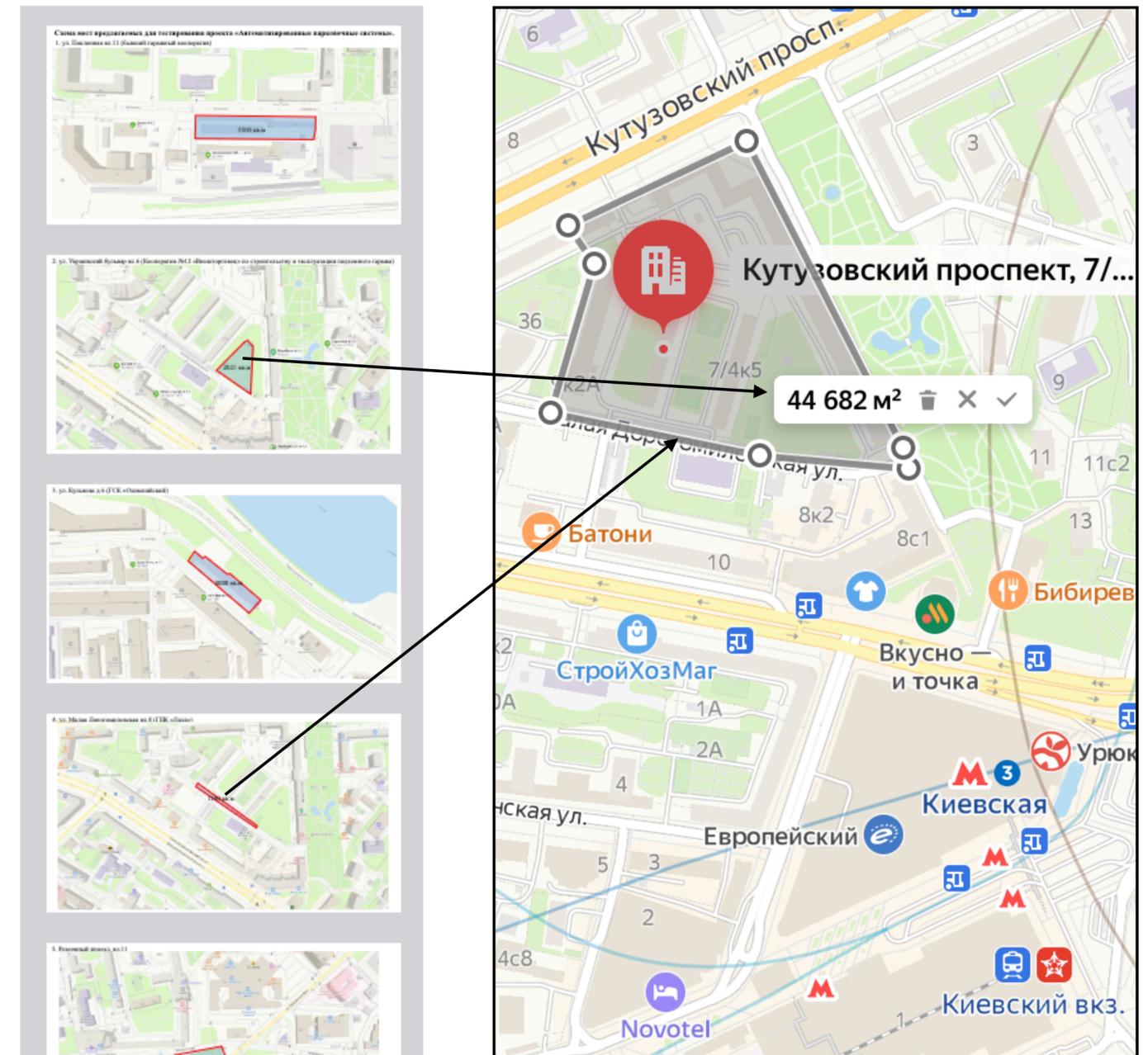
Ваше обращение в управу района Дорогомилово от 31.08.2023 по вопросу представления мест, расположенных на территории района, для тестирования в рамках пилотного проекта «Автоматизированные парковочные системы с интеллектуальным подбором мест - паркингшеринг», рассмотрено.

Направляем Вам схему мест возможных для дальнейшей проработки вопроса установки и размещения автоматизированных парковочных систем и тестирования инновационного решения.

С уважением,

О.А. Горбунова

## Двухуровневый парковочный комплекс у Киевского вокзала до 100.000 м2



Пригласить к участию в проекте Главное Управление по обслуживанию дипломатического корпуса МИД России

# Бизнес модель

**Продажи парковочных мест  
от 3.000.000 руб (семейные 8x3 м)**

**Аренда (улица до 70 мест) 60-80 р/час  
Охраняемые/крытые 150 - 300 р/час**

**Абонемент на месяц  
15.000 (X) все выкуплено Сбербанком  
26.000 - только для резидентов  
36.000 руб/мес (есть в наличии)**

**Примененные при расчете величины  
Почасовой тариф 100 р/час  
Месячный абонемент 18.000 р/мес**



# Финансовая модель

## до 498 машиномест

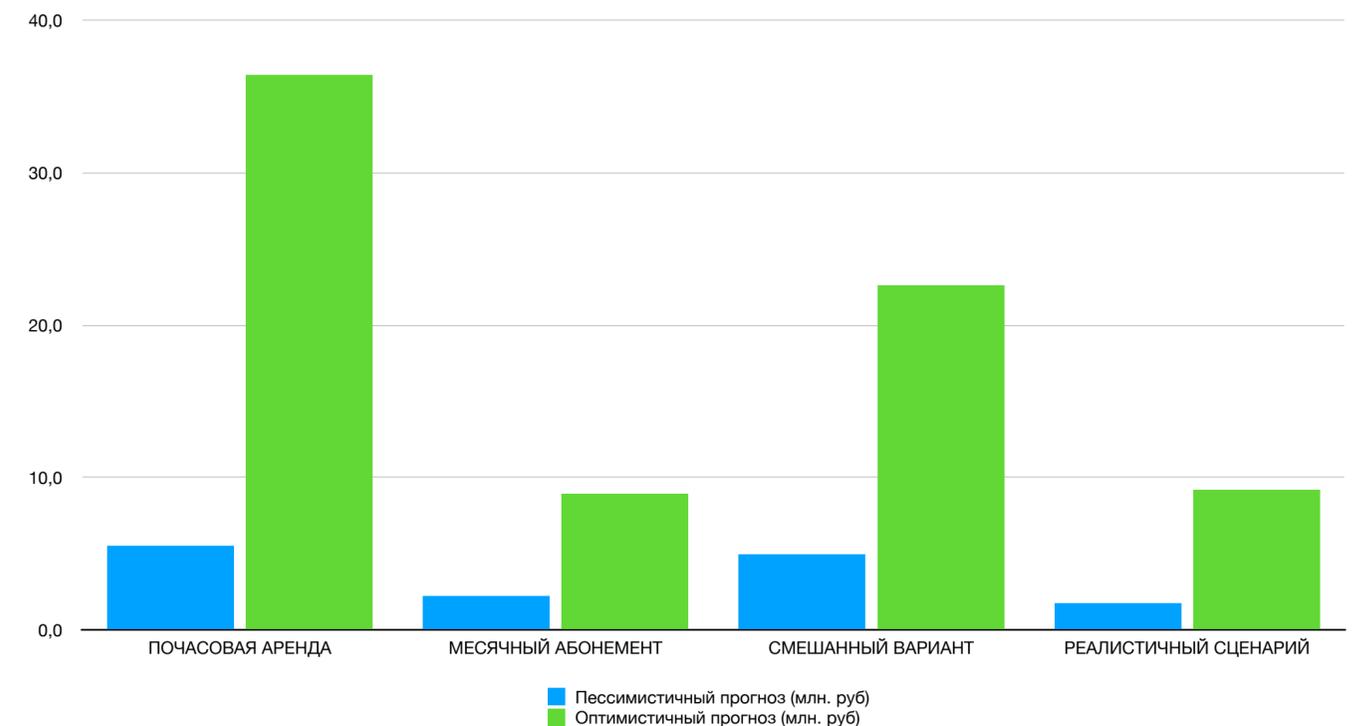
- Стоимость паркинг-системы 45.532,40 Euro
- Страхование системы 4,166 руб/мес
- Монтаж оборудования N/A
- Разработка приложения 3 млн. р
- Офф-лайн B2B реклама 500.000 руб
- Расчетная тарификация парковки 100 р/ч
- Месячный абонемент 18,000 р
- Собственникам уплата налогов ч/з “мой налог”

**Оценочная доходность 7-8 млн./мес - до 15% прибыль ООО “Парковки Москвы**

**Прямые единовременные затраты 8.532.400 руб**

**ПЕРИОД ОКУПАЕМОСТИ ДВА-ТРИ МЕСЯЦА (задействовано до 50 % парковки)**

Расчетные показатели на основе анализа рынка



ВАЛОВЫЙ ДОХОД В МЕСЯЦ (МЛН. РУБ)

	Пессимистичный прогноз	Оптимистичный прогноз
ПОЧАСОВАЯ АРЕНДА	5,5	36,4
МЕСЯЧНЫЙ АБОНЕМЕНТ	2,2	8,9
СМЕШАННЫЙ ВАРИАНТ	3,9	22,6
РАСЧЕТ НА 249 МАШИНОМЕСТ	1,8	9,2

# ЗАПАДНЫЕ КОМПАНИИ - КОНКУРЕНТЫ



<https://www.giken.com/en/products/automated-parking-facilities/eco-park/>

**Kochi Head Office  
International Business Department**  
3948-1 Nunoshida, Kochi-shi, Kochi 781-5195,

Japan High-speed vehicle retrieval time -  
average of 32 seconds



APC <https://apcpark.com/blog/what-is-the-cost-of-automated-parking/>

## Consider this Scenario:

You need 400 parking spaces for certain development. The "go-to" answer will take you to choose a conventional concrete ramp garage. This choice translates into a big box that will take about 145,000 SqFt of your valuable land, powering over your profitable development and conflicting with the aesthetics and the architecture of your masterpiece. Why do we still believe this is acceptable?



**Mechanical (dependent) 2-level Lift/Stacker**

Dependent Low throughput Recommended for storage or Low to Mid Volume valet operations

**Tower Parking System**

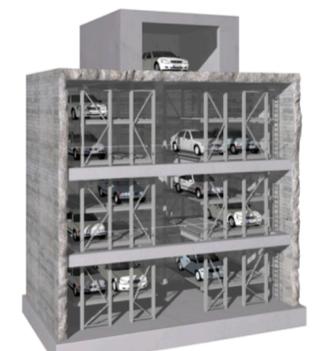
Independent The most space efficient if height is available Moderate throughput Works best from mid to high Volume operations



ECO Park is an automated car parking facility developed with the concept of "Culture Aboveground, Function Underground". With a compact entrance/exit booth ensuring minimal footprint aboveground, the ECO Park has an underground parking capacity of 50 or more cars. By accommodating parking spaces underground and creating a spacious space above the ground, we will further cultivate urban development in the future.



<https://multiparking.com/en/products/fully-automatic-parking-systems/>



## WHAT ARE FULLY AUTOMATIC SYSTEMS?

Fully automatic parking systems from KLAUS Multiparking offer premium parking. From looking for a parking space to entering and exiting the system, our modern parking processes. The user simply parks their vehicle in the entrance box and the system. It couldn't be easier. Fully automatic parking systems let you multiply the same area or plan new parking areas that ensure maximum efficiency. They are



# Дорожная карта

## Строительства автоматизированных парковок и благоустройства дворов

- 2023 год - утверждение площадки для пилотирования проекта, гранты, привлечение инвестиций, монтаж оборудования, пилотирование
- 2024 год - утверждение проекта строительства, начало строительства
- 2025 год - монтаж оборудования, тестирование, сдача проекта в эксплуатацию



# Пилотный проект MVP

- Площадка **ГКУ АМПП** при партнерстве с владельцами парковочных мест **ЖК**
- Аренда/выкуп парковочного оборудования и ПО **AMANO**
- Создание мобильного маркетплейса с функцией распоряжения парковочными местами и его интеграция с приложением **Моспаркинга**



# Финансирование

## Пилотный проект + Проект развития

- Утверждение площадки для пилотирования проекта
- Грант “Программа пилотного тестирования” от МИК 2 млн. рублей,  
а так же собственные средства участников проекта
- ⊕ Инвестиции для строительства первого автоматизированного паркинг-шеринг центра 33600 м<sup>2</sup> на 1008 парковочных мест составят до 1 миллиарда рублей с учетом благоустройства

# Команда

## Реализации проекта



119435, г.Москва, Хамовники  
пер. Большой Саввинский,  
д.9, стр.1, каб.31  
info@vivpromstroy.ru  
www.vivpromstroy.ru

ООО «ВИБ» Инн 7719756328  
ОГРН 1107746597970



ООО «Парковки Москвы»  
121069, г. Москва,  
внутренний территориальный  
муниципальный округ Арбат,  
ул. Поварская, д. 31/29, офис 5Н  
Директору Капчуку С.А.

Исх. №23/08  
От 23.08.2023 года

Уважаемый Сергей Александрович,

Настоящим подтверждаем согласие и готовность принять участие в проекте реновации дворового пространства домовладений г. Москва «Удобные автоматизированные парковки», реализуемом ООО «Парковки Москвы» (ИНН 9704219229) базе МИК г. Москва "пилотное тестирование" в качестве генподрядчика.

Предлагаем в качестве площадки тестирования инновационной идеи и оборудования рассмотреть возможность использования гаражного комплекса в ЖК «Новоданиловская 8», расположенного по адресу г. Москва, Варшавское ш., вл. 9.

ООО «V&V» Основано в 28.07.2010г и специализируется на строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (жилой и коммерческой недвижимости). Имеет опыт в строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Успешно реализовало 15 проектов в городах: Москва, Обнинск, Московская обл. Имеет награды и благодарственные письма (письма прилагаются).

Генеральный директор  
ООО «ВИБ»



Цура В.С.



Наименование	Страна производства, сборка	Изображение	Кол-во	ЦЕНА, евро	СУММА, евро
<b>Оборудование парковочной системы</b>					
<b>Точка 1: Группа въезда</b>					
<b>Шлагбаум/Barrier/XP1203-LS/P001</b>					
✓ Стрела 3м с подсветкой	Германия, Германия		1	4 488,89 €	4 488,89 €
✓ Обогрев					
✓ Встроенный петлевой детектор					
✓ Датчик наличия стрелы					
✓ Сетевой интерфейс					
✗ Датчик габаритов автомобиля					
<b>Терминал въезда XP 0010</b>					
✓ Считыватель QR-кодов	Германия, Бельгия		1	3 964,82 €	3 964,82 €
✓ Интерком					
✗ RFID-Считыватель					
QUERCUS - Камера распознавания автомобильных номеров	Испания, Испания		1	5 737,50 €	5 737,50 €
CCTV камера D-link	Тайвань		1	337,50 €	337,50 €
<b>Точка 1: Группа выезда</b>					
<b>Шлагбаум/Barrier/XP1203-LS/P001</b>					
✓ Стрела 3м с подсветкой	Германия, Германия		1	4 488,89 €	4 488,89 €
✓ Обогрев					
✓ Встроенный петлевой детектор					
✓ Датчик наличия стрелы					
✓ Сетевой интерфейс					
✗ Датчик габаритов автомобиля					
<b>Терминал въезда XP 0010</b>					
✓ Считыватель QR-кодов	Германия, Бельгия		1	3 964,82 €	3 964,82 €
✓ Интерком					
✗ RFID-Считыватель					
QUERCUS - Камера распознавания автомобильных номеров	Испания, Испания		1	5 737,50 €	5 737,50 €
CCTV камера D-link	Тайвань		1	337,50 €	337,50 €

- **Антон Зорин, Девелопер** ООО «V&V», CEO, директор, основан в 2010 году, партнер Группы «САМОЛЕТ» более 50 реализованных проектов в г.Москве и Московской области

- **Mr W, поставка инновационного оборудования**, (85 код ТН ВЭД) ведущим международным аэропортам, отелям, ТЦ, бизнес и экспоцентрам РФ

# Команда Реализации проекта



**ПБ Петроградпроект**

Наименование: ООО Проектное Бюро  
«Петроградпроект»  
Адрес (место нахождения): 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 22, к. 2, лит. А, оф. 247,  
тел.: 8(812)3839076  
ОГРН 1157847189686  
ИНН/КПП 7810353448/781001001,  
р/с 40702810302100002482, БИК 044525769

Исх. № 77 от 23.08.2023 г.

Директору ООО «Парковки Москвы»  
Капчуку С.А.

121069, г. Москва, внутренний территориальный  
муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 31/29, офис  
5Н

**Уважаемый Сергей Александрович!**

Настоящим письмом подтверждаем согласие и готовность принять участие в проекте реновации дворовых пространств домовладений г. Москва «Удобные автоматизированные парковки», реализуемом ООО «Парковки Москвы» (ИНН 9704219229) на базе МИК г. Москва «пилотное тестирование» в качестве проектировщика.

ООО ПБ «Петроградпроект» основано в 2015 г. и специализируется на разработке градостроительных концепций и проектов планировки и межевания территорий, проектировании жилых и общественных зданий.

Успешно реализовало более пятидесяти проектов г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Генеральный директор



В. А. Кадышев

- **Владимир Кадышев Проектирование** ООО «ПБ Петроградпроект», основано в 2015 году, CEO, генеральный директор



Общество с ограниченной ответственностью «Парк-Маркет»  
620049 Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д. 39, оф. 6  
ИНН/КПП 6670401305/667001001 ОГРН 1136670007869 БИК 046577964  
р/с 40702810038030008313 к/с 30101810100000000964  
филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
Тел: (343) 206-06-04, e-mail: info@2060604.ru



**ПАРК МАРКЕТ**

ООО «Парковки Москвы»  
121069, г. Москва,  
внутренний территориальный  
муниципальный округ Арбат,  
ул. Поварская, д. 31/29, офис 5Н

Директору  
Капчуку С.А.

**Уважаемый Сергей Александрович,**

Настоящим подтверждаем согласие и готовность принять участие в проекте реновации дворового пространства домовладений г. Москва «Удобные автоматизированные парковки», реализуемом ООО «Парковки Москвы» (ИНН 9704219229) на базе МИК г.Москва "пилотное тестирование" в качестве подрядчика по благоустройству территории, производству и монтажу малых архитектурных форм (МАФ)

ООО " Парк-Маркет" Основано в 2012 г и специализируется на производстве и монтаже изделий для благоустройства городских пространств. Успешно реализовало сотни проектов в городах Уральского Федерального Округа .

С уважением, Директор

тел.: +7 (343) 206-06-04  
моб.тел.: +7 922 201 76 10  
e-mail: 101@2060604.ru



А.Н. Шахов

- **Александр Шахов, Благоустройство** монтаж оборудования. ООО «Парк-Маркет» основан 2012 г. CEO, генеральный директор



# Регистрация авторского права

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ОБОРОТА ПРАВ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (РЦИС)

Номер транзакции в РЦИС.РФ

## Свидетельство

Наименование объекта:

**ООО "Парковки Москвы" (ИНН 9704219229) Презентация "Автоматизированные парковочные системы с интеллектуальным подбором машиномест - паркингшеринг"**

Тип объекта: deposit

Правообладатель: По состоянию на 01.09.2023 07:49:30 (MSK) правообладатель: Капчук Сергей Александрович (100.00%), автор(ы): Капчук Сергей Александрович

Хэш файла: Дата регистрации в РЦИС: 28.08.2023 15:15:15 (MSK)

Дата создания: 28.08.2023

РЦИС  
Сертификат ЭЦП № 042f25e8003580c988421078e6b15824e1  
Дата и время подписи зафиксированы службой штампов времени «КриптоПро ТСП»

Объект зарегистрирован через узел в сети РЦИС.РФ: НРИС

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ОБОРОТА ПРАВ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (РЦИС)

### Интеллектуальная собственность – культурная ценность и основной актив современной экономики

Свидетельство Общероссийской общественно-государственной организации «Российский центр оборота прав на результаты творческой деятельности» (РЦИС) – это документ, подтверждающий регистрацию и оборот прав на результаты творческой деятельности, в том числе в научно-технической сфере в общественно-государственной блокчейн-инфраструктуре – сети РЦИС.РФ<sup>1</sup>.

### Общественно-государственная блокчейн-инфраструктура – сеть РЦИС.РФ объединяет в общем цифровом реестре государство и бизнес

Сведения, внесенные в реестр, подтверждаются и хранятся всеми участниками – узлами сети РЦИС.РФ независимо друг от друга, среди которых Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент), аккредитованные организации по коллективному управлению правами, Московский инновационный кластер, Фонд «Сколково», Суд по интеллектуальным правам, ведущие творческие, технологические компании и корпорации, а также многие другие участники рынка интеллектуальных прав, представляющие как бизнес, так и органы государственной власти. Полный список узлов общественно-государственной блокчейн-инфраструктуры – сети РЦИС.РФ доступен по ссылке: <http://сеть.рцис.рф/services>

### Цифровой рынок на базе инфраструктуры РЦИС.РФ

**ПРАВА** | **УПРАВЛЕНИЕ** | **ЗАЩИТА**

**Сервисы:** nRIS, SAVECODE, ONLINE PATENT, i.moscow, FONMIX, iMograph, Monitoring FONMIX, Antipiracy nRIS

**Платформы:** IPEX (Сделки со всеми видами и подтипами прав), SCALEIT (Сделки коммерческой концессии), КО-ФОН (Кредитование под залог ИС)

**Инфраструктура:** ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ БЛОКЧЕЙН-ИНФРАСТРУКТУРА СЕТЬ РЦИС.РФ

**Государственные узлы и информационные системы:** РОСПАТЕНТ (Составляя об изобретениях, полезных моделях, промышленном образце, товарном знаке и т. д.), СУД ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫМ ПРАВАМ (Судебные о спорах, разрешениях или изменении объема прав), МИНИСТЕРСТВО РОССИИ (Сведения о включении в реестр российского ПО), МИНИСТЕРСТВО РОССИИ (Каталог обязательных экземпляров в государственных фондах), МИНИСТЕРСТВО РОССИИ (Данные о «судебном» ИС, полученной в коде НИОКР)

<sup>1</sup> – Указ Президента Российской Федерации от 28 июня 2021 г. № 378