ПРИМЕРНЫЙ ПАСПОРТ

стартап-проекта

«Умная жилищная политика в атомных городах и сдача коттеджей в аренду «Колоннада»»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Получателя гранта | НИЯУ МИФИ |
| ИНН Грантополучателя | ИНН 7724068140 |
| Наименование акселерационной программы | «Акселерационная программа НИЯУ МИФИ» |
| Дата начала реализации акселерационной программы | Октябрь 2022 г. |
| Дата заключения и номер Договора | № 70-2022-000888 |

* 1. Общая информация о стартап-проекте

|  |  |
| --- | --- |
| Название стартап-проекта | Умная жилищная политика в атомных городах и сдача коттеджей в аренду «Колоннада» |
| Команда стартап-проекта | Матвийчук Роман Александрович  Семёнова Анна Сергеевна  Шкодов Даниил Владимирович |
| Технологическое направление | Новые технологии развития туризма, что соответствует Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, Государственной программе Калужской области «Развитие туризма в Калужской области» |
| Описание стартап-проекта (технология / услуга / продукт) | Предоставление в аренду коттеджных домов на длительный срок. |
| Актуальность стартап-проекта (описание проблемы и решения проблемы) | В настоящее время всё больше людей желают иметь загородное жилье. Однако постройка собственного дома зачастую обходится гражданам не выгодно с экономической точки зрения. Именно по этой причине для подобных людей будет выгодно временное жилье. |
| Технологические риски | Риск порчи оборудования |
| Потенциальные заказчики | Малый бизнес |
| Бизнес-модель стартап-проекта (как вы планируете зарабатывать посредствам реализации данного проекта) | Основной заработок будет производиться непосредственно с полученных денег со сдачи объекта (дома) |
| Обоснование соответствия идеи технологическому направлению (описание основных технологических параметров) | В связи с повышением доли людей, работающих в дистанционном формате и повышением популярности проводить свободное время на природе в частном доме, доля людей, снимающих загородный дом, возрастает. |

* 1. Порядок и структура финансирования

|  |  |
| --- | --- |
| Объем финансового обеспечения | 8070 тыс. руб. |
| Предполагаемые источники финансирования | Банки РФ  Личные сбережения |
| Оценка потенциала «рынка» и рентабельности проекта.  Р = П /З (С) х 100% -  формула расчёта рентабельности имеет следующий вид: **Р = П /З (С) х 100%**, где П — прибыль, З — затраты (или С —  стоимость). | 1200 тыс. руб.  11,15% |

* 1. Календарный план стартап-проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название этапа календарного плана | Длительность этапа, мес. | Стоимость, тыс.руб. |
| Поиск и покупка участка | 1 | 400 |
| Фундамент | 3 | 675 |
| Несущие стены | 4 | 1700 |
| Крыша | 1,5 | 500 |
| Перекрытия | 0,5 | 175 |
| Окна + двери | 0,5 | 255 |
| Облицовочная отделка | 1 | 1100 |
| Внутренние перегородки | 0,5 | 165 |
| Лестница (2) | 1 | 300 |
| Внутренняя отделка | 3,5 | 1500 |
| Подключение и проведение коммуникаций | 4 | 1300 |
| ИТОГО: | 10-12 | 8070 |

* 1. Предполагаемая структура уставного капитала компании (в рамках стартап-проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники формирования стартапа |  | |
| Размер доли, руб. | % |
| Матвийчук Роман Александрович  Семёнова Анна Сергеевна  Шкодов Даниил Владимирович | 30000 руб.  30000 руб.  30000 руб. | 33,(3)%  33,(3)%  33,(3)% |
| ИТОГО: | 90000 руб. | 100 % |

* 1. Команда стартап- проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО | Должность | Контакты | Выполняемые работы в проекте | Образование / опыт работы |
| Матвийчук Роман Александрович | Студент группы ЭКН-Б21 | +7-910-514-94-82 | Поиск, обработка, представление информации | Участие в экономических конкурсах и олимпиадах |
| Семёнова Анна Сергеевна | Студентка группы ЭКН-Б21 | +7-906-640-30-97 | Поиск, обработка, представление информации | Написание статей в экономической сфере. Опыт работы на Всероссийской переписи населения |
| Шкодов Даниил Владимирович | Студент группы ЭКН-Б21 | +7-910-518-18-78 | Поиск, обработка, представление информации | Опыт работы на Всероссийской переписи населения. Помогаю вести семейный бизнес |
| Кузнецова Анастасия Александровна | Начальник ОСЭН (О) | +7-920-885-90-98 | Консультант- тьютор стартап- проекта | Кандидат экономических наук, доцент  Автор рейтинга логистической привлекательности стран и регионов. Рейтинг логистической привлекательности основывается на развитии системы государственной статистики. Инициатор и руководитель проектов внедрения систем мотивации труда, методик управления ассортиментом на ряде промышленных предприятий Калужской области. Участник проекта логистизации индустриального парка «Ворсино».  Исполнитель по проектам: 2017, Общество с ограниченной ответственностью "Авиатика", Технико-экономическое обоснование этапов жизненного цикла телеуправляемого необитаемого подводного аппарата «Обходчик». 2017, ФГУП Опытно-конструкторское бюро океанологической техники Российской академии наук (ОКБ ОТ РАН), Технико-экономическое обоснование производства геофизического аппарата морского мониторинга "Глайдер". |