Паспорт стартап-проекта

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование Вуза | ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет» |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общая информация о стартап-проекте | |
| Название стартап-проекта | Современное общежитие |
| Команда стартап-проекта | 1. Лузин Михаил Алексеевич  2. Рылов Вадим Андреевич  3. Кротов Павел Сергеевич |
| Ссылка на проект в информационной системе Projects (при наличии) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Технологическое направление | Выберите из списка:   * [TechNet](https://nti2035.ru/markets/technet) * [SafeNet](http://www.nti2035.ru/markets/safenet) * [NeuroNet](http://www.nti2035.ru/markets/neuronet) * **HomeNet** * [HealthNet](http://www.nti2035.ru/markets/healthnet) * SportNet * WearNet * EduNet |
| Описание стартап-проекта  (технология/ услуга/продукт) | Современное общежитие – это общежитие в формате хостела, с недорогим жильем, общественными пространствами и всеми удобствами для комфортного проживания |
| Актуальность стартап-проекта (описание проблемы и решения проблемы) | На данный момент общежития не представляют из себя комфортные места проживания, а снимать жилье в разы дороже. Проект совмещает в себе дешевое общежитие и комфортабельное жилье |
| Технологические риски | Неэффективность работы персонала  Недостаток качества сырья и ресурсов  Социальная восприимчивость проекта |
| Потенциальные заказчики | Студенты 18-25 лет |
| Бизнес-модель стартап-проекта (как вы планируете зарабатывать посредствам реализации данного проекта) | Поток поступления доходов:  Доходы от продаж жилья для съёма  Канал сбыта: прямой (от производителя к потребителю)  Прогнозный размер выручки по проекту: 4 995 000 руб. Ключевые виды деятельности: ОКВЭД 55 - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания |
| Обоснование соответствия идеи технологическому направлению (описание основных технологических параметров) | Хоумнет - высокотехнологичная экосистема комфортной и безопасной жизнедеятельности человека (Smart & Sustainable), базирующаяся на аппаратно-программных решениях, включая цифровые платформы, для проектирования, строительства, эксплуатации и утилизации среды проживания и деятельности человека, в том числе в суровых и не освоенных природно-климатических зонах, позволяющая обеспечить автономность при необходимости. Данный НТИ был выбран, так как проект направлен на создание комфортной окружающей среды для студентов во время их проживания |
| 2. Порядок и структура финансирования | |
| Объем финансового обеспечения | 185 миллионов рублей |
| Предполагаемые источники финансирования | Ипотечный кредит в банке  Инвесторы: ООО “ЯНДЕКС”, ПАО Сбербанк |
| Оценка потенциала «рынка» и рентабельности проекта | доход по проекту - 80.64 млн. руб., прибыль - 59.9 млн.руб., срок окупаемости инвестиционного проекта – 4 года, точка безубыточности - 157 шт./мес. (1.413 руб.), рентабельность стартовых инвестиций – 32%, рентабельность затрат – 355% |
| 1. Календарный план стартап-проекта  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Название этапа календарного плана | Длительность этапа, мес | Стоимость, руб. | | Разработка и планирование проекта | 1 | 0 | | Оформление ООО, Получение лицензии | 2 | 4 000 | | Поиск подрядчиков | 1 | 0 | | Поиск финансирования | 1 | 30 000 000 | | Покупка здания | 2 | 80 000 000 | | Ремонт здания | 6 | 50 000 000 | | Работа с внутренней частью здания | 3 | 25 000 000 | | Поиск персонала | 2 | 325 000 | | Создание сайта | 1 |   Итого 185 329 000 руб. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Предполагаемая структура уставного капитала компании (в рамках стартап-проекта)  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Участники |  | | | Размер доли (руб.) | % | | 1. Лузин Михаил Алексеевич  2. Рылов Вадим Андреевич  3. Кротов Павел Сергеевич | 4 000  4 000  4 000 | 33.3%  33.3%  33.3% | | Размер Уставного капитала (УК) | 12 000 | 100% | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Команда стартап-проекта | | | | |
| Ф.И.О. | Должность | Контакты | Выполняемые работы в Проекте | Образование/опыт работы |
| Лузин Михаил Алексеевич | Лидер  Реализатор | aueeeeeeeb@yandex.ru https://m.vk.com/id196944800 89524016810 | Сбор информации,  создание презентации, создание идеи и концепции | н/в, студент 1 курса 43.03.03.02 |
| Рылов Вадим Андреевич | Специалист по данным, расчетам | frizzofix@yandex.ru  vk.com/toplul  89827958260 | Сбор информации, подсчет цифр | н/в, студент 1 курса 43.03.03.02 |
| Кротов Павел Сергеевич | Специалист по сбору информации | pkrotov433@gmail.com  https://vk.com/gamer59645 89120214524 | Сбор информации, идейные решения | н/в, студент 1 курса 43.03.03.02 |

Выражаю(ем) согласие на предоставление информации по проекту АНО «Платформа НТИ» и в Министерство образования и науки РФ, а также на загрузку паспорта проекта в информационную систему Projects.